

PÜSPÖKMOLNÁRI

Településrendezési eszközök módosítása

Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15) Korm. rendelet szerint
7. sz. módosítás
Partnerségi tervdokumentáció

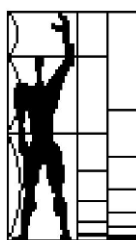
Megrendelő:



Püspökmolnári Község Önkormányzata
9776 Püspökmolnári, Kossuth L. u. 81.

Tel.: +36 94/579-002
E-mail: puspok@t-online.hu

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
+3670 / 41-30 431
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2023. április 28.

**Püspökmolnári
KÖZSÉG**

Településrendezési eszközök készítése

Megbízó: Püspökmolnári Község Önkormányzata
9776 Püspökmolnári, Kossuth L. u. 81.

Generáltervező: Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

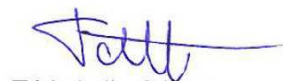
Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:


Bruckner Attila
TK 19-0244
okl. táj- és kertépítésmérnök
zöldfelületi és tájrendezési tervező

Közlekedéstervező:


Tóth Attila Gábor
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Püspökmolnári község településrendezési eszközök módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, a környezetvédelmi hatásvizsgálat szükségességének eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai
- 1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

A településszerkezeti terv módosításának leírása

- 2.1. Különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése 4,995 ha nagyságban a 053/27 hrsz ingatlanon.
- 2.2. Településközpont vegyes terület kijelölése a 349 és 350 hrsz ingatlanok területén.
3. Közműellátás
4. Közlekedés
5. Tájrendezés
6. Környezetalakítása, természetvédelem
7. Környezetvédelem
8. Biológia aktivitás érték számítás
9. Tűzvédelem
10. Örökségvédelmi fejezet

Szerkezeti terv módosítása

Településszerkezeti terv határozati javaslat

TSZ-M/7. sz. Településszerkezeti Terv módosítása

M = 1 : 20 000

IV. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

1. melléklet Belterület Szabályozási Terve. M = 1 : 5 000
2. melléklet Külterület Szabályozási Terve M = 1 : 20 000

**Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés,
a környezetvédelmi hatásvizsgálat
szükségességének eldöntése tárgyú eljárás
eljárási iratai**

Püspökmolnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel/fax: 94/579-002.

Püs /393-11/2022.

Határozati kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 23-án tartott ülése jegyzőkönyvéből.

103/2022.(XI.23.) számú képviselő-testületi határozat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lasselsberger Hungária Kft (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 255. cégjegyzékszám: 01 09 697623 adószáma: 10798748-2-18) által benyújtott, Püspökmolnári község közigazgatási területén mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölését, valamint Csejtey Krisztián 9825 Püspökmolnári, Petőfi 23. alatti lakos által benyújtott, Püspökmolnári 349 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében a területek átsorolását és beépítési százalék növelési kérelmét támogatja és az ügyben az alábbi döntéseket hozza:

1. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Püspökmolnári 053/27 hrsz ingatlan északnyugati területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölésébe 4,995 ha nagyságban.
2. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Püspökmolnári 349 hrsz ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében a 349 hrsz és 350 hrsz területek településközpont vegyes területbe való átsorolásával és a beépítési százalék 40 %-ra növelésével.
3. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új „loclex” rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.
4. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gazdaságfejlesztő beruházások elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett területeken fekvő 053/27 hrsz és 349 hrsz, 350 hrsz területeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja , továbbá a 68. § (1) bekezdés b) - ba) pontja szerinti – a településterv egyeztetésének egyszerűsített eljárásban történő alkalmazását kezdeményezi.

5. Püspökmolnári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem módosítás ügyében készült, az előterjesztés melléklete szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
6. A partnerségi egyeztetés során Püspökmolnári Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017.(X.24.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jár el.
7. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátáshoz az állami alapadatot megigényelje, a biztosított adatbázisokat és adatokat kizárólag a településtervezési módosításához használja fel.
8. Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítása készítésének tervezési és egyéb költségei a kérelmező Lasselsberger Hungária Kft-t (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 255. cégjegyzékszám: 01 09 697623 adószáma: 10798748-2-18) és Csejtey Krisztián 9825 Püspökmolnári, Petőfi 23. szám alatti lakost terhelik az ügyben megkötendő településtervezési szerződésekben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Püspökmolnári, 2022. november 23.

/: Rodler Csaba :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2022. november 23.

A jegyző megbízásából


Biro Tibor
aljegyző



Főépítési Feljegyzés!

