

PÜSPÖKMOLNÁRI

Településrendezési eszközök módosítása

Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15) Korm. rendelet szerint
9. sz. módosítás
Partnerségi eljárás tervdokumentációja

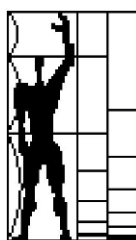
Megrendelő:



Püspökmolnári Község Önkormányzata
9776 Püspökmolnári, Kossuth L. u. 81.

Tel.: +36 94/579-002
E-mail: puspok@t-online.hu

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
+3670 / 41-30 431
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2025. június 4.

**Püspökmolnári
KÖZSÉG**

Településrendezési eszközök 9. számú módosítása

Megbízó:

Püspökmolnári Község Önkormányzata

9776 Püspökmolnári, Kossuth L. u. 81.

Generáltervező:

Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.



Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026



Tájrendezés tervező:

Bruckner Attila
TK 19-0244
okl. táj- és kertépítésmérnök
zöldfelületi és tájrendezési tervező



Lőrincz Imre
IMPI KFT

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:

TV-T 180031
TE-T 180031



Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Püspökmolnári község településrendezési eszközök módosításához

Településfejlesztési döntés, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése c. eljárás iratai

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai
- 1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

A településszerkezeti terv módosításának leírása

- 2.1. Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése 4,99 ha nagyságban a 053/27 hrsz ingatlanon, csere terület kijelölése a 077/17-19 hrsz ingatlanokon
3. Közműellátás
4. Közlekedés
5. Tájrendezés
6. Környezetalakítása, természetvédelem
7. Környezetvédelem
8. Biológia aktivitás érték számítás
9. Tűzvédelem
10. Örökségvédelmi fejezet

Telepítési tanulmányterv

Szerkezeti terv módosítása

Településszerkezeti terv határozati javaslat

TSZ-M/9. sz. Településszerkezeti Terv módosítása

M = 1 : 20 000

IV. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

1. melléklet Külterület Szabályozási Terve

M = 1 : 20 000

Településfejlesztési döntés, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése c. eljárás iratai

Püspökmolnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel: 94/579-002

Püs /248-6/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 3-án tartott
ülése jegyzőkönyvéből.

36/2025.(III.3.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lasselsberger Hungária Kft. (1239 Budapest, Grassalkovich út 255., adószám: 10798748-2-44) által benyújtott, Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 92. § (2) bekezdés alapján az önkormányzati főépítési nyilatkozat és feljegyzés alapján a határozat melléklete szerint elfogadja.

2. A képviselő-testül felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmánytervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A § (3) bekezdésében előírtak alapján bocsássa partnerségi egyeztetésre 15 napra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Püspökmolnári, 2025. március 3.

/: Rodler Csaba :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. március 3.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tibor
Bíró Tibor
aljegyző

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel/fax: 94/579-002.

Püs /248-14/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 11-én tartott
ülése jegyzőkönyvéből.

52/2025.(IV.11.) számú képviselő-testületi határozat:

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 36/2025.(III.3.) számú képviselő-testületi határozat, mint Püspökmolnári község 75/2003. (VIII.11.) számmal elfogadott településszerkezeti terv és a Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003 (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet elfogadó döntés során - Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017 (X.24.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett, Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Püspökmolnári, 2025. április 11.

/: Kovács Krisztián :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. április 11.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tíbor
Biró Tíbor
aljegyző

Püs /248-15/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 11-én tartott
ülése jegyzőkönyvéből.

53/2025.(IV.11.) számú képviselő-testületi határozat:

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lasselsberger Hungária Kft (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 255. cégjegyzékszám: 01 09 697623 adószáma: 10798748-2-44) által benyújtott, Püspökmolnári község közigazgatási területén mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölési kérelmét támogatja és az ügyben az alábbi döntéseket hozza:

1. Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hozzájárul a 053/27 hrsz ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelölésre. A területváltozás során azzal megegyező biológiai aktivitás értékű terület kerül felhasználásra.

Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra az 053/27 hrsz ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~5350 m² nagyságú területen.

2. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gazdaságfejlesztő beruházások elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett területen fekvő 053/27 hrsz-ú területet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, továbbá a 68. § (1) bekezdés b) - ba) pontja szerinti – a településterv egyeztetésének egyszerűsített eljárásban történő alkalmazását kezdeményezi.

3. Püspökmolnári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendezési terv módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti önkormányzati főépítési feljegyzést elfogadja.

4. A partnerségi egyeztetés során Püspökmolnári Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017.(X.24.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jár el.

5. Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítása készítésének tervezési és egyéb költségei a kérelmező Lasselsberger Hungária Kft-t (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 255. cégjegyzékszám: 01 09 697623 adószáma: 10798748-2-44) terhelik az ügyben megkötendő településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Püspökmolnári, 2025. április 11.

/: Kovács Krisztián :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. április 11.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tibor
Biró Tibor
aljegyző

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel/fax: 94/579-002.

Püs /248-16/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 11-én tartott ülése jegyzőkönyvéből.

54/2025.(IV.11.) számú képviselő-testületi határozat:

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete Püspökmolnári község közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök 9. számú módosításával - Püspökmolnári község közigazgatási területén új bányaterület kijelölése - kapcsolatos tervezési feladatok ellátásával adott árajánlata alapján az alábbi vállalkozást bízta meg.
Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.

9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.

e-mail: modulor.gergye@t-online.hu

A képviselő-testület a településrendezési szerződést a határozat melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Püspökmolnári, 2025. április 11.

/: Kovács Krisztián :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. április 11.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tibor
Biró Tibor
aljegyző

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel/fax: 94/579-002.

Püs /248-33/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 12-én tartott
ülése jegyzőkönyvéből.

59/2025.(V.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján, Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű 9. számú módosítását megelőzően Püspökmolnári Község Önkormányzata az 53/2025.(IV.11.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

A tervezési feladat volt, a tervmódosítás célja:

1. Püspökmolnári község 053/27 hrsz ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelölésre. A területváltozás során azzal megegyező biológiai aktivitás értékű terület kerül felhasználásra. Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra az 053/27 hrsz ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~5350 m² nagyságú területen.

2. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az önkormányzat megkereséssel élt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott szervek felé.

2.1 A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1., Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – Hulladékgazdálkodási Osztály, Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szombathely, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály – Örökségvédelmi Osztály, által

adott vélemények alapján - **nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.**

2.2 Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálytól a véleményezési eljárás ideje alatt vélemény nem érkezett ezért a határidőre beérkezett véleményeket vette figyelembe.

2.3 Budapest Főváros Kormányhivatalának természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó honlapján közzétett nyilvántartása alapján megállapításra került, hogy a rendezési terv módosítással érintett területei vonatkozásában a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, ezért Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményét a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése alapján nem volt szükséges kikérni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Krisztián polgármester

Püspökmolnári, 2025. május 12.

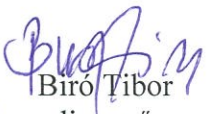
/: Kovács Krisztián :/ sk
polgármester

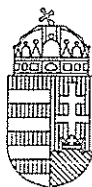
/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. május 12.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából




Bíró Tibor
aljegyző



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-MÉNFI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KIRIENDELTSÉGE
Erkeze...
Iktatószá...
Előadó...

2025.04.22.
Pü/248-26/2025
B. Tó

Bíró Tibor
aljegyző részére

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári
Kossuth L. u. 81.
9776

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/1461-2/2025.

Ügyintéző: Bense Flóra

Telefonszám: +36 70 454 0435

Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025

Ügyintéző: Bíró Tibor

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Bíró Tibor Aljegyző Úr!

A hivatkozott iktatószámú megkeresése szerint Püspökmolnári Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek 9. sorszámú módosítását tervezi.

A tervezett módosítások az alábbiak:

- Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely céljára szolgáló terület kijelölése 4,9998 ha nagyságban a 053/27 hrsz-ú ingatlan északkeleti felén bányatelek bővítése kapcsán.
- Közlekedési terület kijelölése a 053/27 hrsz-ú ingatlan északi részén 5350 m² nagyságban.
- A 077/17-19 hrsz-ú ingatlanok visszaszorolása különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területből általános mezőgazdasági területbe 5,6 ha nagyságban.

A módosítással érintett, „szántó”, valamint „kivett kavicsbánya” művelési ágú ingatlanok nem állnak országos vagy európai közösségű jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik.

A hatóságomhoz megküldött dokumentációval kapcsolatban megállapítottam, hogy kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket. A dokumentációval kapcsolatosan további észrevételt nem kívánok tenni.

A fentiek alapján az építési szabályok módosítása táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem jár, azzal szemben kifogással nem élek.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -Tel.: +36 70 454 0435
E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatásköre a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:
2025.04.22.

Ügyiratszám:
31394-0080/2025

Előadó:
Szabó Attila

Melléklet:
-

GYŐR-VÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE		A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT Kiadományozta: 2025.04.22 18:12:57 Láng István s.k.
Érkezett	2025.04.23.	FŐIGAZGATÓ
Előadott	Pcs/248-21/2025.	
Előadó	B. Ió	

Tárgy: Püspökmónári község TRE kisléptékű, 9. sorszámú módosítása-tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Kovács Krisztián úr
polgármester

Püspökmónári Község Önkormányzata
Püspökmónári
Kossuth L. utca 81.
9776

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökmónári Község Önkormányzata a Pcs/248-19/2025 levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek kisléptékű módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Püspökmónári község esetében a Vas Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

: SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Erkezett:	2025. 04. 23.
Iktatószám:	Püs/248-19/2025.
Előadó:	B-jó

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/4723-2/2025**
Tárgy: **Püspökmolnári község TRE
kisléptékű, 9. sorszámú módosítása,
várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **Püs/248-19/2025**
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:

Püspökmolnári Község Önkormányzata

9776 Püspökmolnári

Kossuth L. u. 81.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. április 22. napján érkezett „Püspökmolnári község TRE kisléptékű, 9. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Püspökmolnári Község Önkormányzata TRE kisléptékű, 9. sorszámú módosítása miatt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Oláh
Enikő**

Digitálisan aláírta:

Oláh Enikő

Dátum: 2025.04.23

09:51:57 +02'00'

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Szentiványi Beatrix
2025.04.23 09:32:56



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRVÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
PÜSPÖKMONNARI KIRENDELTSÉG	
Érkezett	2025. 04. 23
Iktatószám	Püs/248-23/2025
Előadó	Biro

Kovács Krisztián
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/KTHF-HO/01759-2/2025.
Ügyintéző: Nagy-Novák Mónika
Telefonszám: +36 70 705 1122
Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári

Kossuth Lajos utca 81.
9776

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökmolnári Község Önkormányzata hivatkozott számú levelével megkereste Osztályomat, a helyi településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A tervezett módosítások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 70 705 1122
E-mail: hulladeggazdalkodas@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 -- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDeltsÉGE	
Érkezett:	2025.04.23.
Iktatószám:	P-25/248-24/2025
Előadó:	B. r. o.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKAI ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Hirdményezve: 2025.04.23. 15:15 Dr. Engi Zsuzsanna
Aláírás: 2025.04.23. 15:13 Engi Zsuzsanna

Dátum:
„Időbélyegző szerint”

Címzett
iktatószáma:
Püs/248-19/2025

Címzett ügyintézője:
Bíró Tibor

Iktatószám:
0773-004/2025

Ügyintéző:
Molnár Viktória

Ügyintéző
elérhetősége:
[molnar.viktoria@nyudu
vizig.hu](mailto:molnar.viktoria@nyudu
vizig.hu)
+36 94 521 245

Tárgy: Püspökmónári község településrendezési eszközeinek kisléptékű,
9. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése
Melléklet:-

**Püspökmónári Község Önkormányzat
részére**

Püspökmónári
Kossuth L. u. 81.
9976

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz (Továbbiakban: Igazgatóság),
érkezett „Püspökmónári község településrendezési eszközeinek kisléptékű,
9. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése” tárgyú megkereséssel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást
adjuk:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló
2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. d) pontja a
vízvédelmi és vízügyi hatóságot jelöli meg véleményező szervezetként a
várható környezeti hatások eldöntését illetően. A Nyugat-dunántúli Vízügyi
Igazgatóság a vizek, vízi létesítmények kezelője, hatósági feladatokat nem
lát el. A hatósági jogkör gyakorlója a Vas Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi,
Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya.

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a
fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha
vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése
céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos
Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

ÜNK

A MI VÍZ



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRVARAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2025.04.24.
Iktatószám:	Püs/248-25/2025
Előadó:	Petra

Kovács Krisztián polgármester részére
Püspökmolnári Község Önkormányzata

9776 Püspökmolnári
Kossuth L. u. 81.

Iktatószám: VA/ÁFI/401-2/2025.
Ügyintéző: Takács Petra / Kutasi Nikolett
Telefonszám: +36 30 716 6560
Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025.
Melléklet: -

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló Püs/248-19/2025. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2025. április 17-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervezett módosítás során a 053/27 hrsz. alatti ingatlanon általános mezőgazdasági terület övezetéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület és ~5350 m² nagyságban közlekedési terület kijelölése, valamint ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz. alatti ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett 5,6 ha nagyságban általános mezőgazdasági terület övezetének kijelölése.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján – az épített környezet védelmére kiterjedően – a következőket állapítottam meg:

- 1./a) A rendezési terv módosítása ad lehetőséget a már meglévő bányaterület bővítésére. A megszűnő bányaterületeken (077/17-19 hrsz.) – általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolásával – terepszint süllyesztéssel, de termőföld takarással termőhely kerül kialakításra. A Püspökmolnári IV-kavics bányatérleken belül fekvő terület környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.
- 2./a) A kitermelési tevékenység várható időtartama 1 – 1,5 év.
- 1./b)-e), 2./b)-d), 2./e)-h) és 3. Nem releváns.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiek alapján a módosítási ponttal összefüggésben - az épített környezet védelmére kiterjedően – a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Felhívom továbbá szíves figyelmét, hogy az újR. 4. § (3) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat és a helyi településképvédelmi rendelet összhangjának biztosítása szükséges, ezért a záróvéleményre benyújtott dokumentáció véleményezése akkor lehetséges, ha a két rendelet szabályozási tartalma egymással összhangban van, vagy a véleményezéskor az összhang biztosítása érdekében tervezett módosítási tartalom mindkét rendelet tekintetében ismert és véleményezhető.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

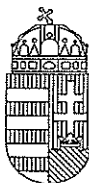
Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Molnár Zsuzsanna
2025.04.23 16:12:53



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRVÁRI KÖZSŐ ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMOLNÁRI KÖZSÉG
Érkezeti: 2025.04.24.
Iktatószám: PÜS/248-26/2025-
Előadó: B. D.

Kovács Krisztián
polgármester részére

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári
Kossuth Lajos utca 81.
9776

Iktatószám: VA/AF-NTO/01040-2/2025.
Ügyintéző: Molnár Zsuzsanna
Telefonszám: +3620/4110354
Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025.
Melléklet: -

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. április 17-én érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

a bemutatott javaslatokkal egyetértünk, a tervezett változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt **jelentős környezeti hatás nem várható, vizsgálata talajvédelmi szempontból mellőzhető.**

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely Zanaali út 3. – 9702 Szombathely Pf. 34. – Tel.: +36 30-751-7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

9821 Győrvár, Balogh Ádám u. 85.

Püs/248-27/2025.

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 9. sorszámu
módosítása, várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári

Kossuth u. 81.

9776

Tisztelt Polgármester Úr!

Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője mint a helyi környezet- és természet
védelmi szerv a 2025. április 17. napján érkezett Püs/248-19/2025. iktatószámú,
Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. sorszámu
módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a megküldött
dokumentációban foglaltak alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezett változtatásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett
módosítások nem bírnak jelentős hatással a helyi környezet és természetvédelemre.

A módosítás ellen kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom
szükségesnek.

Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.)
Korm. rendelet 3. számú mellékletének II-II.2. a) pontján, illetékességem Magyarország helyi
önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés a) pontján alapul.

Győrvár, 2025. április 28.



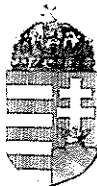

Pásztor Andrea
jegyző

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE
Érkezett: 2025.04.30.
Iktatószám: Püs/248-28/2025
Előadó: B-12



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:
Német Balázs
2025.04.29. 16:53:09



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/34495-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025

Ügyintézőjük: Bíró Tibor

Melléklet: -

Kovács Krisztián

polgármester részére

Püspökmolnári Község Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Püspökmolnári Község településrendezési eszközeinek bányanyitás és mezőgazdasági terület kijelölése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Német Balázs

osztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

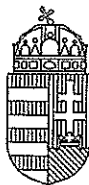
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195.

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Pohánka Edit
2025.05.05 14:44:14



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMOLNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2025.05.05.
Iktatószám:	PÜS/248-29/2025
Előadó:	B. Tó

Kovács Krisztián
polgármester úr részére

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári
Kossuth L. u. 81.
9776

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00255-2/2025.

Ügyintéző: Szabó Ibolya

Telefonszám: +36 70 457 8521

Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025

Melléklet: -

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. számú módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2025. április 22. napján érkezett megkeresésére – Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. számú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – a megküldött dokumentáció alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló iratok alapján Püspökmolnári Község Önkormányzatának **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a módosítással érintett ingatlanok vonatkozásában.

A Hivatal részére megküldött dokumentáció szerint az eljárás során a Püspökmolnári IV.- kavics bányatelken belül fekvő, a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területként kijelölt 053/27 hrsz. alatti ingatlan 4,99 ha -os részén kerül sor új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely kijelölésére.

Az iratanyag tartalmazza Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló 36/2025. (III.3.), az eljárás lezárását rögzítő 52/2025. (IV.11.) és az 53/2025. (IV.11.) számú képviselő-testületi határozatok kivonatát, valamint az ügyvel kapcsolatos főépítész feljegyzéseket.

