

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati rendelete

Püspökmolnári község településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az, hogy Püspökmolnári Község Önkormányzata a településkép, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Püspökmolnári község, mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme.

[2] Püspökmolnári Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A Püspökmolnári község településkép védelméről szóló 5/2018 (VI.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Püspökmolnári, 2025.

Kovács Krisztián
polgármester



Pásztor Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. napján kihirdetésre került.

Püspökmolnári, 2025.

Pásztor Andrea
jegyző

KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET JELLEMZŐ TELEPÜLÉSRÉSZ TAGOLÁSA

- 1 Lakóterületi településrész
- 2 Kereskedelmi, szolgáltató,
bányászati célú településrész
- 3 Erdős településrész

Természeti terület

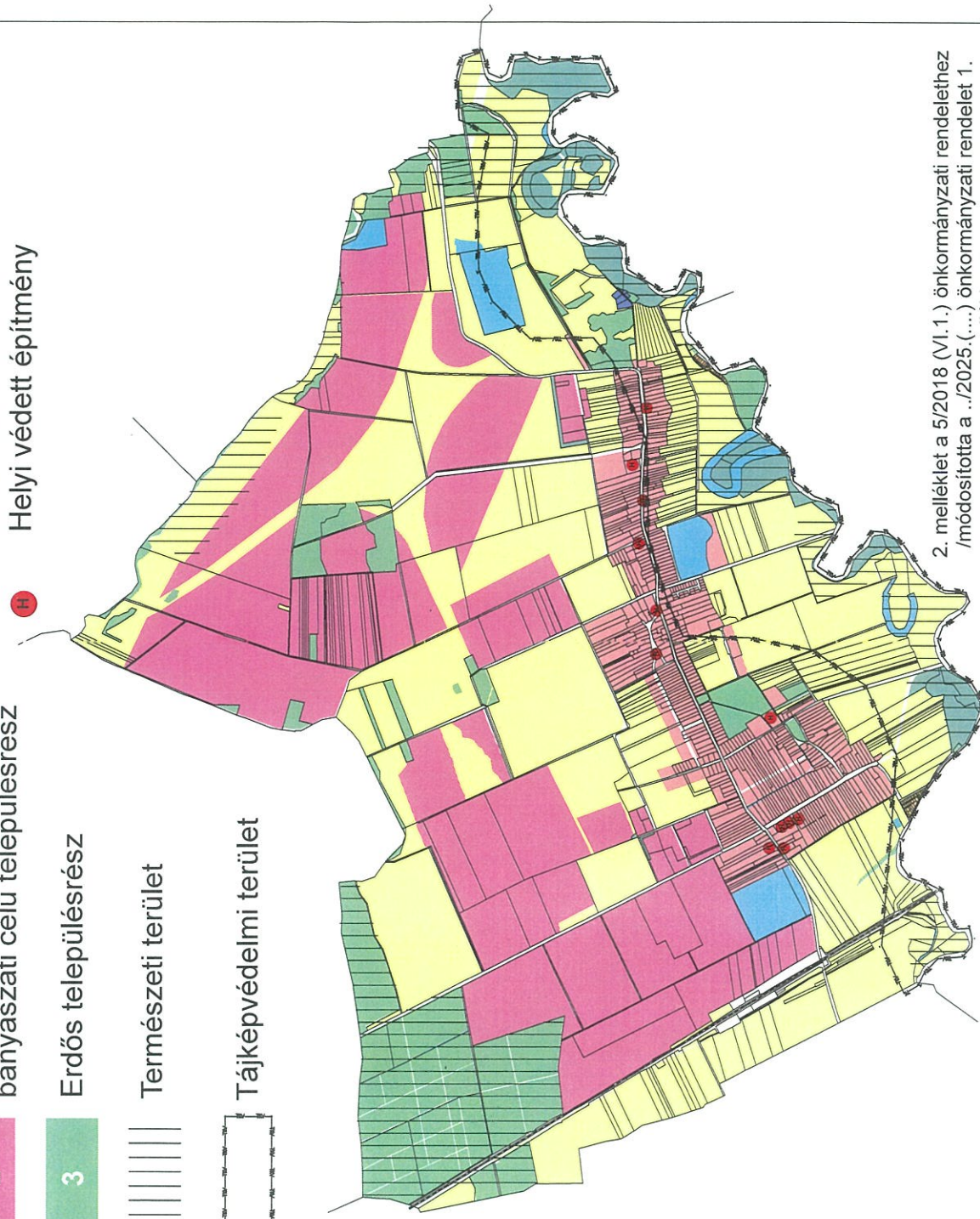
Tájképvédelmi terület

4 Mezőgazdasági településrész

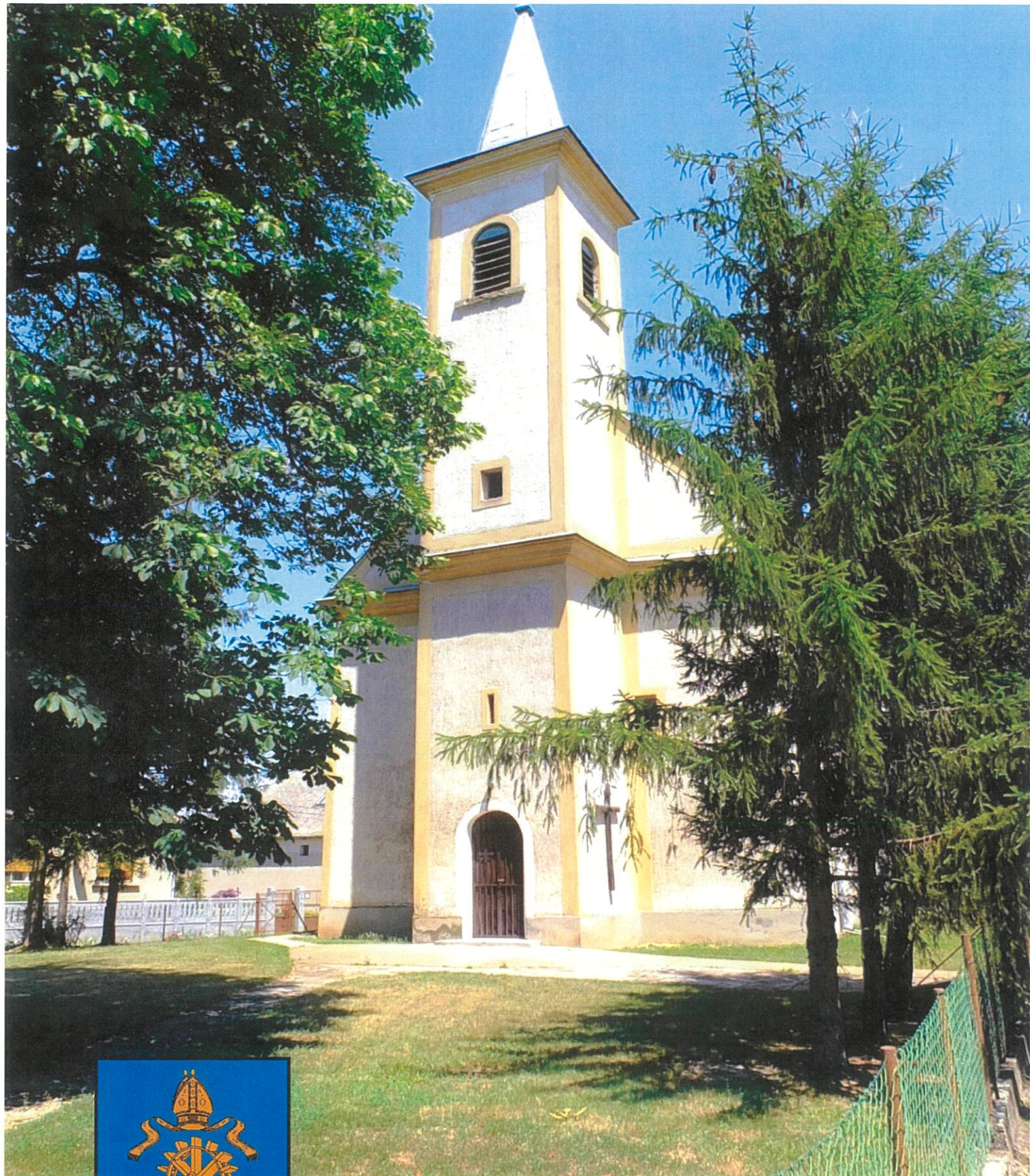
5 Vízfolyás
Vízfelület

Vasútvonal

Helyi védett építmény



2. melléklet a 5/2018 (VI. 1.) önkormányzati rendelethez
/módosította a ..2025.(...) önkormányzati rendelet 1.
melléklete/



Püspökmolnári

TELEPÜLÉSKÉPIARCVLATIKÉZIKÖNYV

2017.12.22. – módosítva 2025.

99/2017. (XII.22.) számú határozattal elfogadva, amelyet a
/2025.() számú határozat módosított

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék

1. Előzmények
2. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával (kiegészítés)

Előzmények

Püspökmolnári Község Képviselő-testülete az 53/2025.(IV.11.) számú határozattal hozott a bányaterület bőpvítése és csereterület kijelölése érdekében, mint településfejlesztési döntést.

A településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze VA/ÁFI/401-2/2025 iktatószámú véleményében jelezte, hogy a Püspökmolnári Község településképi védelméről szóló, Püspökmolnári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) a módosítással érintett területet településképi szempontból meghatározó mezőgazdasági településrészként jelöli. A településrendezési eszközök módosítása során a „mezőgazdasági településrész” a „kereskedelmi, szolgáltató, bányászati célú településrész” kijelölésével ellentmond. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: újR.) 4.§ (3) bekezdése értelmében a fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.

Ennek megfelelően a 99/2017. (XII.22.) sz. határozattal elfogadott településképi arculati kézikönyv módosítása válik szükségessé a jogharmonizáció biztosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításával egyidejűleg.

A Püspökmolnári helyi építési szabályzat módosítása során az általános mezőgazdasági területből - különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely hasznosításának céljára szolgáló területté módosul, illetve csereterületként új általános mezőgazdasági terület alakul ki. Jelen esetben az általános mezőgazdasági területi besorolás ellentmond a TAK-nek, így ennek okán szükséges a rendelet felülvizsgálata és módosítása.

A rendeletmódosítás célja a meghatározó települési terület lehatárolásának és rendezési tervi összhangjának biztosítása.

A hatályos településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymásra épülése így megvalósítható.

A településképi arculati kézikönyv módosítását a településképi rendelet módosítása is követi.



polgármester

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi,
arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

4