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) a 7. § (7) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, mint Püspökmolnári község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község 20/2002.(III.4.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepcióval, és hatályos településrendezési eszközökkel rendelkezik, mint a 75/2003. (VIII.11.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv, valamint a 13/2003 (VIII.19.) Püspökmolnári község szabályozási terv a helyi építési szabályzata. Jelen módosítás a sorban a 7. sorszámu.

A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/A. §-ban foglaltak alapján nem használható fel, mivel készítése 7 évnél régebben történt, az új megalapozó munkarész tartalma a Tr. 45. § (2) bekezdés a) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, az OTÉK 3. § (3)-(4) bekezdései és 4. § (5)-(6) bekezdései szerint került meghatározásra. A tervezett módosításokhoz új, teljes körű megalapozó szakági munkarészek készítésére van szükség legalább a módosítással érintett területekre vonatkozóan:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2023. december 31-ig módosíthatók.

A módosítással érintett területek a község belterületén helyezkednek el.

Püspökmolnári Község Önkormányzata a településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési feladat volt:

1. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Püspökmolnári 053/27 hrsz ingatlan északnyugati területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölésébe 4,995 ha nagyságban.
2. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Püspökmolnári 349 hrsz ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében a 349 hrsz és 350 hrsz területek településközpont vegyes területbe való átsorolásával és a beépítési százalék 40 %-ra növelésével.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Mivel a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítása együtt készül a szabályozási tervvel, így az alátámasztó munkarészeket közösen kell elkészíteni az akkor hatályos OTÉK 3.§ (3) bekezdése és a 4.§ (5) bekezdése alapján. A településszerkezeti tervhez a település sajátos helyi adottságainak hiányában nem kell az OTÉK 3.§ (4) bekezdése szerinti munkarészt készíteni.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A Kr. 3/A.§ (2) bekezdése szerint: „(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A Kr. 3/A.§ (3) bekezdése szerint: „(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, hírközlési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás.

Szombathely, 2022. november 16.



Puklerné Kovács Erika
önkormányzati főépítész

Püspökmolnári Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
9776 PÜSPÖKMOLNÁRI, Kossuth L. u. 81.
Tel/fax: 94/579-002.

Püs /36-30/2023.

Jegyzőkönyvi kivonat

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 20-án tartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből.

19/2023.(III.20.) számú képviselő-testületi határozat

Püspökmolnári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján, Püspökmolnári község településrendezési tervének 7. számú módosítását megelőzően Püspökmolnári Község Önkormányzata a 103/2022. (XI. 23.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési feladat volt:

1. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Püspökmolnári 053/27 hrsz ingatlan északnyugati területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölésébe 4,995 ha nagyságban.
2. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Püspökmolnári 349 hrsz ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében a 349 hrsz és 350 hrsz területek településközpont vegyes területbe való átsorolásával és a beépítési százalék 40 % -ra növelésével.
3. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új „loclex” rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.
4. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gazdaságfejlesztő beruházások elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett területeken fekvő 053/27 hrsz és 349 hrsz, 350 hrsz területeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja , továbbá a 68. § (1) bekezdés b) - ba) pontja szerinti – a településterv egyeztetésének egyszerűsített eljárásban történő alkalmazását kezdeményezi.
- 5.1.A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az önkormányzat megkereséssel élt a 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben meghatározott szervek felé.

A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1., Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály, Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szombathely (Országos Vízügyi Főigazgatóság hatáskörében is eljárva), Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály – Örökségvédelmi Osztály, Nemzeti Népegészségügyi Központ, Országos Környezetvédelmi Tanács, Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a **képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.**

5.2. Budapest Főváros Kormányhivatalának természetes gyógytényezők, gyógyhelyekre vonatkozó honlapján közzétett nyilvántartása alapján megállapításra került, hogy a rendezési terv módosítással érintett területei vonatkozásában a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, ezért Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményét a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése alapján nem volt szükséges kikérni.

Határidő: azonnal

Felelős: Rodler Csaba polgármester

Püspökmolnári, 2023. március 20.

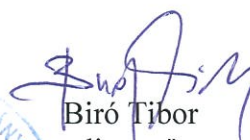
/: Rodler Csaba :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Püspökmolnári, 2023. március 20.

A jegyző megbízásából




Biró Tibor
aljegyző

GYŐRVARAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMOLNÁRI KIRENDELTEGÉ	
Érkezett	2023. 01. 30.
Iktatószám	P-5/36-8/2023.
Előadó	B. r.