A tervezési területre telepítési tanulmányterv készült. A telepítési tanulmánytervet a képviselő-testület a 36/2025.(III.3.) számú határozatával befogadta, majd partnerségi egyeztetést követően az eljárást az 52/2025. (IV.11.) számú határozat zárta le.

Az 53/2025. (IV.11.) számú képviselő-testületi határozat alapján Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Lasselsberger Hungária Kft. (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 255.) által benyújtott, Püspökmolnári község közigazgatási területén mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölési kérelmét és hozzájárul a 053/27 hrsz. alatti ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kijelöléséhez és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz. ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelöléséhez.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 283 6231
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Képviselő-testület támogatja, hogy általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerüljön átsorolásra a 053/27 hrsz. ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~ 5350 m² nagyságú területen.

Továbbá a Képviselő-testület a gazdaságfejlesztő beruházások elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett területen fekvő 053/27 hrsz-ú területet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A dokumentáció tartalmazza a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontokat, mely alapján a 053/27 hrsz. alatti ingatlanon történő kitermelés nem érinti a lakosságot. A legközelebbi lakóépülettől való légvonalbeli távolsága ~105 m.

A fent leírtakra tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

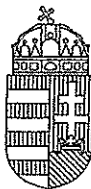
A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
névében és megbízásából:

Pohánka Edit
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2025.05.07.
Iktatószám:	Pü/248-30/2025.
Előadó:	B. Tó

Kovács Krisztián
polgármester úr részére

Iktatószám: VAFF-FO1/17068/2/2025.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefonszám: +36704698190
Hivatkozási szám: Püs/248-19/2025.
Melléklet: -

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári
Kossuth-L. u. 81.
9776

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 9. sorszámu módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét módosítási elképzeléseket is megjelöltek a településrendezési eszközeiket érintően. A csatolt 53/2025. (IV. 11.) számú településfejlesztési döntésen alapuló dokumentáció szerint a tervezett módosítás nem irányul beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően, nem érint az átlagosnál jobb minőségű termőföldeket, és az eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 94 340 001
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu -- KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Némethné Varga Imelda
ingatlan-nyilvántartási szakterületi koordinátor



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMOLNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2025.05.12
Iktatószám:	Püs/248-31/2025
Előadó:	Biro'

Ügyiratszám: BP/2602/00374-2/2025
Előzmények: BP/2602/00333/2024
BP/2602/00173/2023
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Püspökmolnári Község településrendezési
eszközeinek 9 sz. módosítása 1 részterületre
(053/27, 077/17–19 hrsz.-ú ingatlan) vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: Püs/248-19/2025
Ügyintézőjük: Bíró Tibor

Kovács Krisztián
polgármester

Püspökmolnári Község Önkormányzata
9776 Püspökmolnári
Kossuth Lajos u. 81.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kiegészítéssel fenntartom a korábbi, BP/2602/00333-4/2024 iktatószámon
2024. április 29-én kiadmányozott levelünkben foglaltakat és

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett 053/27 hrsz.-ú ingatlanon a 69031 azonosító számú Tilos alja VI. régészeti lelőhely, továbbá a 077/17–19 hrsz.-ú ingatlanok közül a 077/19 hrsz.-ú ingatlanon a 69039 azonosító számú Öregnyíres dűlő II. régészeti lelőhely található.

1) A bányaterület bővítéssel érintett 053/27 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban:

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. **nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie**: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában marandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

2) A régészeti lelőhelyek érintettségére tekintettel felhívom a figyelmüket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) alábbi szakaszaira:

19. § (1) A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

9. § A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.

10. § (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletben foglaltak szerint:

21. § (3) A földmunkával járó beruházással el kell kerülni a) a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet, c) az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emléket. (4) A lelőhely állapotváltozásával járó régészeti feltárás esetén előnyben kell részesíteni az eredeti rétegsort és történeti összefüggést tartalmazó lelőhelyrész megtartását.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.	Digitálisan aláírta:
Zelenyánszki	Jevuczóné dr.
Éva	Zelenyánszki Éva
	Dátum: 2025.05.12
	16:24:24 +02'00'
Dr. Zelenyánszki Éva	
ügyintéző	

Erről értesül:

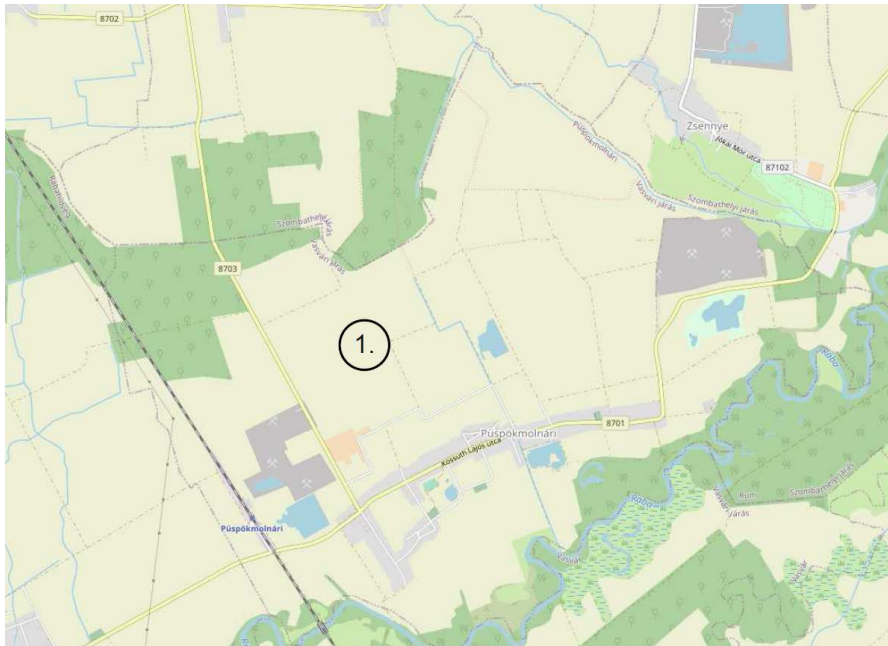
1. Címzett — HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1.,
9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. — HK

I. Megalapozó vizsgálat

1. Tervi előzmények

2025. februárjában a Lasselsberger Hungária Kft kérvényt nyújtott be Püspökmolnári Önkormányzata felé a meglévő bányaterület bővítése iránt. A bővítés nagyságát egy jogszabályi előírás befolyásolta úgy, hogy a 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATRT) 5.§ (2) bekezdés 2. pontja 5 ha nagyságban jelölte meg azokat külfejtéses művelésű bányaterületek, amelyek nagyobb kijelölése esetén a megyei tervnek is tartalmaznia kell, mint sajátos területfelhasználású térség.

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárult az 53/2025.IV.11.) számú településfejlesztési döntésében a hatályos településrendezési eszközök módosításához. A tervezési feladat a 053/27 hrsz ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölése és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelölésre.



A tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen belül

A tervezési feladathoz az állami alapadatokat kerültek felhasználásra

A hatályos településrendezési eszközök esetében a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapotot kell alkalmazni. A településrendezési terv jelen módosítása a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet szerinti tartalommal készül.

A tervezési területre telepítési tanulmányterv készült. A telepítési tanulmánytervet a képviselő-testület a 36/2025.(III.3.) számú határozatával befogadta, majd partnerségi egyeztetésre bocsátotta a 2025. március 18. április 2. időszakban. Az eljárást az 52/2025.(IV.11.) számú határozat zárta le. A településfejlesztési döntés az 53/2025.(IV.11.) számú határozattal született meg.

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április hónapban eljárást kezdeményezett a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését az 59/2025.(V.12.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy az eljárásba bevont szakhatóságok álláspontját megismerve a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához nem kívánja készíteni.

1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2003-ban elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt, majd többször módosított településrendezési eszközeit kívánja módosítani.

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- A Püspökmolnári község Önkormányzata 20/2002.(III.4.) Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Konceptiót. A koncepciót a 13/2005.(02.14.) sz. képviselőtestületi határozat egészítette ki.

Módosítani kell a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot:

- Településszerkezeti tervet, amelyet a 75/2003. (VIII.11.) sz. határozat fogadták el és a 10/2007. (02.15.), valamint 92/2011.(11.14.), a 64/2012.(VI.20.), a 80/2022.(VII.19.), az 55/2023.(VIII.15.) és a 85/2024.(VIII.28.) számú határozatokkal egészítették ki.
- A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 13/2003 (VIII.19.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá. Az önkormányzati rendeletet a 2/2007. (II.16.), 15/2011. (XI.15.), 10/2012. (VI.21.), 5/2013.(III.21.) a 1/2017.(I.27.) a 6/2018 (VI.28.), 4/2022.(VII.21.), az 5/2023.(VIII.17.) és a 6/2024.(VIII.29.) önkormányzati rendeletek módosították.

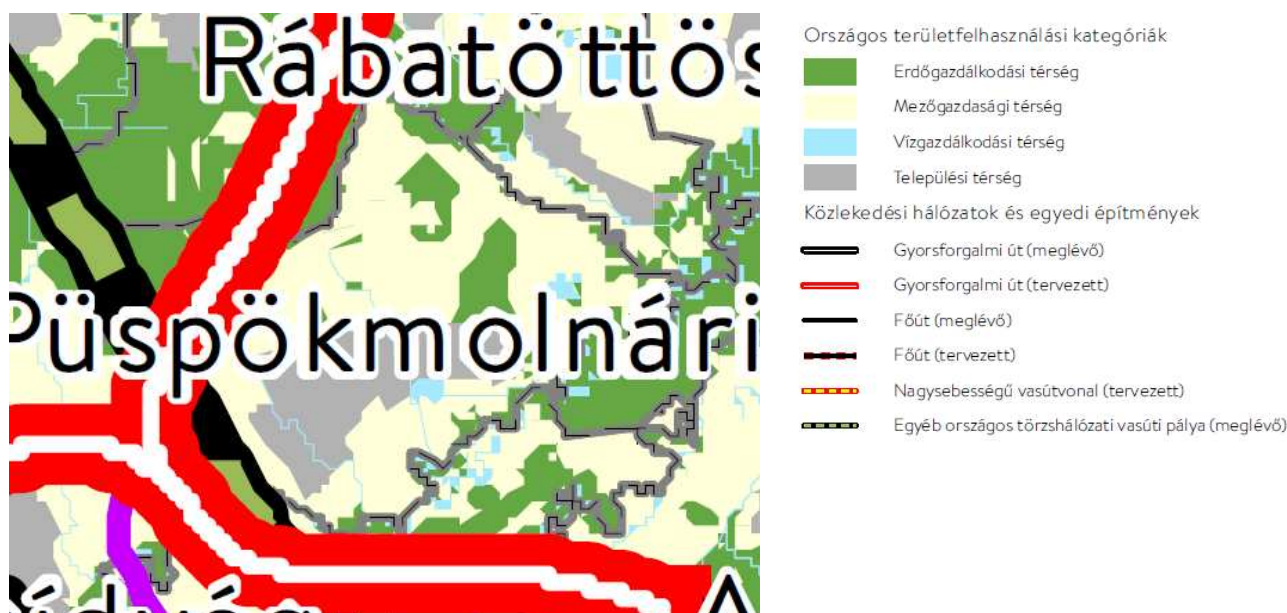
Püspökmolnári község Önkormányzati Képviselő-testülete településfejlesztési döntéseket hozott a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításának tekintetében:

53/2025.(IV.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadva.

1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Püspökmolnári község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet - Az Ország Szerkezeti terve

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9: - Szekszárd - Dusnok,

Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

15. 17. Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa

4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékei

31. 43, 44. Vép - Vasvár - Felsőpáhok

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2024)		Módosított településszerkezeti terv (2025.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	252,16 ha	260,24 ha	103,2 %	260,24 ha	103,2 %
Erdőgazdálkodási térség	281,67 ha	268,95 ha	95,5 %	268,95 ha	95,5 %
Mezőgazdasági térség	960,77 ha	942,198 ha	98 %	942,198 ha	98 %
Vízgazdálkodási térség	15,27 ha	38,472 ha	251,94 %	38,472 ha	251,94 %
Teir adat:	1509,86 ha	1509,86 ha	-	1509,86 ha	-

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A község területének jellemzően déli részét, illetve északnyugati, délkeleti területeit érinti az ökológiai hálózat magterületének övezete. A település északnyugati és keleti szegélyét érinti az ökológiai hálózat magterületének és az ökológiai folyosójának övezete. A térségi övezetek területe nem érinti a külterületi és belterületi tervezési területet. Az ökológiai hálózat magterületének övezete 142,94 ha nagyságú, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 94,95 ha nagyságú- Az ökológiai hálózat puffertérületének övezete nem érinti Püspökmolnári község közigazgatási területét.

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

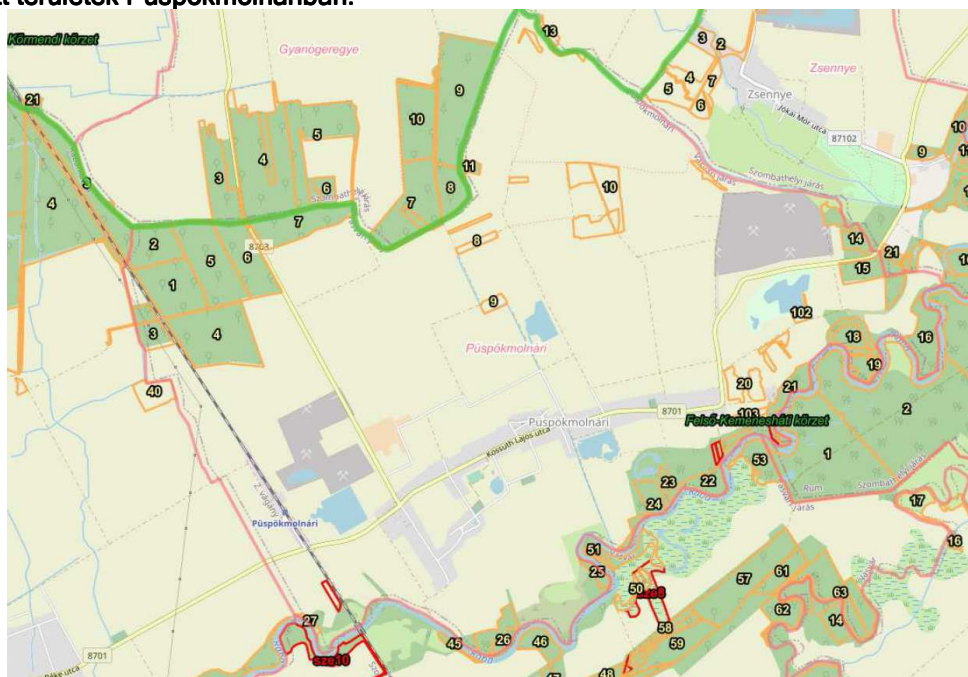
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 90 %-ban lehatárolta az erdőterületek. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti. Az erdők övezetének térségi kiterjedése: 193,95 ha.

Erdőtervezett területek Püspökmolnáriban:



A 053/27, 077/17-19 hrsz tervezési terület nem érinti az erdőtervezett területeket.

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközeiben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



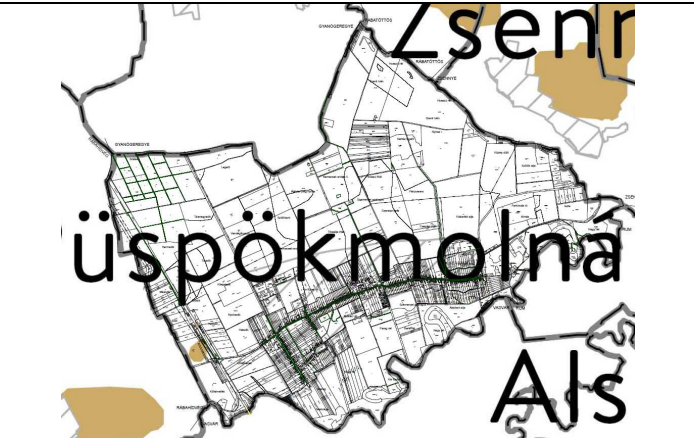
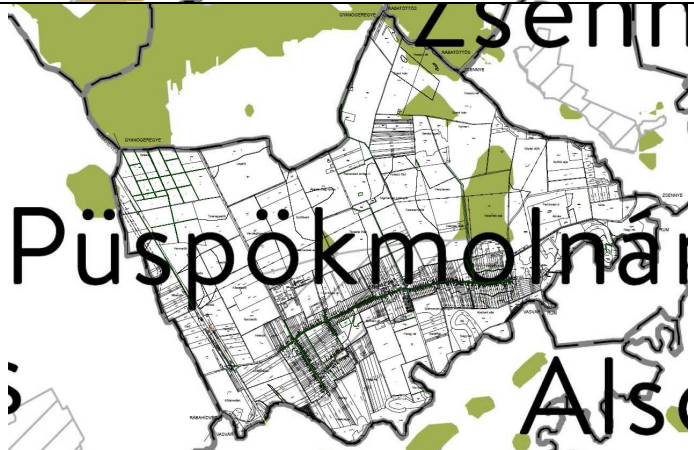
2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