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Molnár Zsuzsanna
Osztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
(2023.01.25. 14:53:25)

Iktatószám: VA/AF-NT0/00125-3/2023
Ügyintéző:
Telefon: +36 30 751 7972

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú mó-
dosítása, várható környezeti hatás jelentő-
ségének eldöntése – szakmai vélemény

Mellékletek: –
Hiv. szám: 36-4/2023

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári

Kossuth L. u. 81.
9791

2023. január 23-án érkezett megkeresésükre a következő

talajvédelmi tárgyú szakmai véleményt adom

Püspökmolnári Község Önkormányzata (9776 Püspökmolnári, Kossuth L. u. 81.) részére, 2023. január 18-án készített, „Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése - tervezet” című dokumentum alapján:

Mivel a módosítást követő beruházás – az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tftv.) 2. § 19. pontja szerinti termőföldet érint, úgy 400 m²-t meghaladó termőföld igénybevétele esetén az alábbi dokumentációkat szükséges elkészíteni:

- A Tftv. 50. § (2) bekezdés b) pontja szerinti humuszmentést megalapozó talajvédelmi terv.
- A talajvédelmi tervet, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 1. § (2) bekezdése, valamint 2. számú mellékletének 2.4. A talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi terv című pontjában foglaltak szerinti tartalommal kell elkészíteni.
- A talajvédelmi tervet csak a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló 181/2009. (XII. 30.) FVM rendeletben előírt feltételek szerinti talajvédelmi szakértő készítheti.
- A talajvédelmi tervet a Tftv. 51. § értelmében az ügyfélnek kell beszereznie.
- A szomszédos termőföldeken vízállásos, lefolyástalan területrészek nem maradhatnak vissza.
- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a szomszédos termőföldek minőségében kár ne keletkezzen, azok megközelíthetőségét, művelhetőségét ne korlátozza.

A fenti kikötések, valamint a megküldött dokumentumokból megállapítottam, hogy a településrendezési terv módosítása talajvédelmi érdeket nem sért, a módosítás talajvédelmi szempontból lefolytatható.

A hivatkozott dokumentáció alapján nem feltételezhető jelentős környezeti hatás a környező termőföldeken.

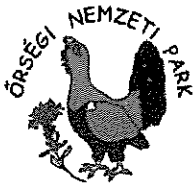
Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

Tanakajd, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető



ORSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-034
E-mail: onpi@onpi.hu

GYŐR-VÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett	2023. 01. 31.
Iktatószám	P-5/36-13/2023
Előadó	B. I.

Rodler Csaba úr
polgármester

Püspökmónári Község Önkormányzata
9776 Püspökmónári, Kossuth L. u. 81.

Tárgy : Püspökmónári község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 7. sorszámú
módosítása, várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése

Ügy száma : 25-305-2/2023
Ügyintéző : Sándor András
Hiv. szám : 36-9/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Orségi Nemzeti Park Igazgatóság, a 36-9/2023 ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján az alábbi természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja „Püspökmónári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

Igazgatóságunk fenntartja korábbi, 25-305-2/2023 ügyiratszámú állásfoglalását.

1) A 053/27 hrsz ingatlanon tervezett különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület vonatkozásában:

A módosítással érintett külterületi ingatlan területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek. Az előírányzott módosítások természet- és tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

2) A 349 és 350 hrsz ingatlanon falusias lakóterület településközpont vegyes területbe való átsorolása vonatkozásában

A módosítással érintett belterületi ingatlanok (349 és 350 hrsz) területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek. Az előírányzott módosítások természet- és tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

További véleményezést nem kívánunk tenni a környezeti értékelés tematikáját illetően. Környezeti vizsgálat szükségessége az Orségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján nem merült fel.

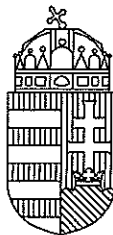
Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Óriszentpéter, 2023. január 31.

Tisztelettel:

.....
Dr. Markovics Tibor
igazgató

GYÖRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMOLNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2023. 02. 02.
Iktatószám:	75/36-15/2023.
Előadó:	Bio



Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2023.02.01. 16:43:46

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 1906-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény, környezeti vizsgálata

Mellékletek: -

Hiv. szám: 36-9/2023 Püspökmolnári Község

VA/AF-EO/ 1415-2/2023

Rodler Csaba Úr

polgármester

Püspökmolnári Község Önkormányzata

9776 Püspökmolnári,

Kossuth Lajos utca 81.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; „Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sz. módosítása” tárgyában várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése tárgyban a következő véleményt adom.

Az erdészeti hatóság -összhangban a VA/AF-EO/ 1415-2/2023 számú véleményével- megállapította, hogy a benyújtott tervdokumentáció kivonatban feltüntetett változtatások (053/27 hrsz.-ú, illetve 349-350 hrsz.-ú ingatlanok), helyszíneken **nem található erdőterület.**

Ezeket a módosításokat az erdészeti hatóság nem kifogásolja, ezekre a területekre erdészeti szempontból **nem szükséges a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatát** elvégezni.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán főispánt
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, OÉNY - E-TÉR rendszeren keresztül
2. Irattár

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2023. 02. 02.
Iktatószám:	P-25/36-16/2023.
Előadó:	Biro



Elektronikusan aláírta:
Balaton Tihanyi
osztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
(2023.02.02. 11:43:55)

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/290-3/2023.
Ügyintéző: Bense Flóra
Telefon: (94) 506-725

Tárgy: Püspökmónári község
településrendezési eszközök 7. sz.
módosításához szükséges
környezeti értékelés
Tájékoztatás

Püspökmónári Község Önkormányzata

PÜSPÖKMONNÁRI

Kossuth L. u. 81.
9776

A hivatkozott iktatószámú megkeresésében mellékelte Püspökmónári község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben készített stratégiai környezeti vizsgálati dokumentációját.

A tervezett módosítások az alábbiak:

- Különleges beépítésre nem szánt nyersanyagtelep céljára szolgáló terület kijelölése 4,995 ha nagyságban a 053/27 hrsz-ú ingatlanon bányatelek bővítése kapcsán.
- Településközponti vegyes terület kijelölése a 349, 350 hrsz-ú ingatlanokon a telekhatárok jövőbeni alakítása, valamint szálláshely kiépítése céljából.

A módosítással érintett ingatlanok nem állnak országos vagy európai közösségű jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik.

A hatóságomhoz megküldött dokumentációval kapcsolatban megállapítottam, hogy kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket. A dokumentációval kapcsolatosan további észrevételt nem kívánok tenni.

A fentiek alapján az építési szabályok módosítása táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem jár, azzal szemben kifogással nem élek.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1)

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 38
Telefon: (06 94) 506-700 Fax: (06 94) 313 283 E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu

bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII. 24.) számú utasítás III. fejezet 13. b.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2023.02.03. 09:28 Dr. Engi Zsuzsanna
Aláírta: 2023.02.03. 09:17 Katona Lászlóné

Dátum:
2023.02.03.

Címzett
iktatószáma:
36-9/2023

Címzett ügyintézője:
Bíró Tibor

Iktatószám:
0453-006/2023
Ügyintéző:
Szabóné Szegleti
Krisztina

Ügyintéző
elérhetősége:
szabone.krisztina
@nyuduvizig.hu
+36 94 521 280

**Tárgy: Püspökmónári község településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 7. sorszámú módosítása-várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése**
Melléklet:-

**Püspökmónári Község Önkormányzata
Rodler Csaba részére**

Püspökmónári
Kossuth Lajos utca 81.
9776

GYŐRÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMÓNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2023. 02. 03.
Iktatószám:	P15 / 36-17/2023.
Előadó:	B. r. o.

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- A Püspökmónári község településrendezési eszközök 7. sz. módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból elfogadjuk.
- A Püspökmónári 053/27 hrsz-ú, valamint a Püspökmónári 349 hrsz-ú, Püspökmónári 350 hrsz-ú ingatlanok területei nagyvízi mederrel nem érintettek.
- A Püspökmónári 339-352 hrsz-ú ingatlanok építési övezeti jelének szabályozási terven való jelölése, feltüntetése elfogadható.
- A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § alapján az alábbi követelményeket állapítjuk meg: Püspökmónári közigazgatási területe nem érint felszín alatti vízbázis védőterületet valamint nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét sem.
- Mint területileg illetékes vízügyi igazgatóság, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is.

A településfejlesztési koncepciót érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2023.február 3.

Üdvözlettel:

Dr.Engi Zsuzsanna

osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

GYÖRVARÍ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Erkezett:	2023.02.03.
Iktatószám:	PJS/36-18/2023.
Adó:	Bio

Tárgy: Püspökmónári
környezeti hatás vizsgálata
Hiv. szám: 36-9/2023
Ügyintézőjük: Bíró Tibor
Ügyintéző: Ferenczy Sándor t. alez.
Mosonyi Gábor műszaki előadó

Rodler Csaba
polgármester

Püspökmónári Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökmónári község településrendezési eszközök kisléptékű módosítása ügyében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8.§-a alapján benyújtott megkeresésére a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48/F. § -ában foglaltak szerint, a Korm. rendelet 3. sz. melléklet alapján:

- I. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.I d) pontja tekintetében (felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme), az alábbi véleményt adom:

Módosítás tárgya:

- 1) A Püspökmónári 053/27 hrsz.-ú ingatlan északnyugati területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyagelőhely terület kijelölésbe átsorolása 4,995 ha nagyságban
- 2) A Püspökmónári 349 és 350 hrsz.-ú ingatlanok településközponti vegyes területbe történő átsorolása és a beépítési százalék 40 %-ra emelése
- 3) a módosító rendelet előkészítése során „loclex” rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok kijavítása
- 4) A Püspökmónári 053/27; 349 és 350 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Vízvédelmi és Vízgazdálkodási szempontból

A tervezett módosítások a Környezetvédelmi terv alapján vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadhatók egyben megállapítható, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Indokolás:

A tervezett módosítások felszíni víz parti sávját, nagyvízi medrét, kijelölt vízbázis védőterületét, védőidomát nem érintik.