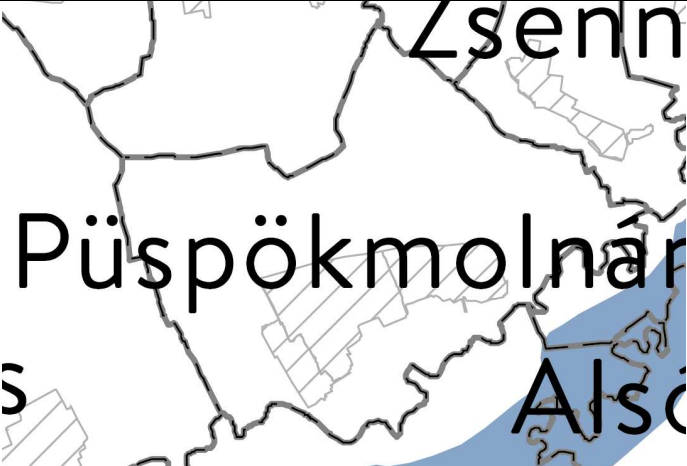
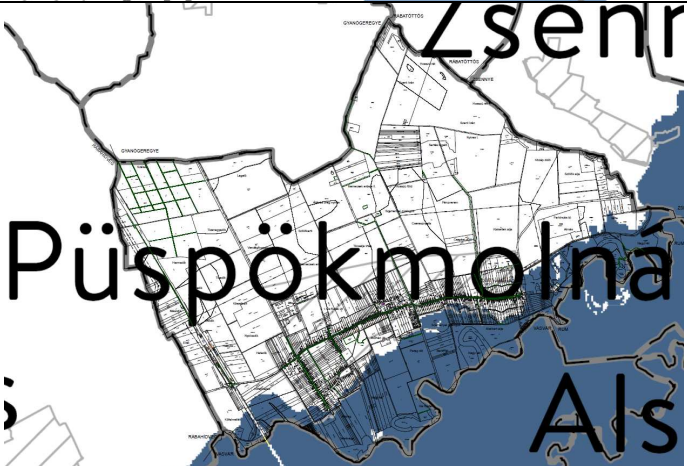
A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

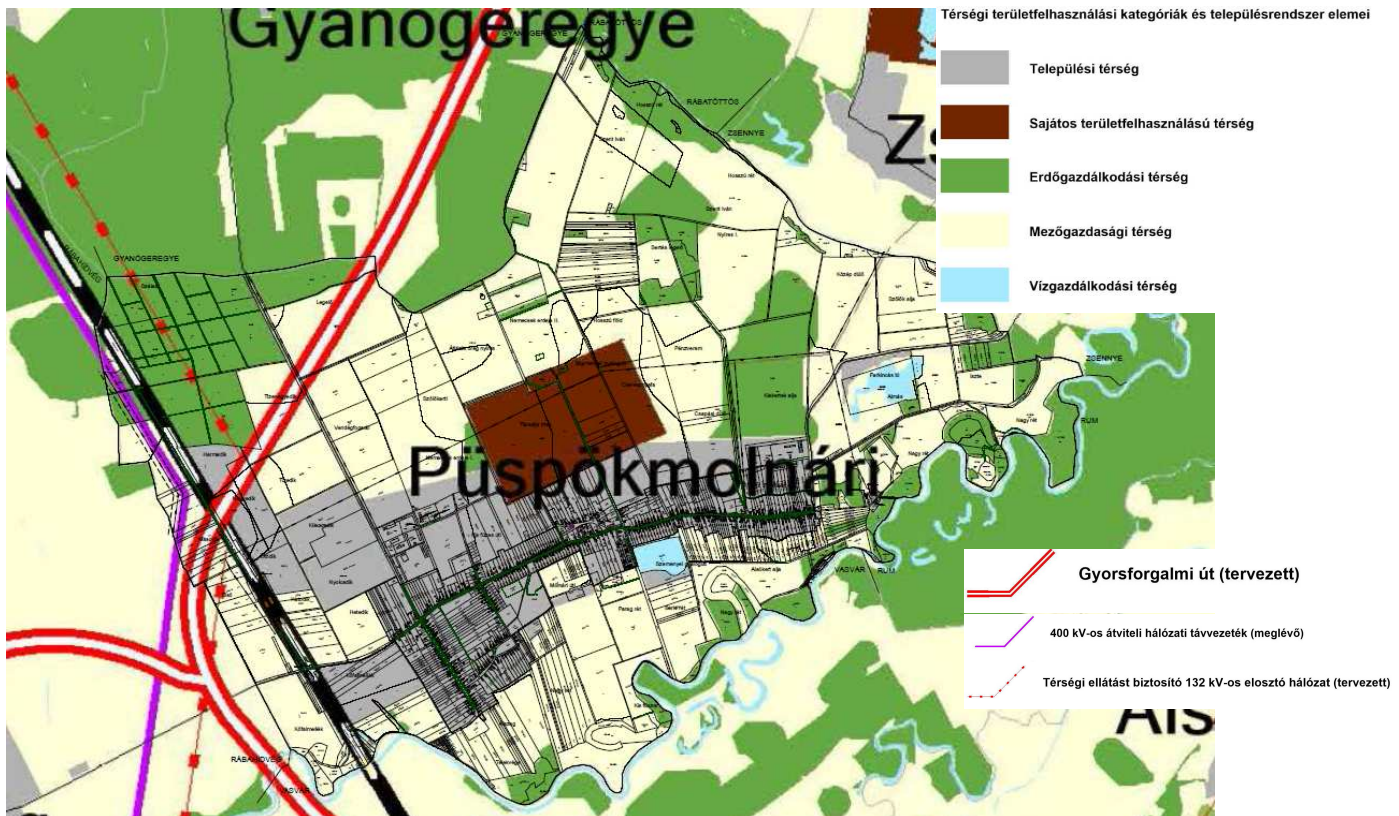
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	4,08 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti a 053/27 hrsz ingatlant, de a konkrét fejlesztés területét nem érinti	84,57 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	329,01 ha	

Vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti		
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	278,96 ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Püspökmolnári község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület mezőgazdasági térségbe van besorolva.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagyecsk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábadé (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dúsnok - Szeged (M5))

2.2. M80: (Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Körmend - Vasvár (M9)

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Megező térségi szerepű összekötő utak

1.133. 8701 j. út Sárvár - Rum - Rábadé

1.135. 8703 j. út Tanakajd - Vasszécsény

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Megező országos törzshálózat vasúti pályák

4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.1. Megező 400 Elhelyezkedése

kV-os átviteli

hálózati

távvezetékek:

Ágazati száma

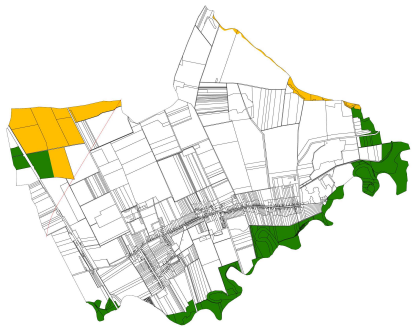
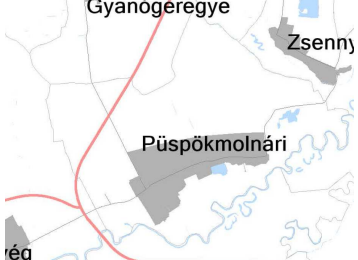
1. 43,44. Vép - Vasvár - (Felsőpáhok)

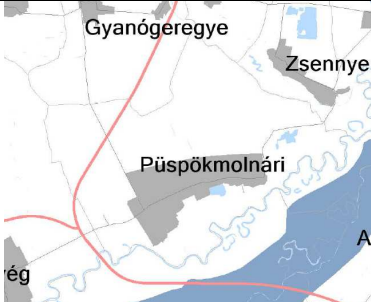
1.9.2. Megező földgázelosztó vezeték:

25. Meggyeskovácsi - Rum - Zsennye - Püspökmolnári

Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai magterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Ökológiai ökológiai övezete	hálózat folyosó	Nem érinti	
Ökológiai pufferterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Kiváló adottságú szántók övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	javasolt	Érinti a 053/27 hrsz ingatlant, de a konkrét fejlesztés területét nem érinti	
Tájképvédelmi övezete	terület	Nem érinti	
Világörökség várományos övezet által érintett települések	és terület	Nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben a közigazgatási területet érintik:

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9: - Szekszárd - Dusnok,

Nagyecenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Nagyvízi meder övezete.

Előírásnak való megfeleléssel

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések.

Térsgégi övezet neve	VTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
Települési térség	252,16 ha	260,24 ha	103,2 %
Erdőgazdálkodási térség	281,67 ha	268,95 ha	95,5 %
Mezőgazdasági térség	960,77 ha	942,198 ha	98 %
Vízgazdálkodási térség	15,27 ha	38,472 ha	251,94 %
Közigazgatási terület	1509,86	1509,86 ha	-
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	142,94	142,94	100
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	94,95	94,95	100
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-	-
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	-	-	-
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	4,08 ha	4,08 ha	100
3.6. Erdők övezete	193,95	193,95	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	84,57 ha	84,57 ha	100
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	329,01	329,01	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-	-
3.11. Nagyvízi meder övezete	278,96 ha	278,96 ha	100
3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	1509,86	1509,86 ha	100
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	-	-
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-

II. Alátámasztó munkarész

A településszerkezeti terv módosításának leírása

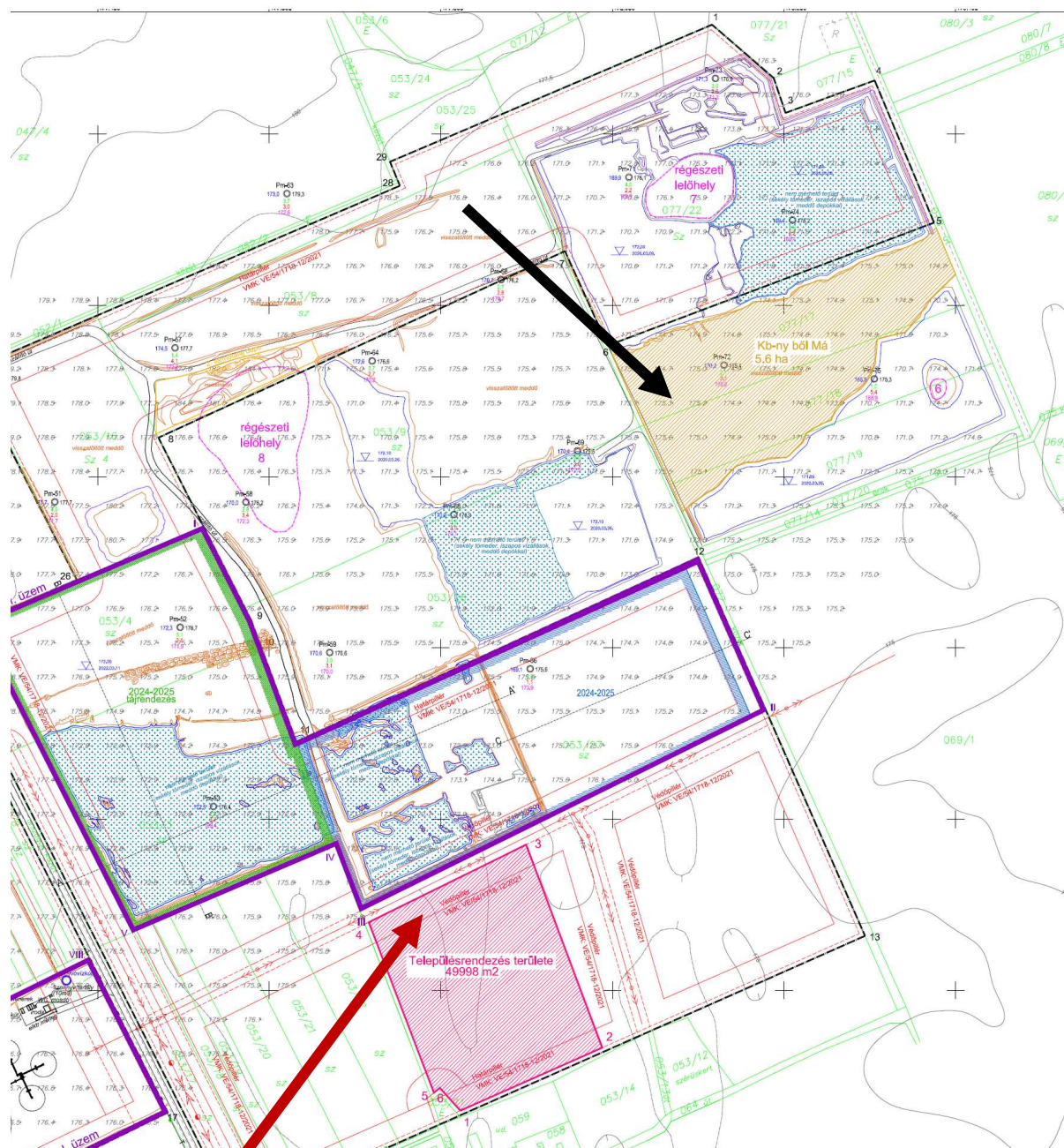
2.1. Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése 4,99 ha nagyságban a 053/27 hrsz ingatlanon, csere terület kijelölése a 077/17-19 hrsz ingatlanokon

A képviselő testület a 53/2025.(IV.11.) számú határozatában kezdeményezte a Püspökmolnári IV. kavics védnevű bányatelek II. ütemű bővítését. A bővítés célja a 053/27 hrsz ingatlan északkeleti részén újabb, 4,99 ha nagyságú különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely kijelölését általános mezőgazdasági területből.

A településfejlesztési döntésében a 077/17-19 hrsz ingatlanokon a jelenlegi különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területből 5,6 ha nagyságban kíván visszasorolni általános mezőgazdasági területbe területrészt csere területként.

A Püspökmolnári csereterületként visszasorolandó nevezett ingatlanok tájrendezése már megtörtént 2021. évben (VE/54/00264-5/2021.Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály: *„A helyszíni szemlén a Bányafelügyelet megállapította, hogy a a VE-V/001/2125-5/2018. számú határozattal jóváhagyott és VE-V/001/2102-5/2019. sz. valamint VE-V/001/1415-10/2020. sz. határozatokkal módosított kitermelési műszaki üzemi terv hatálya alatt a tájrendezési előtervnek megfelelően a tájrendezési feladatokat a Bányavállalkozó teljesítette, azaz a tájrendezett területen az előírásoknak megfelelően a biztonságos végrézsűket és a tavak kivételével a bányatálat kialakította, melyet a Bányafelügyelet a VE/54/00264-4/2021. iktatószámú jegyzőkönyvben rögzített.”*), nem képezik a bányatelek részét.

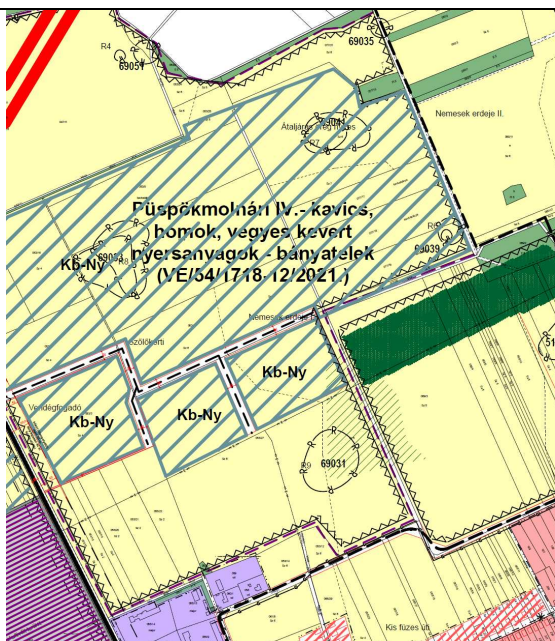
A kijelölésre kerülő új bányaterületen a Lasselsberger Hungária Kft (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 255.) a „Püspökmolnári IV.-kavics” védnevű bányatelken működő kavicsbánya környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, amely a 24-1/22/2009.I. iktatószámon került kiadmányozásra. A 053/27 hrsz ingatlan ekkor még 053/10 helyrajzi számon volt nyilvántartva és a környezetvédelmi engedélyt is így kapta meg.



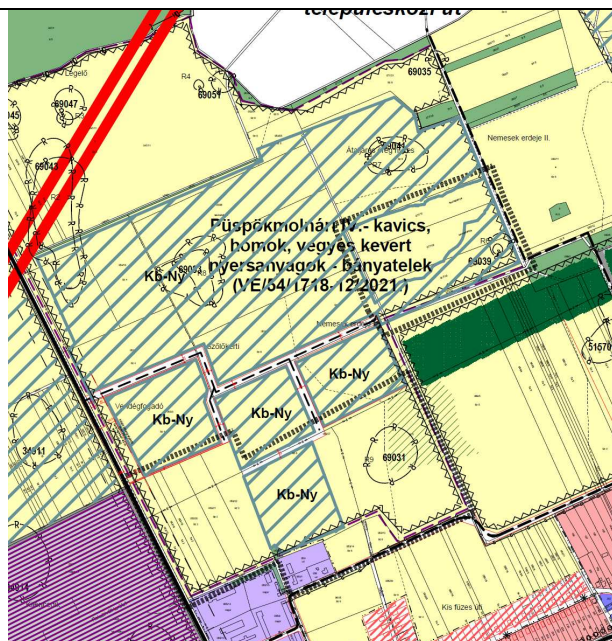
Új különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése (piros nyíl)

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területből általános mezőgazdasági terület kijelölése
(fekete nyíl)

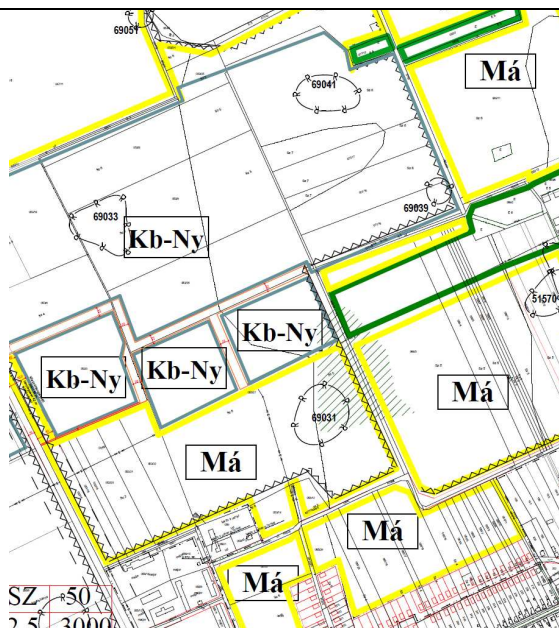
Hatályos településszerkezeti terv (részlet)



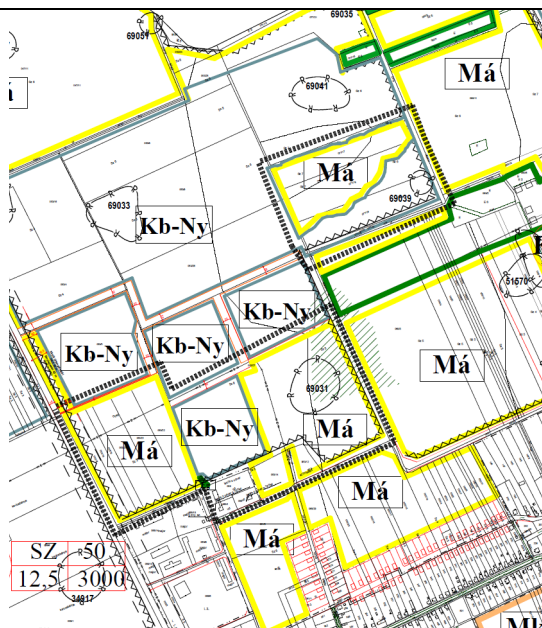
Javasolt településszerkezeti terv (részlet)



Hatályos külterület szabályozási terv részlete



Javasolt külterület szabályozási terv részlete



A területfelhasználás változás során:

különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület:

- általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület kerül kijelölésre 4,99 ha nagyságban

Közlekedési terület kijelölése

- a) Általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra az 053/27 hrsz ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~5350 m² nagyságú területen.