A település területét Rába folyó, Vendégfogadói árok, Tilosajai árok érintik. A tervezett módosítások a vízfolyások állapotára a nem lesznek hatással azokat közvetlenül nem érintik.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben meghatározott szélességű parti sávokat az ingatlanok hasznosítása során a vízfolyáskezelő fenntartási tevékenységének biztosítása érdekében szabadon kell hagyni.

Püspökmolnári közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából az érzékeny területek közé tartozik.

A község közigazgatási területét a kijelölt vízbázis védőterülete (védőidoma) nem érinti.

II. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.2.j) a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően az alábbi véleményt adom:

A súlyos ipari balesetek megelőzése tekintetében **jelentős környezeti hatás nem várható**, mert - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerinti - alsó vagy felső küszöbértékű *“veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem”* Püspökmolnári község területén nem működik, továbbá az ebbe a kategóriába tartozó üzemek kijelölt veszélyességi övezete a település területét nem érinti.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok
igazgató

Terjedelme: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

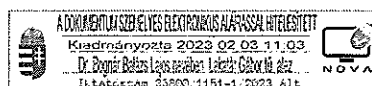
Melléklet: -

Kapja: Címzett (Hivatali Kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu.azonosító: 502209995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



GYÖRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMOLNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2023. 02. 06.
Iktatószám:	P-136-151/2023.
Előadó:	B. I. S.



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pohánka Edit
osztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2023.02.06. 07:23:58)

Iktatószám: VA/NEF/0137-3/2023

Ügyintéző: Szabó Viktória

Telefon: (94) 506-311

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú
módosítása, környezeti értékelés

Elektronikus úton továbbítva: hivatali kapu

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári

Kossuth L. u. 81.

9776

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. január 31. napján érkezett 36-9/2023 iktatószámú Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései alapján **véleménye** az alábbi:

A Hivatal Püspökmolnári Község Önkormányzata által megküldött dokumentáció alapján, melyben a kidolgozó a környezeti hatások emberi egészségre és a vizekre gyakorolt várható környezeti hatására vonatkozó nyilatkozatait megtette, elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.

A Hivatal kifogást nem emel a 053/27 hrsz ingatlanon tervezett különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület, és a 349 és 350 hrsz ingatlanon falusias lakóterület településközpont vegyes területbe való átsorolása vonatkozásában. Mivel a tervezett módosítások a várható környezeti hatások vonatkozásában olyan környezeti változásokat nem idéznek elő, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenének.

A megküldött dokumentáció 11. oldalán található a 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontok. A 053/27 hrsz és 349-350 hrsz ingatlanokon nem jelentős a környezeti hatás. A tervezési terület természetvédelmi, ex-lege, NATURA 2000 területeket, nemzeti ökológiai hálózat övezeteit nem érinti.

A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár

Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

9821 Győrvár, Balogh Ádám u. 85.

Püs/36-20/2023.

Tárgy: Püspökmolnári község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú
módosítása, várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Püspökmolnári

Kossuth u. 81.

9776

Tisztelt Polgármester Úr!

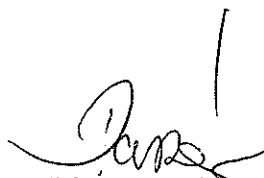
Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője mint a helyi környezet- és természet
védelmi szerv a 2023. január 30. napján érkezett Püs/36-9/2023. iktatószámú, Püspökmolnári
község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása, várható
környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a megküldött
dokumentációban foglaltak alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezett változtatásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett
módosítások nem bírnak jelentős hatással a helyi környezet és természetvédelemre.

Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.)
Korm. rendelet 3. számú mellékletének II-II.2. a) pontján, illetékességem Magyarország helyi
önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés a) pontján alapul.

Győrvár, 2023. február 6.




Pásztor Andrea
jegyző



GYŐR-MÉNÁSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
PÜSPÖKMONNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2023. 02. 07.
Iktatószám:	75/36-21/2023
Előadó:	Björ

Elektronikusan aláírta:
Csemelyi Andrea
állami főépítész
Vas Megyei Köormányhivatal
(2023.02.07. 08:37:28)

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/106-2/2023

Ügyintéző: Takács Petra

Telefonszám: +36 30/716-6560

Tárgy: Püspökmónári község

településrendezési eszközeinek kisléptékű 7.
számú módosítása

Környezeti hatásvizsgálat - véleményezés

Rodler Csaba

polgármester úr részére

Püspökmónári Község Önkormányzata

elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökmónári község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. számú módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 36-4/2023. számú, hivatalomhoz hivatali kapun január 23-án beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ÚjR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően állásponthoz a következő:

A tervmódosítás céljai:

1. A Püspökmónári 053/27 hrsz. ingatlan északnyugati területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely terület kijelölése 4,995 ha nagyságban.
2. A Püspökmónári 349, és 350 hrsz. alatti területek falusias lakóövezetből településközponti vegyes területbe való átsorolása, ahol a beépítettség 40%-ban szeretnék meghatározni.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az 1. módosítási pontban szelvény ingatlan a település beépített részétől északra helyezkedik el, jelenleg mezőgazdasági területen. Vas megye területrendezési tervéről szóló Vas Megyei Közgyűlés 4/2021 (II.15.) önkormányzati rendelete alapján az érintett terület mezőgazdasági térségben helyezkedik el, és ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett. Püspökmónári község településkép védelméről szóló Püspökmónári Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018 (VI.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 2. melléklete szerinti mezőgazdasági településrész beépítetlen, amit északi, illetve nyugati irányból Kb-Ny különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhely terület, a keleti-, dél-keleti oldalról Má általános

mezőgazdasági terület határol. A 053/27 hrsz.-ú ingatlanon „Tilos alja VI.” régészeti lelőhely (azonosító: 69031) található. Az eljárás tárgyát képező különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely kijelölése az ingatlan északnyugati részét érinti, a rendelkezésünkre álló adatok alapján nyugatra a régészeti lelőhelyként kijelölt területtől.

A 2. módosítási pontban szereplő terület a település déli, dél-nyugati részén helyezkedik el, távol a településközponttól. A jelenleg falusias lakóterületet – a 349 hrsz.-ú ingatlanon tervezett szálláshely létrehozásának elősegítésére - településközponti vegyes területbe kívánják átsorolni 40%-os beépíthetőséggel. A 349 és 350 hrsz.-ú ingatlan jelenleg beépített, közvetlen környezetét tekintve falusias lakóterülettel határolt, ahol 30 % beépítettség a jellemző. A 349 hrsz.-ú ingatlant érintően a Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya 2022.05.19-én szálláshely, étterem létesítésére vonatkozó építési engedélyt adott ki, ami 2022.05.20-án véglegessé vált.

A fenti módosítási pontok következtében az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 2. melléklet II.2.b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán

nevében és megbízásából:

Csermelyi Andrea

állami főépítész



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

GYŐRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMOLNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2023. 01. 07.
Iktatószám:	PI-5/36-22/2023.
Előadó:	Bíró

Iktatószám: 2752-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számmra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 36-4/2023.

Ügyintézőjük: Bíró Tibor

Melléklet:-

Rodler Csaba
polgármester részére

Püspökmolnári Község Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Püspökmolnári Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. január „10”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Országos Környezetvédelmi Tanács

GYŐRVARAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMOLNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2023.02.09.
Iktatószám:	P-15/36-23/2023.
Előadó:	Bíró

f ő t t k á r

Rodler Csaba
polgármester
Püspökmolnári Község Önkormányzata

Tárgy: Püspökmolnári Község településrendezési
eszközeinek kisléptékű. 7. sorszámú
módosítása,
várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése
Ügyiratszám : 36-9/2023
Üi.: Bíró Tibor aljegyző

Tisztelt Polgármester Úr !

Az Országos Környezetvédelmi Tanács [OKT] megkapta az Ön 20223. január 30. –án kelt levelét és annak mellékleteit: a Főépítési Feljegyzést, valamint a Község Önkormányzata Határozati kivonatát, amely dokumentumok azt tartalmazzák, hogy a "Képviselő-testület, a gazdaságfejlesztő beruházások elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett területeken fekvő" – felsorolt hrsz. – "területeket... a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, továbbá a 68.§ (1) bekezdés b) - ba) pontja szerint – a településterv egyeztetésének egyszerűsített eljárásban történő alkalmazását kezdeményezi".

Püspökmolnári község Önkormányzata a településrendezési eszközök véleményezése előtt megkereséssel fordult az Országos Környezetvédelmi Tanácshoz – a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében.