Általános mezőgazdasági terület

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területből általános mezőgazdasági területbe kerül csere területként kijelölésre a Méptv 7.§ (2) bek. alapján a 077/17-19 hrsz ingatlanokon 5,6 ha nagyságban.

A Püspökmolnári IV. kavics bánya terület bányaterület adatai:

A 2003-ban elfogadott, majd többször módosított településrendezési eszközök tartalmazzák az alátámasztó munkarészeket.

2006-ban a került sor a Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek településrendezési tervekben való kijelölésére (több más módosítási feladat mellett).

2021-ben Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek (VE/54/1718-12/2021.) számon pontosításra került, amelynek része a 053/3 hrsz ingatlan is.

A településrendezési eszközök 2022-es módosítása során kapott a 053/3 hrsz ingatlan különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyként feltüntetésre.

A településrendezési eszközök 2024-es - 8. számú - módosítása során kapott a 053/27 hrsz ingatlant érintve különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely került részben feltüntetésre.

Jelen eljárásba a Püspökmolnári IV.- kavics bányaterületen belül fekvő, a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területként kijelölt 053/27 hrsz ingatlan 4,99 ha-os részén kerül sor új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyként feltüntetésére.

A Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek 24-1/22/2009.I. iktatószámon kapott környezetvédelmi engedélyt. A környezetvédelmi engedélynek része a 053/27 hrsz ingatlan is (2009-ben még 053/10 hrsz-ként volt, amely tovább osztásra került időközben).

A bányaterület művelésbe fogott területei 2021-ben és 2023-ban 4,99 ha nagyságú ütemekben került igénybevétele.

A 2021-ben kijelölt terület kimerült, a 2023-ban kijelölt bányabővítés szintén idén befejezi a termelését, tehát szükséges a művelhető bányaterületek keleti irányú újabb ütemmel létrejövő bővítése. A 2024-ben kijelölt terület szintén kimerülőben van, és az idén befejezi a termelését, tehát szükséges a művelhető bányaterületek keleti irányú újabb ütemmel létrejövő bővítése.

A tervezési területre telepítési tanulmányterv készült. A telepítési tanulmánytervet a képviselő-testület a 36/2025.(III.3.) számú határozatával befogadta, majd partnerségi egyeztetésre bocsátotta a 2025. március 18. április 2. időszakban. Az eljárást az 52/2025.(IV.11.) számú határozat zárta le.

26

A tevékenység jellemző adatai (kivonatolva):

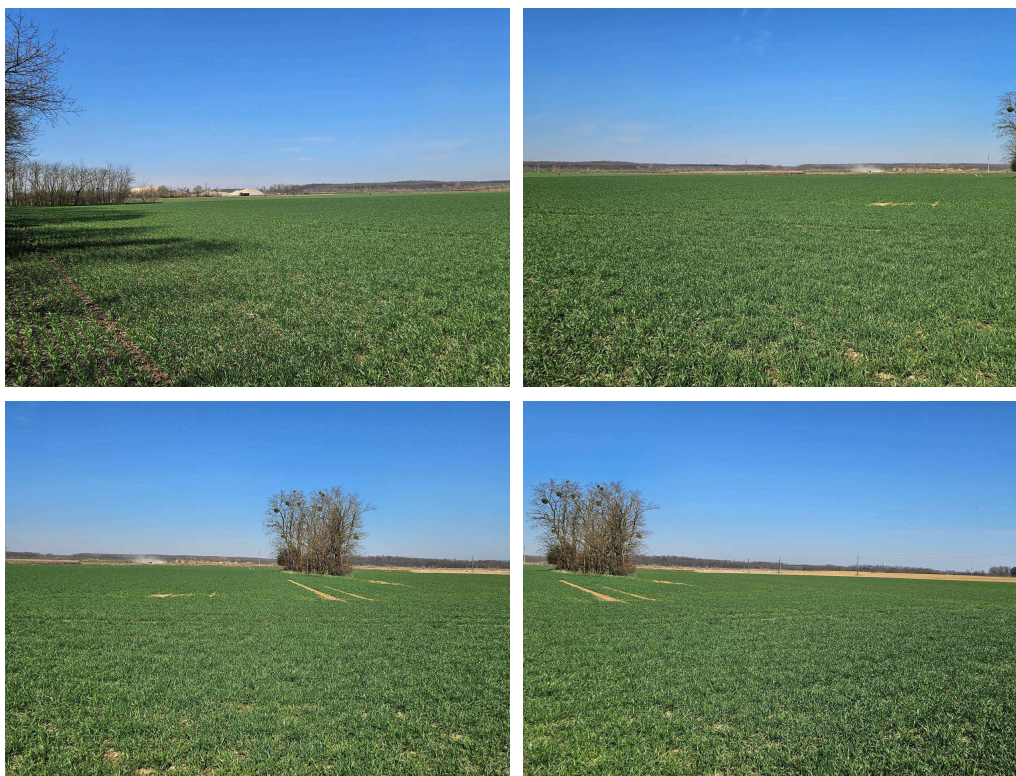
A haszonanyagot 0,2-0,3 m vastagságú talajréteg, és a 2,8 m átlagvastagságú agyagos-homokos meddőréteg fedi. A hasznos homokos kavics átlagos vastagsága 4,5 m. A homokos kavics fekszik későpannon, illetve ópleisztocén agyagréteg alkotja.

A bányaterületen a maximális kitermelési mennyiség: 500.000 m³/év.

Új növekmény esetében a 2018. évi CXXXIX. törvény (MATRT) 10.§ (3) bekezdés szerint új külszíni bányaterület abban az esetben csak 5 ha-al növelhető, ha a vármegyei területrendezési terv nem sorolta a területet sajátos területfelhasználású térségbe.

„MATRT 10.§ (3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

Ezért jelen eljárásban csak az 5 ha-t meg nem haladó bővítmény kerül jelölésre.





053/27 hrsz ingatlan fényképei (2025. március)

A Püspökmolnári IV. kavics bánya terület bányaterület adatai:

A 2003-ban elfogadott, majd többször módosított településrendezési eszközök tartalmazzák az alátámasztó munkarészeket.

2006-ban a került sor a Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek településrendezési tervekben való kijelölésére (több más módosítási feladat mellett).

2021-ben Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek (VE/54/1718-12/2021.) számon pontosításra került, amelynek része a 053/3 hrsz ingatlan is.

A településrendezési eszközök 2022-es módosítása során kapott a 053/3 hrsz ingatlan különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyként feltűntetésre.

2023-ban a Püspökmolnári IV.- kavics bányatelken belül fekvő, a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területként kijelölt 053/27 hrsz ingatlan 4,99 ha-os részén kerül sor új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyként feltűntetésére.

Jelen eljárásban a 053/27 hrsz keleti felén újabb 4,9993 ha nagyságú, általános mezőgazdasági területként kijelölt terület kerül új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyként feltűntetésére.

A Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek 24-1/22/2009.I. iktatószámon kapott környezetvédelmi engedélyt. A környezetvédelmi engedélynek része a 053/27 hrsz ingatlan is (2009-ben még 053/10 hrsz-ként volt, amely tovább osztásra került időközben).

3. Közműellátás

Püspökmolnári község 2003-ban elfogadott, majd többször módosított településrendezési eszközzel rendelkezik. A hatályos rendezési terv a közműellátás vonatkozásban érvényes előírásokat tartalmaz. A település belterületének közműellátása teljeskörűen (víz, gáz, szennyvíz, légvezetékes villamosenergia ellátás, légvezetékes hírközlési rendszer, nyílt árkos és zárt csapadécsatornával a csapadékvíz elvezetés) kiépült.

3.1. Villamos energia ellátás, távközlés

Meglévő állapot

A község északnyugati részét érinti a 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték Vép - Vasvár - (Felsőpáhok) közötti szakasza.

A település meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a község É-i és D-i részén - külterületen - húzódó meglévő 20 kV-os gerinchálózatról a község irányába kiépített leágazások végpontjára telepített 4 db oszloptranzformátor állomás biztosítja.

A meglévő oszlopállomások:

- I.) VOTR 20/250 tip. 250 kVA-os géppel felszerelt;
- II.) OTR 20/250 tip. 100 kVA-os géppel felszerelt;
- III.) VOTR 20/125 tip. 100 kVA-os géppel felszerelt;
- IV.) OTR 20/400 tip. 160 kVA-os géppel felszerelt.

Az állomások a jelenlegi energiaigényt részben kielégítik.

A község területén jelenleg 368 db lakóépület található, melyek energiaigénye MSZ 447-98 előírásait figyelembe véve számított egyidejűséggel: 534,0 kW (6,6 kW/épület).

A település fogyasztóit a fenti állomásoktól indított vasbeton oszlopos kifesztültségű légvezeték hálózat látja el energiával. A kiépített gerincvezeték keresztmetszete részben 4x95; illetve 4x25 mm² között változó csupaszvezeték, illetve szakaszokként kötegelt 95 mm² légvezeték.

Közüvilágítás

Az oszlopokon közvilágítás üzemel, alkonykapcsolós vezénnyelssel, közvilágítási szál kiépítésével.

A fejlesztési területek villamosenergia ellátása

A lakóingatlanokon a vonatkozó rendelet szerint a hálózatra vetítve a háztartási energiaigényt MSZ 447-98 alapján határoztuk meg.

Fenti energiaigény villamosenergia biztosítása érdekében szükséges a meglévő transzformátorállomások részbeni cseréje, illetve nagyobb teljesítményű gép elhelyezése.

- I.) VOTR 20/250 tip. áll. csere OTR 20/400 tip 250 kVA-os gépre;
- II.) OTR 20/250 tip. áll. gépcsere 250 kVA-os gépre;
- III.) VOTR 20/125 tip. áll. gépcsere 250 kVA-os gépre;
- IV.) OTR 20/400 tip. áll. gépcsere 400 kVA gépre.

A bányaterület bővítése és a különleges beépítésre nem szánt szabadidős terület kialakítása a meglévő hálózatot nem érinti. A 053/27 hrsz-en kereszt alakban húzódó, elágazó középvezettségű villamos hálózatot nem érinti a bányaterület bővítése, annak a fejtése.

Kisfeszültségű villamosenergia ellátás

A meglévő épületek villamosenergia ellátáshoz az utcákba kiépített kisfeszültségű hálózatról megoldott.

A kialakításra kerülő új utcák épületeinek energiaellátása az utcánként kiépítendő vasbetonoszlopos, kötegelt légkábeles hálózatról megoldható.

Az új hálózat csatlakozik a meglévő hálózathoz. Terhelési igényeknek megfelelően a meglévő hálózat keresztmetszet növelésre kerül. Szükség szerint a trafótól újabb kötegelt légkábeles leágazás építendő ki a meglévő oszlopsorra helyezve.

A kiépítendő új légvezetékes hálózat oszlopaira az útkategóriának megfelelő megvilágítási szintet biztosító energiatakarékos, nátriumlámpás közvilágítási lámpatesteket kell elhelyezni, alkonykapcsolós vezérléssel.



053/27 hrsz ingatlant érintő villamos középvezettségű hálózat (ekozmu.hu)

Hírközlés

A meglévő hálózati kiépítettség a települést lefedi. A tervezett területfelhasználás változás a hírközlést nem érinti.

3.2. Gázellátás

Meglévő állapot ismertetése:

A község vezetékes gázellátása - a mellékelt tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel - kiépült. A nyomásszabályozó állomás a község Ny-i részén, a major területén található. Rábatöttös község irányából érkező nagy-középnomású (10 bar), NÁ 80 mm méretű acél gázvezeték a település K-i részén éri el a belterületi határt, és innen K-Ny-i irányba vezetve csatlakozik a nyomásszabályozó állomáshoz.

A gáznyomás-szabályozó adatai:

nyomásszabályozó típusa:	FIORENTI Dival RD-160
bemenő oldali nyomás:	10 bar
kimenő oldali nyomás:	2,4 bar

Forrás: Saját szerkesztés

A nyomásszabályozó után a középnomású gázvezeték D 160-as mérettel csatlakozik a Kossuth Lajos utcai elosztó hálózathoz. Az utca Ny-i végén D 110-es méretre szűkül, és ezzel a mérettel tovább megy Rábahidvég irányába. A községet ellátó középnomású gázelosztó vezeték anyaga PE 80/G SDR 11 minőségű, MSZ 7908 / 2 szerinti műanyagcső, D 32 - D160 mm méretekkel. A rendszer engedélyezési nyomása 4 bar, üzemi nyomása ~2,4 bar.

A középnomású gázvezeték védőövezete Ö 90 mm átmérőig 4-4 m, felette 5-5 m. A nagy-középnomású gázvezeték védőövezete 7-7 m. A biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/ 2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

Gázfogyasztás jellemzői 2001 év végi állapot szerint

Fogyasztás jellege	Fogyasztók száma [db]	Gázfogyasztás [m ³]
Lakossági	198	268 468
Általános	10	28 416
Ipari fogyasztó	-	-

Forrás: Saját szerkesztés

A szolgáltatást az ÉGÁZ ZRT végzi.

Fejlesztési javaslat

A hálózat fejlesztése a területfelhasználás változásokhoz igazodóan nem tervezett.

A 053/27 hrsz területet gázvezeték nem érinti.

Gázellátás és csatlakozás nem tervezett a meglévő hálózatra.

3.3. Vízellátás

Meglévő állapot ismertetése:

Püspökmolnári község vízellátása a - Rábahidvég- Püspökmolnári körzeti vízmű részeként valósult meg. A rendszert 2 db kút, 1 db víztorony alkotja. A kutak és a 150 m³-es SUPERSTAT víztorony (túlfolyószint: 206,80 mBf) Rábahidvég közigazgatási területén helyezkednek el.

A kutak adatai:

Kút jele:	Nyugalmi vízszint	Üzemi vízszint	Max. vízhozam	Üzemi vízhozam
I. számú	-20,00 m	-22,30 m	460 [l/min]	360 [l/min]
II. számú	-24,70 m	-26,95 m	320 [l/min]	250 [l/min]

Forrás: Saját szerkesztés

A község vezetékes ivóvízellátása a vonatkozó tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel kiépült. A csővezeték anyaga NÁ 100-150-es méretű KM PVC nyomócső.

A kiépített vezeték hossza 8,1 km.

A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

Vízbekötések száma a 2001 év végi állapot szerint 387 db, vízfogyasztás (1999 évi adat) 27 526 m³.

Üzemeltető a VASIVÍZ RT Vasvári Üzemmnöksége.

Fejlesztési javaslat:

A hálózat fejlesztése a területfelhasználás változásokhoz igazodóan nem tervezett. A 053/27 hrsz vízellátása nem tervezett.

3.4. Szennyvízelvezetés

Meglévő állapot ismertetése:

A község szennyvízelvezető csatorna hálózatára 2012-ben kiépült. A településen a legkorszerűbb szennyvíztisztítási rendszer került kiépítésre. Ez a rendszer napi 100m³/ szennyvíz összegyűjtésére és tisztítására alkalmas. A BIOCOS tisztítási technológia biztosítja az előírt határértéket, hogy megfelelő minőségben tisztított víz kerüljön a Rába-folyóba.

Fejlesztési javaslat:

A hálózat fejlesztése a területfelhasználás változásokhoz igazodóan nem tervezett a bányaterület esetében.

3.5 Csapadékvíz elvezetés

A csapadék elvezetésére a meglévő és betöltött árokrendszer szolgál. Befogadó a községet D-ről követő Rába folyó.

Fejlesztési javaslat:

A terület vízrajzilag a Rába vízgyűjtő területéhez tartozik, melynek bal parti mellék vízfolyása a település ÉK-i igazgatási határán húzódó Sorok-Perint patak. Mindkét vízfolyás állami tulajdonú és NyDu-VIZIG kezelésű. Amíg a Sorok- Perint patak rendezett meder állapotú, addig a Rába községhatárt is képező szakasza többnyire természetes mederállapotú, meanderező, helyenként lefűződött holtágakkal kísért. A Rába völgy mikro-domborzati, vízrajzi, ökológiai viszonyait egyébként a holtágak, morotvák, az ártéri erdővel benőtt meanderek, vizenyős mélyedések sokasága és azok sokszínű élővilága teszi változatossá, ugyanakkor minden vízviszonyokat érintő beavatkozásra rendkívül érzékeny is.

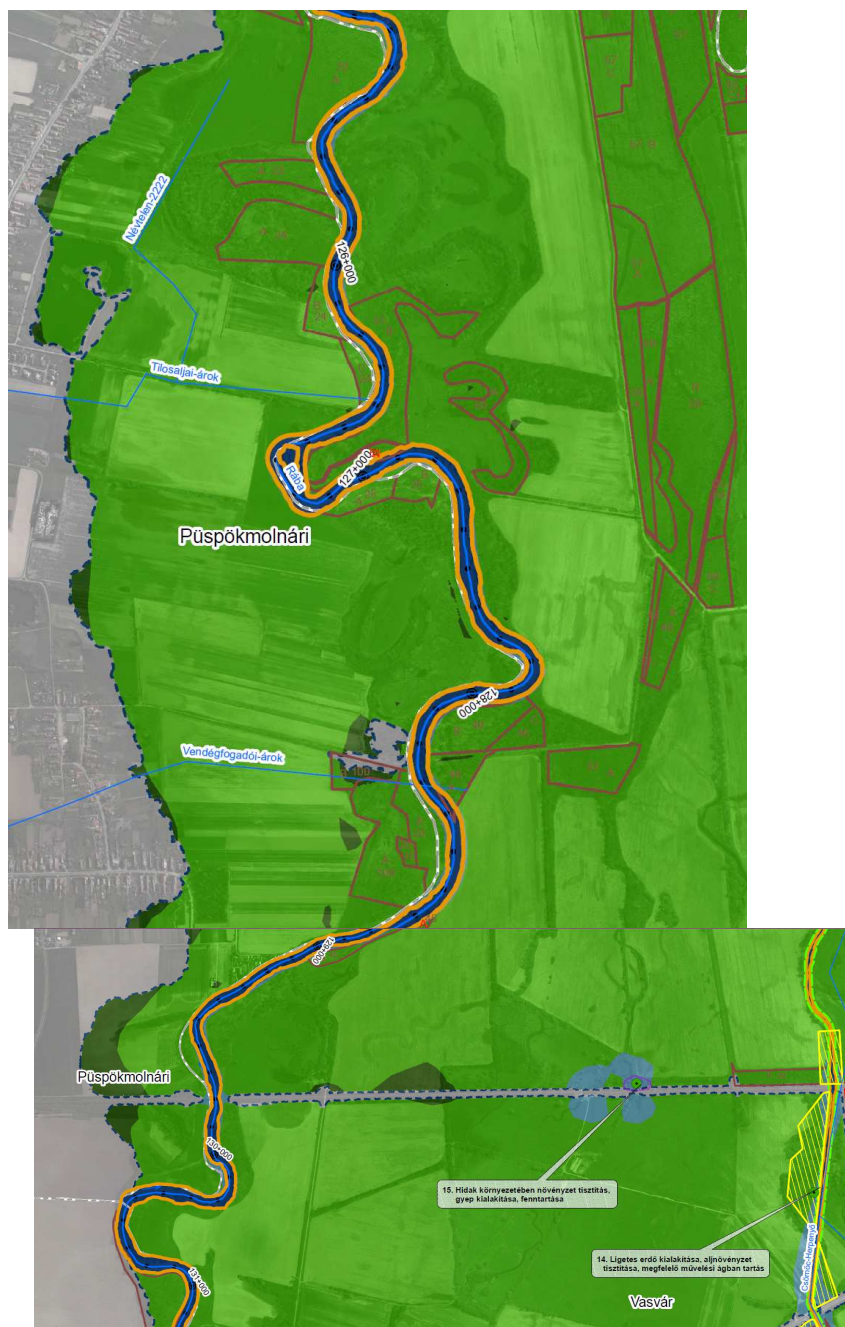
A fejlesztésre kijelölt területek közvetlenül meglévő árokrendszerek szomszédságában fekszenek. Az új utcák mentén kialakítandó útárkok, a meglévő árokrendszer terhelését részben átrendezik, de összességében a vízgyűjtő terület nem változik.

A község meglévő árokrendszere a szükséges bővítésekkel alkalmas a keletkező csapadékvizek elvezetésére.

Árvízvédelem:

A tervezéssel érintett 053/27 hrsz ingatlant a Rába nagyvízi meder övezete nem érinti.

A tervezési területeket a Rába mértékadó árvízi előntése nem érinti.



Rába nagyvízi mederkezelési terv részlete

4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Püspökmolnári község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. Ebben változás csak kismértékben tervezett.

Állami közutak

A településközigazgatási területét érinti a 8701 jelű Rábahídvég-Sárvár összekötő út 8703 jelű Püspökmolnári -Vasszécseny összekötő út érinti.

A felsorolt állami utak közül a 053/27 hrsz tervezési területi a 8703 jelű Püspökmolnári -Vasszécseny összekötő út, a 0+600-0+900 km szelvények térségétől keletre helyezkedik el, de megközelítése a 053/3 hrsz területen működő bányaterülettel együtt történik. A bányaterület és a 8703 jelű összekötő út közötti szakasz mezőgazdasági besorolásban és használatban marad, egyben biztosítva a közút és bányaterület pilléreinek kialakítását.

A kiszállító út kialakítása és használata a bányaterületek és feldolgozó között jelenleg és a jövőben is:

A VVKH Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály VA/KMEMFF-KÚO/01345-2/2023 számú véleményében foglaltakra vonatkozóan a Lasselsberger Hungária Kft. mint a Püspökmolnári IV. - kavics, homok vegyes nyersanyagok védnevű bányatelek bányavállalkozója és a Püspökmolnári településrendezési eszközök módosításának, Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése 4,9993 ha nagyságban a 053/27 hrsz ingatlanon, kérelmezőjeként nyilatkozzák, hogy a terület körül kijelölt utat a tehergépjárművek a bányászati szállítási tevékenységgel nem veszik igénybe.

A bányászati termelvény bányaüzembe történő beszállítása a bányaüzemen belüli már meglévő szervízúton történik.

A szervízút végig a bányaüzem területén fekszik, amely Püspökmolnári településrendezési terve alapján Kb-B különleges besorolású bányaüzem terület.

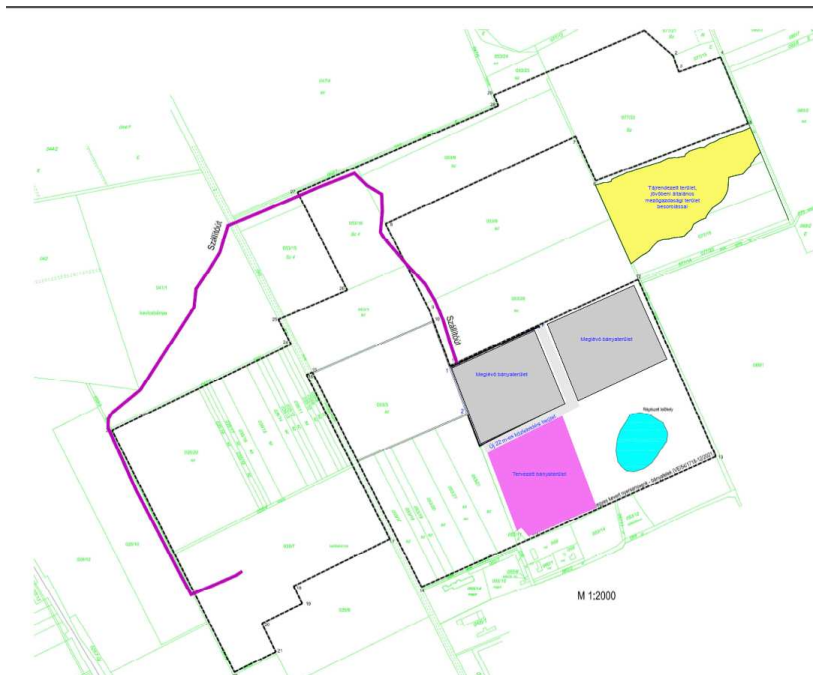
A szállítóúton kizárólag a bányászati tevékenységhez kapcsolódó szállítási tevékenység zajlik.

A szállítóút a 8703 számú közutat az 1+657 km szelvényben keresztezi.

A kereszteződés megerősítése a szállítási kapacitás figyelembevételével már korábban megtörtént.

A Lasselsberger Hungária Kft. mint a Püspökmolnári IV. - kavics, homok vegyes nyersanyagok védnevű bányateleken belül kialakított belső szállítóútját már több mint 10 éve használja.

A jelen eljárásban tervezett új közlekedési terület 22 m-es szabályozási szélességű és elválasztja a már kijelölt különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területeket.



A 053/27 hrsz-hez vezető, meglévő és kibővített szállítóút



8703 jelű Püspökmolnári-Vasszécseny összekötő út forgalmi adatai a 0+686 km szelvény térségében

A tervezett új különleges beépítésre nem szánt nyersanyagtelek helyet 22 m-es közlekedési terület - tervezett gyűjtő út fogja elválasztani a tőle északra lévő K-ny jelű különleges beépítésre nem szánt nyersanyagtelek helyként kijelölt területfelhasználásoktól. A tervezett új közlekedési terület nagysága 5350 É m².

Vasút

A tervezett változások a 17. számú Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa egyvágányú, villamosított, GYSEV Zrt kezelésében lévő vasútvonalat nem érinti. A változások nem érintik a vasútvonal szélső vágányától mért 50 m-es védőtávolságokat sem.

Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolók biztosításáról kell gondoskodni.

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

5. Tájrendezés

Püspökmolnári község a Sárvárt és Rábahídvéget összekötő 8701 j. közút mentén, Rum és Rábahídvég között, a Rába bal partján helyezkedik el. A település területe természetföldrajzi tájbeosztás szerint a Kisalföld déli medence perem középtájon belül a Rába-sík kistáj területére esik.

5.1.1. Geomorfológiai-, talaj adottságok

Geomorfológiailag a Rábán-túli kavicsstakaró területéhez tartozó alföldies jellegű síkság ÉK felé nyitott medenceperemi, süllyedékes részét későpannon ill. ópleisztocén agyagrétegre települt több méter (12-15 m) vastag homokos kavicsréteg fedi, mely a Rába folyó későnegyedkori, óholocén törmelékkúpja. A kavicsos-homokos törmelék kúpotat néhány méter vastagságban magas agyagos iszap tartalmú homokos agyag, agyag, kavicsos és homokos agyag, agyagos kavics borítja. Felette változó kifejlődésű, általában savanyú kémhatású pszeudoglejes, agyagbemosódásos barna erdőtalajok, nyers folyóvízi fekete öntéstalaj (öntésiszap) található. A Rába völgyében lévő kisebb homokfoltokon rozsdabarna erdőtalajok is előfordulnak, míg a mélyebben fekvő részeken általában agyagos vályog fizikai féleségű öntés-réti talajok képződtek.

5.1.2. Éghajlat

A térség éghajlatát a kevésbé hűvös és csapadékos éghajlat jellemzi. Az évi átlagos csapadék mennyisége 650-700 mm között van, míg a tenyészidőszaki 375-400mm. Az enyhébb szubatlanti hatás érvényesülése miatt az éves napsütéses órák száma is (1900-1950 óra) viszonylag magasabb. Az évi középhőmérséklet 9,5-10 °C, nyári napok (max.25 °C) száma 65 feletti. Uralkodó szélirány: É-i.

5.1.3. Vízrajz

A terület vízrajzilag a Rába vízgyűjtő területéhez tartozik, melynek bal parti mellék vízfolyása a település ÉK-i igazgatási határán húzódó Sorok-Perint patak. Mindkét vízfolyás állami tulajdonú és NyDu-VIZIG kezelésű. Amíg a Sorok-Perint patak rendezett meder állapotú, addig a Rába községhatárt is képező szakasza többnyire természetes mederállapotú, meanderező, helyenként lefűződött holtágakkal kísért. A Rába völgy mikrodomborzati, vízrajzi, ökológiai viszonyait egyébként a holtágak, morotvák, az ártéri erdővel benőtt meanderek, vizenyős mélyedések sokasága és azok sokszínű élővilága teszi változatossá, ugyanakkor minden vízviszonyokat érintő beavatkozásra rendkívül érzékeny is.

A település belterülete nem árvízmentesített, az árvízi elöntés határa néhol a belterületbe is benyúlik, de lakóépületet nem érint.

5.1.4. Vegetáció

Növényföldrajzilag a tájrészlet a *Praenoricum* flóravidék, *Castriferricum* flórajárásának és az *Eupannonicum* flóravidék, *Arrabonicum* flórajárásának a határ területére esik, melynek florisztikai felépítésében az atlanti-mediterrán és szubmediterrán flóraelemek a jellemzőek. Napjainkra e területen a potenciális vegetáció jelentős része a civilizációs hatások áldozatául esett.

A természetes és természetközeli vegetációt a település közigazgatási területén az alábbi Rába-menti vízi, mocsári medernövényzet és vízparti nedves, üde kaszáló rétek, valamint fás növénytársulások képviselik:

Vízi növényzet:

- Púpos békalencse hínár (*Lemnetumgibbae Mijawaki et. J. Tx.*)
- Bojtos békalencse hínár (*Lemno-Spirodeletum polyrhizae W.Koch*)
- Rence-békalencse hínár (*Lemno-Utricularietum Soó*)

Mocsári növényzet:

- Nádas: (*Scripo-Phragmitetum W. Koch*)
- Gyékényes: (*Typhetum latifoliae Long*)
- Métélykórós (*Rorippo-Oenanthetum (Soó) Lohm.*)
- Rókasásos (*Caricetum vulpinae Soó*)

Kaszáló és mocsárrétek:

- Dunántúli mocsárrét (*Deshampsietum caespitosae (Horvatic) Soó*)
- Ártéri mocsárrét (*Alopecuretum pratensis Regel*)
- Franciaperjerét (*Pastinaco-Arrhenatheretum Passage*)

Fás növénytársulások:

- Csermelyciprus-társulás (*Myricarietum germanicae Rübel*)
- Csigolyafüzes (*Salicetum purpureae (Soó) Kárpáti I.*)
- Mandulalevelű bokorfüzes (*Salicetum triandrae Malcuit*)
- Puhafa-ligeterdő (*Salici-Populetum Meijer Drees*)

A település közigazgatási területének D-i határán folyó Rába és a fenti jellemző, értékes növénytársulások a módosítással érintett ingatlanoktól a panzió esetében min. 400 méterre, a bányabővítés helyszínétől pedig min. 1700 méterre találhatók, így a tervezett megvalósítás során a nagy távolság miatt az értékes területeken hatás nem várható és látványkapcsolat sincs. Mindkét terület természetes és természetközeli élőhelyektől távol, erősen antropogén hatású földrészleteken (lakott terület, illetve intenzív művelésű szántó) valósul meg.

5.2. Tájhasználati jellemzők

Bel- és külterület viszonya

közigazgatási terület:	1509,9670 ha
belterület:	138,6081 ha
külterület:	1371,3589 ha.

A külterületi művelési ágak területi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

művelési ág	összes alrészlet terület (m ²)
erdő	1.947.756
fásított terület	229.883
gyümölcsös	7.759
kert	19.484
kivett	3.614.607
legelő	415.131
rét	247.882
szántó	8.617.168

(FORRÁS. TAKANET.HU)

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása nem tervezett. Püspökmolnári községben pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 20,96 Ak (ami annyit jelent, hogy a 4. és az ennél jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé). Püspökmolnári községben erdők

övezetébe tartozó területek tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett terület jelenleg 190,75 ha, az alábbi megoszlás szerint (2023. évi állapot.)

Helység	Erdőrésztetek elsőleges rendeltetés szerint(ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb résztetek	Mindössz.
Püspökmolnári	35,79	145,49	-	181,28	9,47	190,75

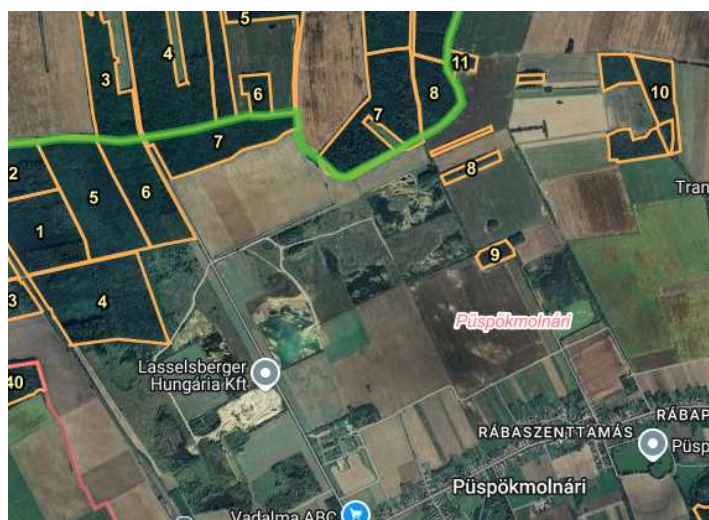
A település közigazgatási területén (a lakott területtől É-ÉNy-ra) három művelés alatt álló bányatelek található. Összterületük közel 430 hektár. A bányaművelés során nyers, kavicsos felszínek és bányatavak alakulnak ki, melyek kezdetben tájsebként értelmezhetők, azonban a bányászati tevékenység felhagyása után megmaradó tavak és nádasos, puhafás környezetük a jelenlegi intenzív művelésű szántóknál magasabb biológiai aktivitásértékű, gyakran természetközeli élőhelyek alakulnak ki, ami tájképi és ökológiai szempontból egyaránt kedvező, valamint a tájrészlet biodiverzitását (változatosságát, sokféleségét) javítja, növeli.

Új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre a 053/27 hrsz esetében az alábbi változással jár (4,99 ha):

- 053/27 hrsz-en belül általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre 4,9993 ha nagyságban. A változás szántó Sz6 minőségi osztályú, átlagosnál gyengébb földrésztetet érint.
- Általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra az 053/27 hrsz ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~5350 m² nagyságú területen.

Erdőterületek

A 053/27 hrsz tervezési területen üzemtervezett erdőterület, vagy erdő alrészlet nem található.