Az Országos Környezetvédelmi Tanács áttekintette az Önkormányzat levelét – benne a a Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglalt elemzési szempontokat – és a levél utolsó mondatában megfogalmazott következtetést, amely szerint "a tervezett településrendezési eszköz [TESz] módosítása, az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2015.(I.11.) Korm. rendelet 4.sz. mellékletében foglalt 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket nem idézi elő"...

Az Országos Környezetvédelmi Tanács – előzetesen – nem foglal állást az egyes tervek és programok környezeti értékelésének,= stratégiai környezeti vizsgálatának [SKV] szükségességéről



Országos Környezetvédelmi Tanács

f ő t i t k á r

Amennyiben a természeti- és épített környezet védelmében érintett Szervek és Hatóságok, ezek bármelyike a környezeti értékelés elkészít(tet)ését szükségesnek tartja, az' esetben, a Környezet védelmének általános szabályairól szóló, 1995. évi LIII. törvény 43. és 44. § előírása szerint, az elkészült környezeti értékelést,- stratégiai környezeti vizsgálatot kell az Országos Környezetvédelmi Tanács számára véleményezésre megküldeni, a Tanács az SKV-t véleményezi.

2023. február 8. – án

A Testület nevében és megbízásából

Dr. Bulla Miklós



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PÜSPÖKMOLNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett:	2023.02.19.
Iktatószám:	P-25/36-24/2023
Előadó:	Biró

Iktatószám: VA/FF-FO1/17014/3/2023.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Püspökmolnári község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 7. sorszámú módosítása,
várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése

Hivatkozási szám: 36-9/2023.

Ügyintéző: Bíró Tibor

Melléklet: -

Rodler Csaba
Polgármester

Püspökmolnári Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökmolnári község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban.

Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1.
9700 Szombathely, Weimer Károly u. 31. 9702 Szombathely, Fűző
Telefon: +36 (94) 511 120 Fax: +36 (94) 511 122 E-mail: földhivatal@vas.gov.hu

Elektronikusan aláírta:
Bolla Attila
Osztályvezető
Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
(2023.02.09. 14:13:04)

A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítások indokolt mértékűek, nem irányulnak beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészesletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.**

Szombathely, 2023. február 9.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2011-2/2023**
Tárgy: **Vélemény Püspökmolnári község
településrendezési eszközeinek
módosításához**

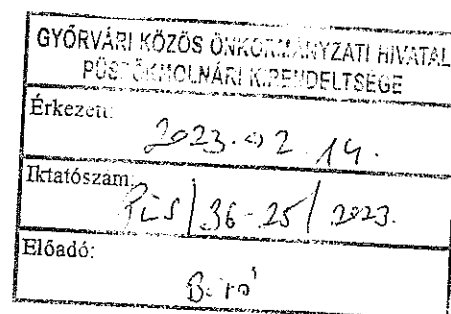
Hivatkozási szám: **36-9/2023**
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**
Telefon: **+36-72/795-283**
Mellékletek: -

Rodler Csaba
polgármester
részére

Püspökmolnári Községi Önkormányzat

KRID: 442099793

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.



Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Püspökmolnári község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Püspökmolnári község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. január 30-án beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását. A megkereséséhez csatolt ismertetés lehatárolta a változtatási szándékkal érintett helyszíneket. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok és azoknak céljai ismeretében értékeli, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A módosítások célja Püspökmolnári 053/27 hrsz.-ú ingatlan területén nyersanyaglelőhely kijelölése, továbbá a 349, 350 hrsz.-ú területek településközpont vegyes területbe való átsorolása és beépítési százalék növelése.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintett vált földrészeket közül a Püspökmolnári 053/27 hrsz.-ú ingatlanra kiterjedtek, azonban a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem ellentétesek, mivel elősegítik a bányászati érdekek érvényesülését. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

GYŐRVARAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PÜSPÖKMOLNÁRI KIRENDELTSÉGE	
Érkezett	2023.02.20.
Iktatószám	Pm/36-26/2023.
Előadó	B. T.

Rodler Csaba polgármester

Püspökmolnári Község Önkormányzata

9776 Püspökmolnári

Kossuth Lajos u. 81.

Iktatószám:	BP/2602/00173-4/2023.
Ügyintézők:	Bozoki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Püspökmolnári Község településrendezési eszközök 2 részterületre (053/27, illetve 349–350 hrsz.-ú ingatlanok) vonatkozó 7. sz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	36-9/2023.
Ügyintéző:	Bíró Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek
a környezeti vizsgálat lefolytatását.