Erdőtervezett területek Püspökmolnáriban (részlet)

A 053/27 hrsz ingatlant érinti az erdőtelepítésre javasolt terület övezete a telek keleti szegletében, de nem a tervezési terület vonatkozásában. A térségi övezet előírása nem ellentétes a bányaterület tervezett bővítésével:

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet - a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról - 3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”



VTRT erdőtelepítésre javasolt terület övezete - részlete

6. Környezetalakítása, természetvédelem

Környezetalakítás

A 2003-ban elfogadott, majd többször módosított településrendezési eszközök tartalmazzák az alátámasztó munkarészeket. 2006-ban a került sor a Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek településrendezési tervekben való kijelölésére (több más módosítási feladat mellett).

A 2011-es településrendezési terv módosítása során a 02/3 hrsz a Püspökmolnári IV. kavicsbánya termelése által érintett földrészleten a rekultivációs terv alapján vízfelület került kialakításra part- és mederrendezéssel. 2011-ben még a tó körvonala és a rendezett állapot nem volt beazonosítható, ezért jelen eljárásban a 02/5 hrsz rendezésével kerül a végleges rekultivált területhatárok kijelölésére sor.

2021-ben Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek (VE/54/1718-12/2021. számon) pontosításra került, amelynek része a 053/3 hrsz ingatlan is. A Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek 24-1/22/2009.I. iktatószámon kapott környezetvédelmi engedélyt. A környezetvédelmi engedélynek része a 053/3 hrsz ingatlan is.

A tevékenység jellemző adatai (kivonatolva): a haszonanyagot 0,2-0,3 m vastagságú talajréteg, és a 2,8 m átlagvastagságú agyagos-homokos meddőréteg fedi. A hasznos homokos kavics átlagos vastagsága 4,5 m. A homokos kavics fekjét későpannon, illetve ópleisztocén agyagréteg alkotja. A bányaterületen a maximális kitermelési mennyiség: 500.000 m³/év. 2022-ben a 053/3 hrsz területen került sor 4,93 ha nagyságban bányaterület kijelölésére. 2023-ben a 053/3 hrsz területen került sor 4,99 ha nagyságban bányaterület kijelölésére, viszont a prognosztizált kavics mennyisége és valóságban kitermelhető kavics jelentősen eltért egymástól, így mivel kevesebb kavicsot tartalmazott hamarabb ki is merül.

A településfejlesztési döntésében a 077/17-19 hrsz ingatlanokon a jelenlegi különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területből 5,6 ha nagyságban kíván visszasorolni általános mezőgazdasági területbe területrészt csere területként. A Püspökmolnári csereterületként visszasorolandó nevezett ingatlanok tájrendezése már megtörtént 2021. évben (VE/54/00264-5/2021.Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály), így ezen területek nem képezik már a bányatelek részét.

Természetvédelem

Országos, megyei szintű övezeti besorolások

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők találhatók az igazgatási területen a MATrT alapján:

- országos ökológiai magterület övezete.
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- tájképvédelmi terület övezete.

Ramsari területek az ETÉR adatszolgáltatása alapján, nem érintve a 053/27 hrsz tervezési területet:

Jelenleg 29 hazai vizes élőhely található a Ramsari Jegyzéken. A magyarországi ramsari területek a Kárpát-medence szinte valamennyi jellemző vizes élőhely típusát magukba foglalják: tavakat, mocsarakat, szikes tavakat, lápokot, holtágakat, folyószakaszokat, nedves réteket, valamint ember alkotta halastavakat, víztárolókat. Püspökmolnáriban a Rába bal partja menti területek tartoznak ide. A tervezési területet nem érinti a Ramsari terület.



Ramsari területek ETÉR téradatszolgáltatása alapján

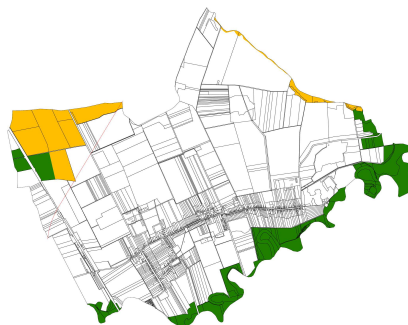
Különleges természetmegőrzési területek Püspökmolnáriban az ETÉR téradatai alapján, amely nem érintik a 053/27 hrsz tervezési területet.



Különleges természetmegőrzési területek Püspökmolnáriban az ETÉR téradatai alapján

A Vas Megyei TrT alapján pedig a következők:

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, magterület övezete a lehatárolás pontosítását a MATRT és a Vas megyei TRT alapján elvégeztük.
- Az ökológiai hálózat magterületének övezete 142,94 ha nagyságú, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 94,95 ha nagyságú. Az ökológiai hálózat pufferterületének övezete nem érinti Püspökmolnári község közigazgatási területét.



- tájképvédelmi terület övezete. A tervezési területeket a tájképvédelmi terület övezete nem érinti.



Egyedi tájértékek

A tervezési területeken egyedi tájérték nem található. Az egyedi tájértékek számbavételét 2003-ben elfogadott településrendezési eszközök tartalmazzák.

Összefoglalva: a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

8. Biológia aktivitás érték számítás

A Méptv. 8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények] (3) b. szerint „számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték visszapótlását igazolni kell.

Beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a biológiai aktivitási értékszámítást elvégezni nem kellett.

9. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012.(XII.11.) BM rendeletben foglaltak, valamint a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján

Püspökmolnári település a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" a település területén nem működik, továbbá az ezen kategóriákba tartozó üzemek veszélyességi övezete a települést nem érintik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Püspökmolnári község a Körmendi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik. Elsőlegesen beavatkozó a Vasvári Önkormányzati Tűzoltóság, amelynek a vonulási távolsága 9 km, a vonulási ideje 17 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik.

10. Örökségvédelmi fejezet

A település rendelkezik az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Örökségvédelmi fejezettel.

Az Országos Területrendezési Terv alapján a település igazgatási területe világörökség várományos terület övezetébe nem tartozik.

Műemlék - nemzeti érték

A tervezési területen műemlék, műemléki környezet nem található.

Műemlék - helyi érték

A településképvédelmi követelményeket az 5/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet tartalmazza, amelyet a 7/2024.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete módosított.

A településrendezési eszközök módosításával összhangban a TKR 2. melléklet összhangját is meg kell teremteni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: újR.) 4.§ (3) bekezdése értelmében.

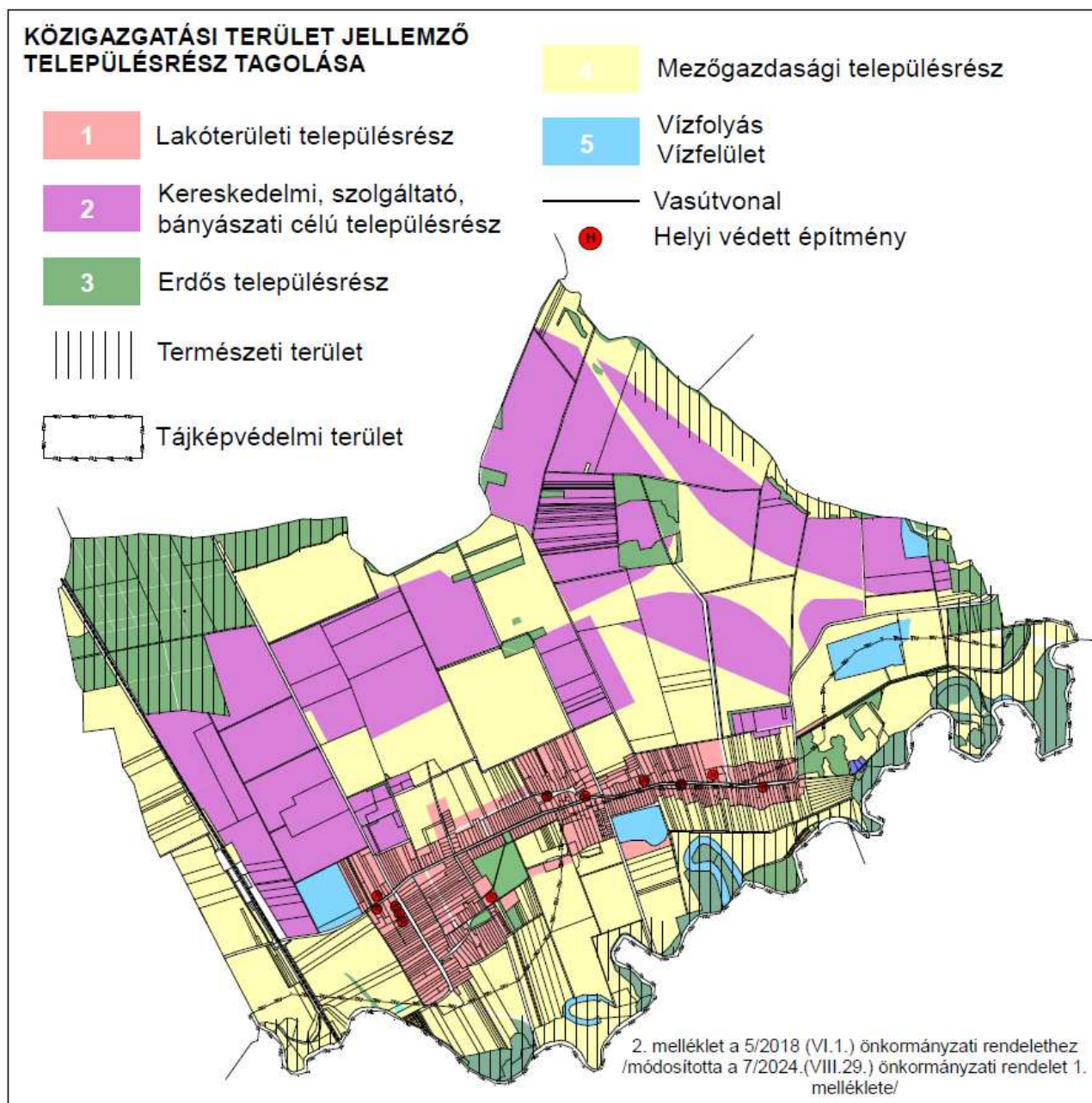
A tervezési területen helyi védett építmény nem található.

1.melléklet az 5/2018 (VI.1.) önkormányzati rendelethez

MELLÉKLETEK

1. melléklet az 5/2018 (VI.1.) önkormányzati rendelethez

sorsz.	A	B	C	D	E
1.	Cím	Hátszám	Helyrajzi szám	Védelem tárgya	Funkciója
2.	299, 305, 306, 307 hrsz		299, 305, 306, 307 hrsz	volt kastély gazdasági és kiszolgáló épület	Lakóház, gazdasági épület
3.	203 hrsz		203 hrsz	Szent Tamás apostol templom	r.kat. templom
4.	Petőfi S. - Dózsa György utca - Petőfi Sándor utca sarkánál			Harangláb	
5.	Kossuth utca, iskola előtt			Harangláb	
6.	Kossuth L. u. 182 hátszám előtt			Harangláb	
7.	Kossuth u. 1/a. (295/2 hrsz előtt)			Nepomuki szobor	szobor
8.	Kossuth L. u 9/b			Jézus kőkép	kereszt
9.	Kossuth L. u. 182. előtt			Szűz Mária a kisdéddel	kereszt
10.	Kossuth L. u. 124. előtt			Kőkereszt	kereszt
11.	Temetői keresztek		117, 473, 147 hrsz	Kőkereszt	kereszt
12.	Kossuth L. utca 44.			Szűz Mária a kisdéddel	szobor
13.	Kőkereszt		203 hrsz	Kereszt templomkert	kereszt



A településképvédelmi rendelet 2. melléklete (módosítva 2024-ben)

Régészeti lelőhelyek:

A településszerkezeti terv módosításának határain belül régészeti lelőhely nem található lh. azonosító: 34914, 42636, 51570, 64060, 64624, 64336, 64640, 64652, 68609, 69031, 69033, 69043, 69045, 69047, 69051, 86631, 86633, 86637.

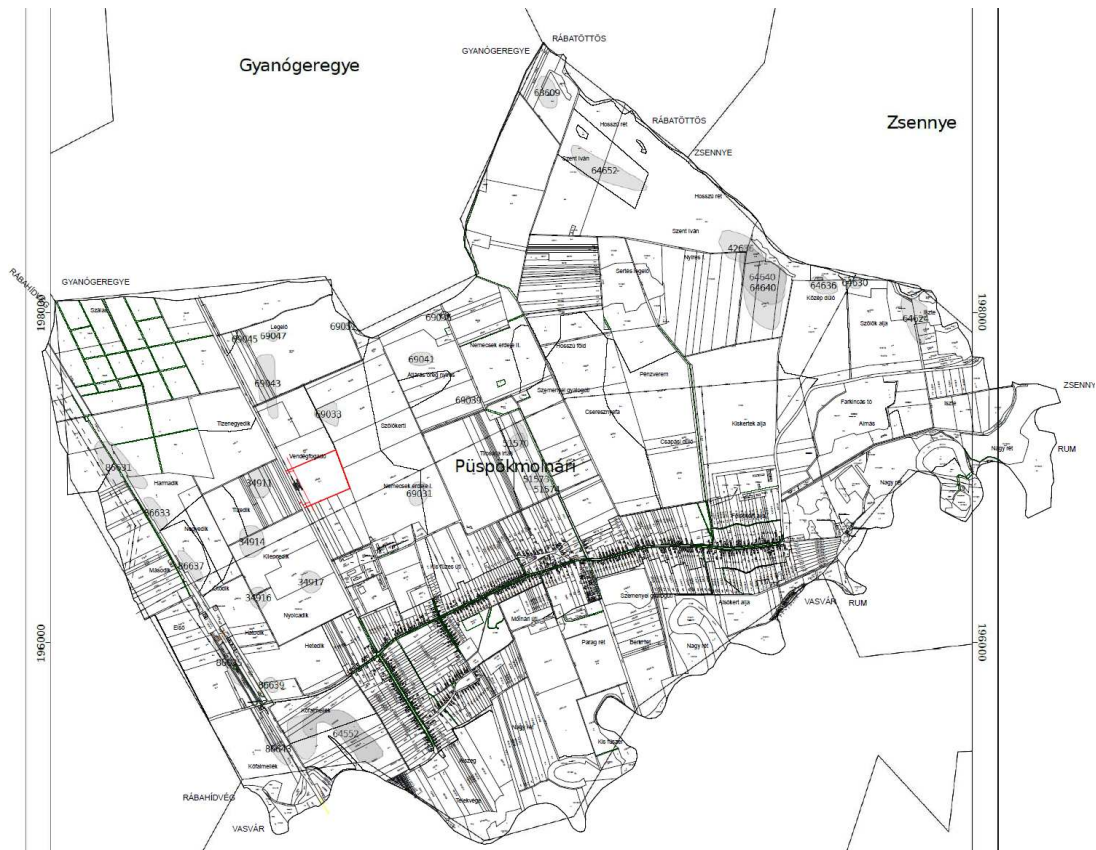
A konkrét módosítással érintett ingatlanok helyrajzi szám szerint: a 053/27 hrsz terület délkeleti részén a 69031 azonosítójú lelőhely található, azonban ez a terület a jövőben is általános mezőgazdasági besorolásban marad változatlanul.

A 053/27 hrsz nyugati részén tervezett új különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely nem érinti a régészeti lelőhelyet. Ezt megerősítendő a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi

Püspökmolnári településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása
Partnerségi egyeztetés tervdokumentációja

Főosztály, Építésügyi Osztály EPAPIR-20230605-8873 hivatkozási számon a nyilvántartást áttekintve és a helyszínt megtekintve nyilatkozatban erősítette meg, hogy régészeti lelőhely a beruházás helyét nem érinti.

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
34911	Vas	Püspökmolnári	1	Tizedik-dűlő	szakmai	035/5
34914	Vas	Püspökmolnári	2	Kilencedik-dűlő	szakmai	035/5, 035/4, 035/7
34916	Vas	Püspökmolnári	3	Nyolcadik-dűlő, ÉNy-i része	szakmai	035/1, 026/13, 033/2
34917	Vas	Püspökmolnári	4	Nyolcadik-dűlő, ÉK-i része	szakmai	035/6, 035/1
42636	Vas	Püspökmolnári	5	Szentiván	szakmai	0133/4, 0133/7, 0133/11, 0133/12, 0133/8, 0101/8, 0117/1, 0125
51570	Vas	Püspökmolnári	7	Tilos alja II.	szakmai	069/1
51573	Vas	Püspökmolnári	8	Tilos alja III.	szakmai	069/1
51574	Vas	Püspökmolnári	9	Tilos alja IV.	szakmai	069/1, 174/1, 174/2, 175, 067
51575	Vas	Püspökmolnári	10	Tilos alja V.	szakmai	069/1
64552	Vas	Püspökmolnári	12	Rábamellék	szakmai	0230/4, 0230/5, 0230/6, 0230/46, 0229, 0230/47, 0230/48
64624	Vas	Püspökmolnári	13	Közép-dűlő I.	szakmai	0147/8, 0147/7, 0147/12, 0160/2, 0160/6, 0160/7, 0160/8, 0159
64630	Vas	Püspökmolnári	14	Közép-dűlő II.	szakmai	0147/13
64636	Vas	Püspökmolnári	15	Közép-dűlő III.	szakmai	0147/10
64640	Vas	Püspökmolnári	16	Közép-dűlő IV.	szakmai	0133/11, 0133/12, 0133/13, 0133/8, 0101/8, 0146, 0133/7
64652	Vas	Püspökmolnári	17	Szentiván II.	szakmai	0117/1, 0117/2
68609	Vas	Püspökmolnári	20	Hosszú-rét	szakmai	093/10, 093/11
69031	Vas	Püspökmolnári	21	Tilos alja VI.	szakmai	053/10
69033	Vas	Püspökmolnári	22	Vendégfogadó dűlő	nyilvántartott	053/9, 053/5
69035	Vas	Püspökmolnári	23	Öregnyíres dűlő I.	nyilvántartott	077/16
69039	Vas	Püspökmolnári	24	Öregnyíres dűlő II.	nyilvántartott	077/19
69041	Vas	Püspökmolnári	25	Öregnyíres dűlő III.	nyilvántartott	077/16
69043	Vas	Püspökmolnári	26	Erdő alja	nyilvántartott	047/4, 052/1, 052/2, 053/5
69045	Vas	Püspökmolnári	27	Erdő-alja dűlő I.	nyilvántartott	047/4
69047	Vas	Püspökmolnári	28	Erdő-alja dűlő II.	nyilvántartott	047/4
69051	Vas	Püspökmolnári	29	Erdő-alja dűlő III.	nyilvántartott	047/4
86631	Vas	Püspökmolnári	30	Nyáros-allai- dűlő	szakmai	026/12, 016/13, 025/6, 042
86633	Vas	Püspökmolnári	31	Vágás- alla	szakmai	026/12, 025/6
86635	Vas	Püspökmolnári	32	Molnári úton felüli- dűlő	szakmai	024/9, 024/2, 024/11, 024/10, 024/7, 024/8, 025/16, 025/15, 025/18, 025/3
86637	Vas	Püspökmolnári	33	Kilencedik-dűlő II.	szakmai	025/7, 026/12
86639	Vas	Püspökmolnári	34	Vasútállomástól K- re	szakmai	026/1
86643	Vas	Püspökmolnári	35	Molnári úton aluli-dűlő	szakmai	011/12, 011/3, 011/11, 011/2, 011/6, 011/8



Régészeti lelőhelyek kiterjedése és helye Püspökmolnáriban



Régészeti lelőhelyek kiterjedése és helye ETÉR adatszolgáltatás alapján Püspökmolnáriban

Telepítési tanulmányterv

Főépítési feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

Az új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölése igénybe venni kívánt 053/27 hrsz tervezési területet a térségi területfelhasználás alapján mezőgazdasági és települési térségében fekszik. A térségi övezetek közül az ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések övezete érinti.

Püspökmolnári község 75/2003. (VIII.11.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv és Püspökmolnári Község Képviselő Testületének Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) kiegészítésre kerül Püspökmolnári 053/27 hrsz ingatlan területéből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölése és ezzel egyidejűleg a 077/17-19 hrsz ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület helyett általános mezőgazdasági terület kijelölésre ~5,6 ha nagyságban. A 053/27 hrsz-en az új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület és a tőle északra lévő meglévő különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület között 22 m széles gyűjtő út kerül jelölésre (~0,55 ha nagyságban) a meglévő villanyvezeték védpíllérének biztosításával.

A módosítás oka új bányaterület kijelölése a kimerülő kapacitások pótlása érdekében.

A tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátását támogatom.

Püspökmolnári, 2025. február 28.

.....
Kiss Albert

Önkormányzati Főépítész



Főépítési feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§ (2) bekezdése alapján **építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.**

Püspökmolnári Község Önkormányzatának a településrendezési eszközök 9. sorszámú módosítása kapcsán az alábbi módosítási célok esetében Püspökmolnári 053/27 hrsz-ú és a 077/17-19 hrsz-ú ingatlan területét érintő beruházási terület vonatkozásában:

a telepítési tanulmányterv tartalmát a Korm. rendelet 7. melléklet szerinti tartalmi követelményei közül az alábbiakban állapítom meg:

Részletes helyszínrajz, mely tartalmazza

- a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet
- javasolt övezeti előírásokat
- változást szemléltető beépítési tervet a javasolt beépítéssel (tervezett épületek)
- zöldfelületet
- gépjármű közlekedésre szolgáló felületek.

Püspökmolnári, 2025. február 28.


Kiss Albert

Önkormányzati Főépítész



Püspökmolnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel: 94/579-002

Püs /248-6/2025. szám

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 3-án tartott
ülése jegyzőkönyvéből.

36/2025.(III.3.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lasselsberger Hungária Kft. (1239 Budapest, Grassalkovich út 255., adószám: 10798748-2-44) által benyújtott, Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 92. § (2) bekezdés alapján az önkormányzati főépítési nyilatkozat és feljegyzés alapján a határozat melléklete szerint elfogadja.

2. A képviselő-testül felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmánytervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A § (3) bekezdésében előírtak alapján bocsássa partnerségi egyeztetésre 15 napra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Püspökmolnári, 2025. március 3.

/: Rodler Csaba :/ sk
polgármester

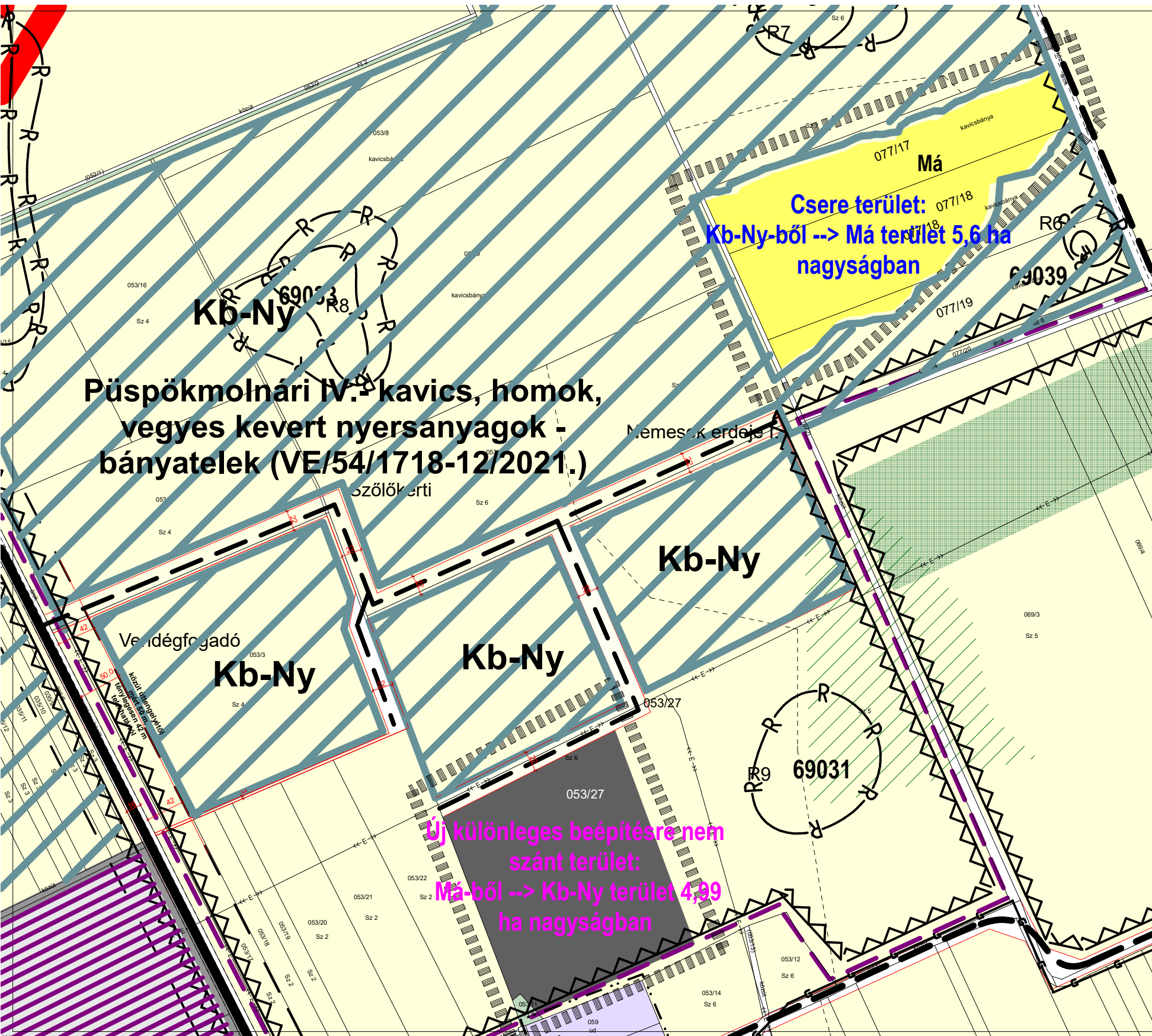
/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2025. március 3.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tibor
Bíró Tibor
aljegyző



Püspökmolnári IV. kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek (VE/54/1718-12/2021.)

MEGJEGYZÉSEK

- ±0,00 = tervezett földszinti padlószint
- Helyszíni méretellenőrzés kötelező!
- A tervektől eltérni csak a tervező(k) előzetes hozzájárulásával szabad!

Tervezési terület környezetének besorolásai

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése (Kb-Ny) (tervezési területen kívül)

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése (Kb-Ny) Általános mezőgazdasági területből (Má)

Általános mezőgazdasági terület kijelölése (Má) Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely területből (Kb-Ny)

Általános mezőgazdasági terület (tervezési területen kívül)

Véderdő terület (tervezési területen kívül)

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (tervezési területen kívül)

Telekhatár

Védőtávolság határa

Bányatelek határa

VRTT Erdősítésre javasolt terület övezete

Gyűjtő út

Ismert régészeti lelőhely

Lefektetett bányatelek határa

Közművek

Villamos energia ellátás

JELENLÉGI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK:

28.§ (1) Általános mezőgazdasági (árutermelő) övezetben Má:

- Beépíthető telek területe szántó, gyeplő, kert művelési ág esetén: lakóépület: min. 10 ha telekterület esetén gazdasági épület: min. 5 ha telekterület esetén.
- Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcs művelési ág esetén: lakóépület esetén: min. 3000 m2 telekterület esetén gazdasági épület: min. 1500 m2 telekterület esetén.
- Beépítettség max 3 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 500 m2, lakóépület alapterülete max. 200 m2 lehet.
- Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m.
- Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.

JAVASOLT ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Gyűjtő út közlekedési terület számára 22 m-es területsáv biztosítása (~0,55 ha nagyságban) általános mezőgazdasági területből villanyvezeték védpíllérével

29/A.§ (1) A nyersanyag lelőhely a község területén működő Püspökmolnári III és Püspökmolnári IV. kavicsbányák külterületi szabályozási terven jelölt területeit foglalja magába.

(2) A K-Ny jelű nyersanyag lelőhely területen különleges terület a működő a külszíni bánya fenntartásával, működtetésével összefüggő épületek és építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A területen kizárólag a működtetéshez, rekreációhoz szükséges üzemi, adminisztrációs és szociális jellegű épületek és építmények helyezhetők el legfeljebb 3 %-os beépítéssel. A bányászati tevékenység befejezése után az épületeket el kell bontani, legkésőbb 12 hónapon belül, a tulajdonos kötelezettségére.

(4) Az övezetben folytatott bányászati tevékenység befejezése után, bányászati rekultivációt kell végrehajtani a rekultivációs tervekben meghatározottak szerint.

(5) Új bánya kutatás, új bányatelek fektetése, illetve bővítése kizárólag a külterület szabályozási terven nyersanyag lelőhely különleges területen és kizárólag abban az esetben lehetséges, ha a bányászati tevékenység negatív környezeti hatása (pl. határértéket meghaladó zaj-, rezgésterhelés, légszennyező hatás) a bányászathoz kapcsolódó előzetes vizsgálatban, illetve környezeti hatásvizsgálatban igazolt módon, a Szabályozási terven jelölt beépítésre szánt területeket nem érinti és természeti értéket nem veszélyeztet.

(6) Az ökológiai hálózattal érintett területeken új bányakutatás, bányanyitás, bányatelek fektetése, illetve bővítése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával történhet.

(7) A bányászati tevékenységgel érintett régészeti területeket védőpíllérbe kell foglalni.

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT

9700 SZOMBÁTHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.

TEL:94/509-244; modulator.gergye@t-online.hu

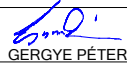
MEGBÍZÓ:

Lasselsberger Hungária Kft. (1239 Budapest, Grassalkovich út 255.)

RAJZ MEGNEV:

Telepítési tanulmányterv

FELELŐS TERVEZŐ:


GERGYE PÉTER

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

TT/1 18-0204

MÉRETARÁNY:

M 1:2000

MSZ:

003/2025.

RSZ:

11.

DÁTUM:

2025.

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025.(...) számú képviselő-testületi határozata

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) az 53/2025.(IV.11.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2025. számon kiadott, 2025.-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.) A 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

településszerkezeti tervlap 1. számú melléklet

2.) 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat kiegészül a:

szerkezeti terv leírása 2. melléklet

változások ütemezése 3. melléklet

területrendezési tervvel való összhang igazolása 4. melléklet

biológiai aktivitásérték számítása 5. melléklet

területi mérleg 6. melléklet

Határidő: 2025

Felelős: Kovács Krisztián polgármester

K.m.f.

Pásztor Andrea
jegyző

Kovács Krisztián
polgármester

A kivonat hitelül:

Püspökmolnári, 2025

Pásztor Andrea jegyző

1. melléklet a .../2025.(...) számú képviselő-testületi határozathoz

„Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a .../2025.(...) számú képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul:

3. melléklet a .../2025.(...) számú képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul:

4. melléklet a.../2025.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul:

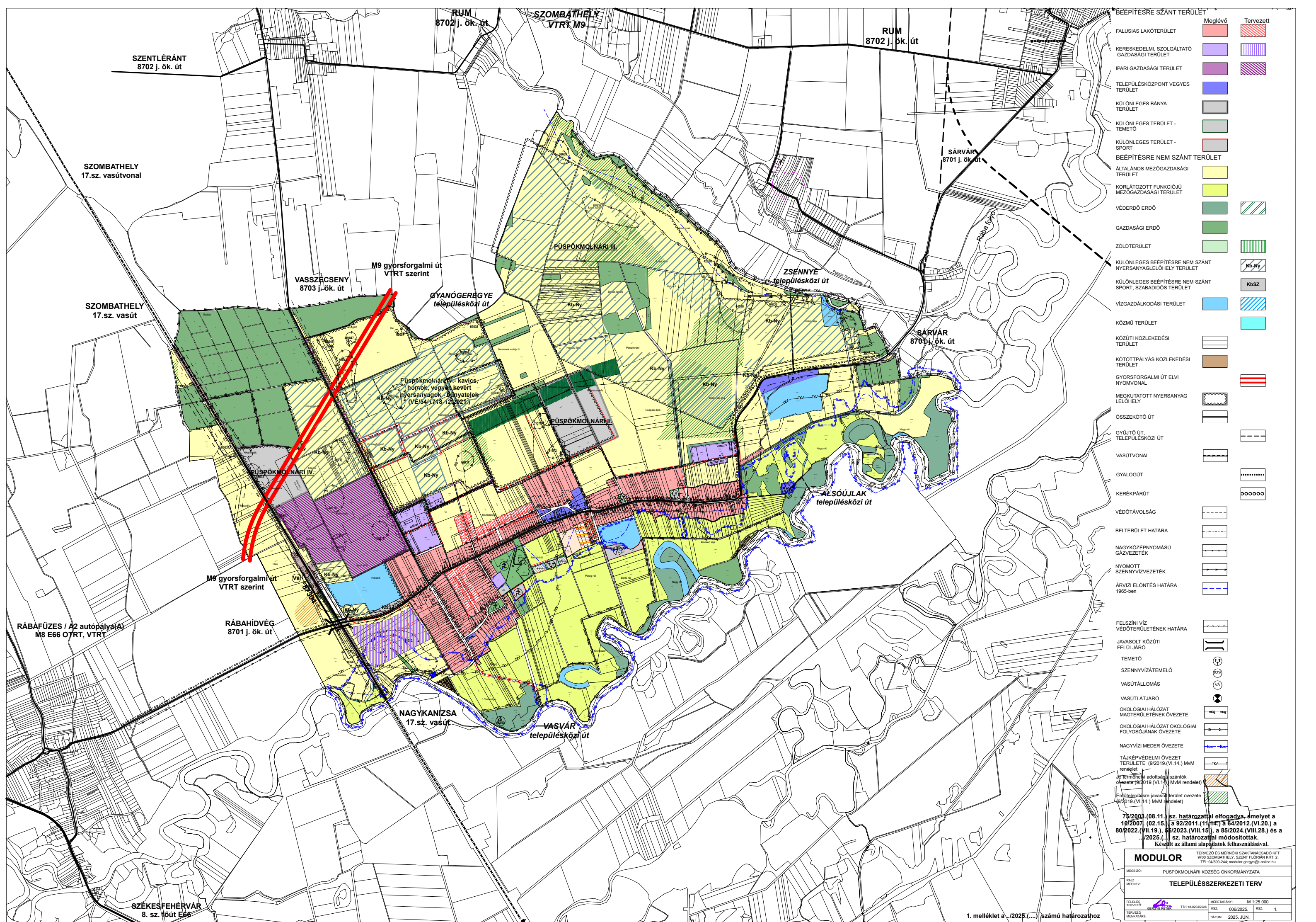
5. melléklet a .../2025.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul:

6. melléklet a .../2025.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete szerinti kiegészítéssel módosul:

1. melléklet a /2025.() számú határozathoz településszerkezeti tervlap



BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		Meglévő	Tervezett
FALUSIAS LAKÓTERÜLET			
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET			
IPARI GAZDASÁGI TERÜLET			
TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET			
KÜLÖNLEGES BÁNYA TERÜLET			
KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ			
KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT			
BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
VÉDERDŐ ERDŐ			
GAZDASÁGI ERDŐ			
ZÖLDTERÜLET			
KÜLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT NYERSANYAGLEŐHELY TERÜLET			
KÜLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT SPORT, SZABADIDŐS TERÜLET			
VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET			
KÖZMŰ TERÜLET			
KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET			
KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET			
GYORSFORGALMI ÚT ELVI NYOMVONAL			
MEGKÜTATOTT NYERSANYAG LEŐHELY			
ÖSSZEKÖTŐ ÚT			
GYŰJTŐ ÚT, TELEPÜLKÖZI ÚT			
VASÚTVONAL			
GYALOGÚT			
KERÉKPÁRÚT			
VÉDŐTÁVOLSÁG			
BELTERÜLET HATÁRA			
NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK			
NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK			
ÁRVIZI ELÖNTÉS HATÁRA 1965-ben			
FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA			
JAVASOLT KÖZÜTI FELÜLJÁRÓ			
TEMETŐ			
SZENNYVÍZATEMELŐ			
VASÚTÁLLOMÁS			
VASÚTI ÁTJÁRÓ			
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE			
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE			
NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE			
TÁJKEPÉVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)			
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)			
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)			

75/2003.(08.11.) sz. határozattal elfogadva, amelyet a 10/2007. (02.15.) sz. határozat, a 92/2011.(11.14.) sz. határozat, a 64/2012.(VI.20.) sz. határozat, a 80/2022.(VII.19.) sz. határozat, a 55/2023.(VIII.15.) sz. határozat, a 85/2024.(VII.28.) sz. határozat, a 1/2025.(I.1.) sz. határozattal módosították.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRŐKÖZVETŐ SZAKTANÁCSADÓ KFT. 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244; modulor.gerye@t-online.hu	
MÉGISZŐ:	PÜSPÖKMOLNÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
FELELŐS TERVEZŐ:		MÉRTEREPMÉRTÉSKÉP:	M 1:25 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		MEZŐKÖZVETŐ:	MEZŐKÖZVETŐ:
		MEZŐKÖZVETŐ:	MEZŐKÖZVETŐ:

2. melléklet /2025. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása tervezett, a 0161/6-7-8 hrsz ingatlanok északi oldal tervezett belterületből külterületbe kerül jelölésre.

1.) Beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület:

- b) általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület kerül kijelölésre a 053/27 hrsz ingatlanon 4,99 ha nagyságban

Általános mezőgazdasági terület kijelölése

- b) Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely területből általános mezőgazdasági terület kerül átsorolásra az 077/17-19 hrsz ingatlanokon 5,6 ha nagyságú területen.

Közlekedési terület kijelölése

- a) Általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerül átsorolásra az 053/27 hrsz ingatlan északi oldalán a kijelölt és területrésze eső közlekedési terület részeként kialakítandó 22 m széles út részére ~5350 m² nagyságú területen.

3. melléklet /2025. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

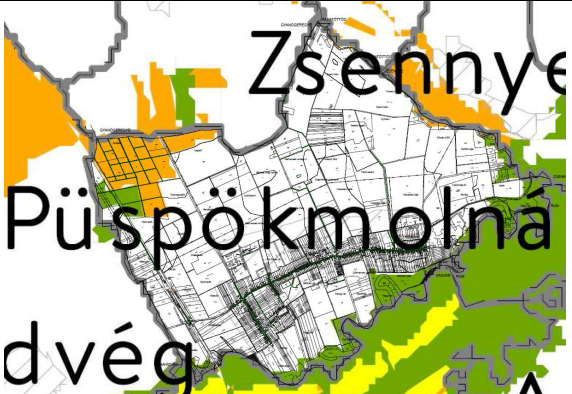
4. számú melléklet
/2025. () számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

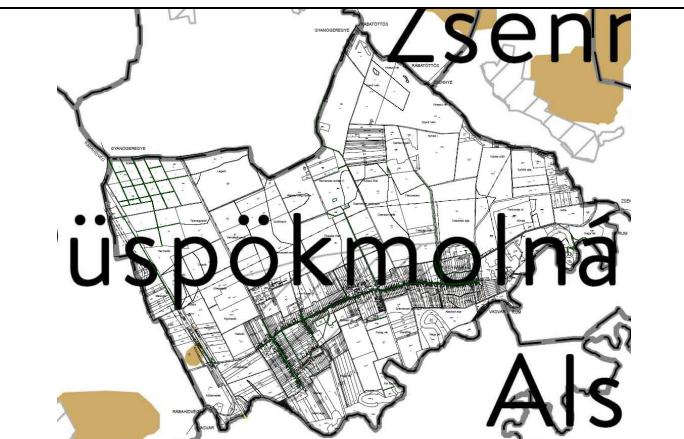
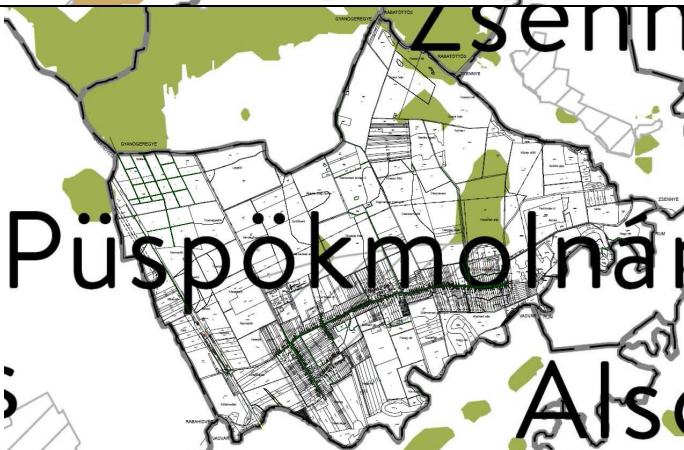
Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Püspökmolnárit.

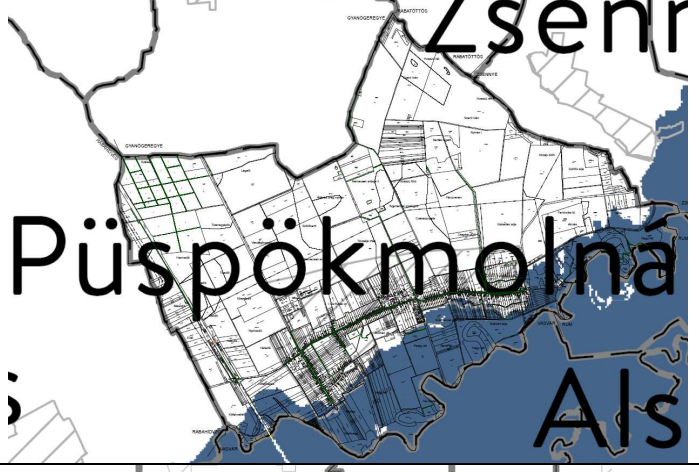
A MATrT Püspökmolnárit érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési és mezőgazdasági térséget érint	
4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak (A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti) 1. Távlati gyorsforgalmi utak 32. M9: - Szekszárd - Dusnok, Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5) 2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák 15. 17. Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa 4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei 3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékei 31. 43, 44. Vép - Vasvár - Felsőpáhok		
Ökológiai hálózat magterület övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat puffterület övezete	Nem érinti.	

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2022)		Módosított településszerkezeti terv (2023.)	
		ha	%	ha	%
Települési térség	252,16 ha	260,24 ha	103,2 %	260,24 ha	103,2 %
Erdőgazdálkodási térség	281,67 ha	249,9312	88,73	268,95 ha	95,5 %
Mezőgazdasági térség	960,77 ha	939,12	97,75 %	942,198 ha	98 %
Vízgazdálkodási térség	15,27 ha	34,39 ha	%	38,472 ha	%
Teir adat:	1509,86 ha	1509,86 ha	-	1509,86 ha	-

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	4,08 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti a 053/27 hrsz ingatlant, de a konkrét fejlesztés területét nem érinti	84,57 ha	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	329,01 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti		
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	278,96 ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Püspökmolnári községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület mezőgazdasági térségben fekszik.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagycenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dusnok - Szeged (M5))

2.2. M80: (Ausztia) - Szentgotthárd térsége - Körmend - Vasvár (M9)

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

1.133. 8701 j. út Sárvár - Rum - Rábahidvég

1.135. 8703 j. út Tanakajd - Vasszécseny

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.1. Meglévő 400 Elhelyezkedése

kV-os átviteli

hálózati

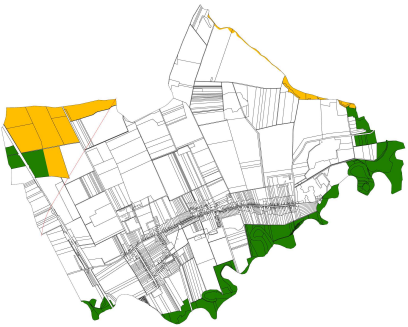
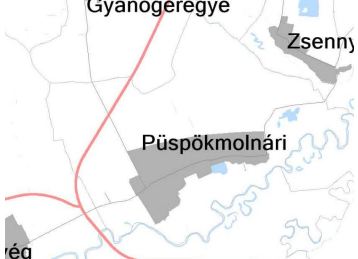
távvezetékek:

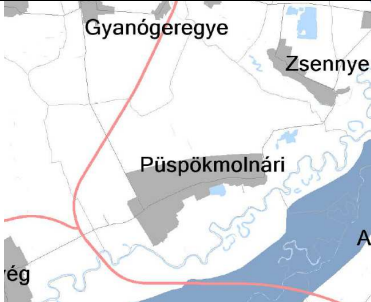
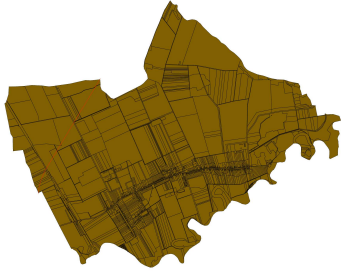
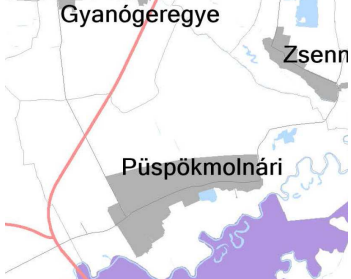
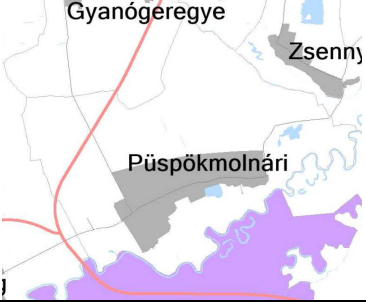
Ágazati száma

1. 43.,44. Vép - Vasvár - (Felsőpáhok)

1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:

25. Meggyeskovácsi - Rum - Zsennye - Püspökmolnári

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai magterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Ökológiai ökológiai övezete	hálózat folyosó	Nem érinti	
Ökológiai pufferterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	javasolt	Érinti a 053/27 hrsz ingatlant, de a konkrét fejlesztés területét nem érinti	
Tájképvédelmi övezete	terület	Nem érinti	
Világörökség világörökség várományos övezet által érintett települések	és területek	Nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben a közigazgatási területet érintik:

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9: - Szekszárd - Dusnok,

Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Nagyvízi meder övezete.

Előírásnak való megfeleléssel

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések.

5. melléklet /2025. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A 419/2021.(VII.15.) kormányrendelet alapján új beépítésre szánt terület kijelölés hiányában nem kellett a számítást elvégezni.

6. melléklet /2025. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG (Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos szerkezeti terv a változással érintett területekkel (ha)	módosított szerkezeti terv 2025 (ha)	Változás (ha)
falusias lakóterület	125,9661	125,9661	-0,2459
településközpont vegyes terület	8,2562	8,2562	+0,2459
közülekedési terület	46,9679	46,9679	+0,535
általános mezőgazdasági terület	936,0305	936,0305	0,075
erdőterület	268,95	268,95	-
vízgazdálkodási terület	38,472	38,472	-
különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület	114,9486	114,9486	-0,075 (+4,99 ha új Kb-Ny bányaterület és megszűnő, -5,6 ha általános mezőgazdasági területbe sorolandó Kb-Ny)
különleges beépítésre nem szánt sport, szabadidős terület	1,1 ha	1,1 ha	-

III. Fejezet

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Püspökmolnári község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az építés Püspökmolnári helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében az, hogy Püspökmolnári Község Önkormányzata az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel Püspökmolnári község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Püspökmolnári község mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

[2] Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025.-én lép hatályba.

Püspökmolnári, 2025.

Kovács Krisztián
polgármester

Pásztor Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. napján kihirdetésre került.

Püspökmolnári, 2025.

Pásztor Andrea
jegyző

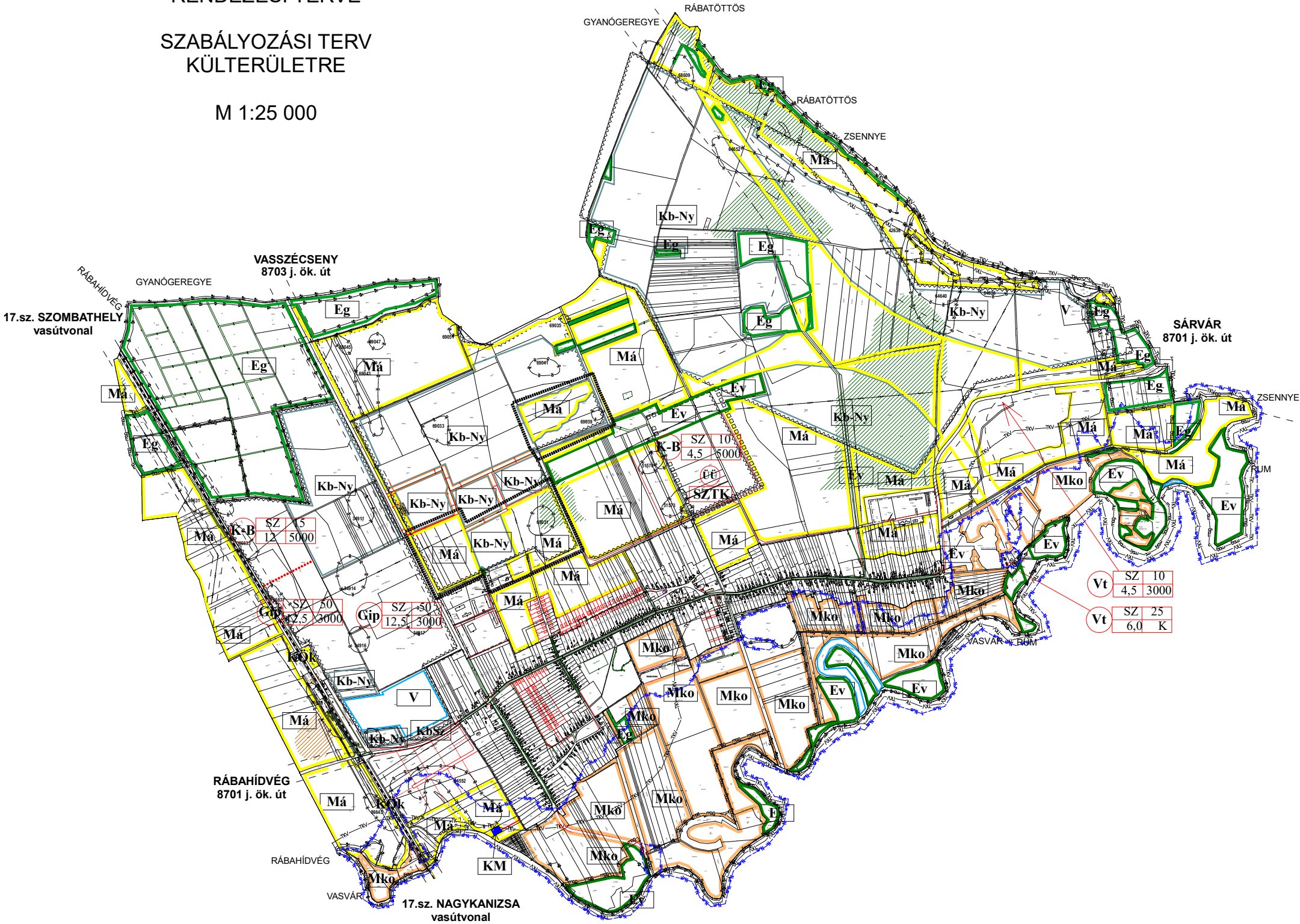
1. melléklet az .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet” a 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelethez

12.PÜSPÖKMOLNÁRI
KÖZSÉG
RENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLETRE

M 1:25 000



SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

Vt SZ 10
4,5 3000 TELEPÜLÉSKÖZPONT
VEGYES TERÜLET

Gip SZ 50
12,5 3000 TELEPÜLÉSKÖZPONT
VEGYES TERÜLET

Üü ÜDÜLŐHÁZAS
ÜDÜLŐTERÜLET

SZTK SZABÁLYOZÁSI TERV
KÉSZÍTENDŐ

K-B SZ 20
12 5000 KÜLÖNLEGES
BÁNYATERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má ÁLTALÁNOS
MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

Mko KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ
MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

ERDŐ TERÜLET

Eg GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ
ERDŐÖVEZET

Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ
ERDŐÖVEZET
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE
NEM SZÁNT TERÜLET

Kb-Ny KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT
NYERSANYAG LELOHELY TERÜLET

KbSz KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT
SPORT, SZAB ADIDÓS TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET

KÖk KÖTÖTT PÁLYÁS
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

KM KÖZMŰ TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

BELTERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI VONAL /KÖZLEKEDÉSI TER./

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA (ha nem
színhatár)

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
/HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL/

VÉDŐTÁVOLSÁG

ISMERT RÉGÉSZETI LELOHELY

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI
FOLYÓSÓJÁNAK ÖVEZETE

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE

TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET
TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM
rendelet

Jó termőhelyi adottságú szántók
övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
(9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

5. melléklet a 13/2003 (VIII.19.) önkormányzati
rendelethez/
/módosította a .../2025.(....) önkormányzati rendelet
1. melléklete/

Készült az állami alapadatok felhasználásával.			
MODULOR			
TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT. 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244; modulor.gerye@t-online.hu			
MÉGISZÓ:	PÜSPÖKMOLNÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MÉGISZÓ:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET		
FELELŐS TERVEZŐ:	MÉRTERÁNY:	M 1:25 000	
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TT/1: 18-0204	MBZ:	006/2025.
	DÁTUM:	2025. JÚN.	RSZ: 12.