- 1) Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy az 1. sz. módosítással érintett 053/27 hrsz.-ú ingatlanon a 69031 azonosító számú Tilos-alja VI. régészeti lelőhely ismert.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintot meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

- 2) Megállapítottam továbbá, hogy a Nyilvántartás aktuális adatai alapján a **2. sz. módosítással** érintett 349–350 hrsz.-ú ingatlanok területén régészeti lelőhely, műemlék nem található, **a változás örökségi érdeket nem sért.**

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a közelmúltban Osztályunk székhelye és postafiók címe is megváltozott: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55., illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink ugyanakkor nem módosultak.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről* szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.

Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2023.02.20 08:40:26
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.

I. Megalapozó vizsgálat

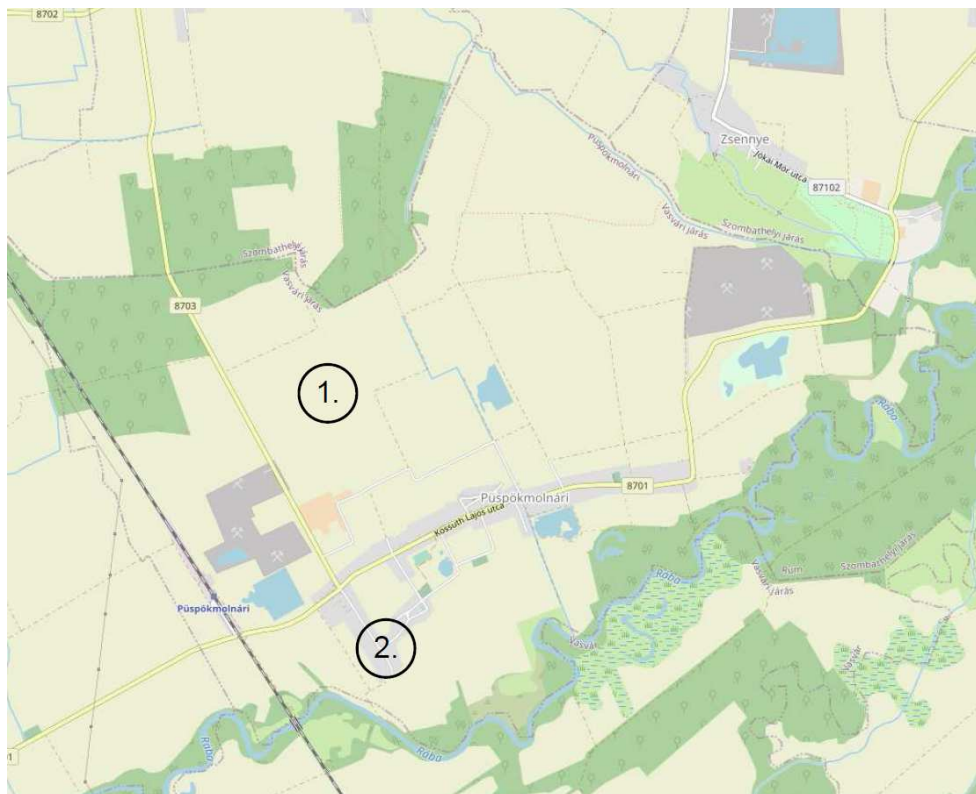
1. Tervi előzmények

2022. novemberében a Lasselsberger Kft kérvényt nyújtott be Püspökmolnári Önkormányzata felé a meglévő bányaterület bővítése iránt. A bővítés nagyságát egy jogszabályi előírás befolyásolta úgy, hogy a 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATRT) 5.§ (2) bekezdés 2. pontja 5 ha nagyságban jelölte meg azokat külfejtéses művelésű bányaterületek, amelyek nagyobb kijelölése esetén a megyei tervnek is tartalmaznia kell, mint sajátos területfelhasználású térség.

Ugyanekkor magánberuházó kezdeményezte a belterületen fekvő 349 és 350 hrsz sarokingatlant érintő előírások kiegészítését is.

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk önöket tájékoztatni a 103/2022. (XI. 23.) számú településfejlesztési döntés alapján:

1. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Püspökmolnári 053/27 hrsz ingatlan északnyugati területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyagtelep terület kijelölésébe 4,995 ha nagyságban.
2. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Püspökmolnári 349 hrsz ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében a 349 hrsz és 350 hrsz területek településközpont vegyes területbe való átsorolásával és a beépítési százalék 40 % -ra növelésével.
3. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új „loclex” rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.
4. Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gazdaságfejlesztő beruházások elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett területeken fekvő 053/27 hrsz és 349 hrsz, 350 hrsz területeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja , továbbá a 68. § (1) bekezdés b) - ba) pontja szerinti - a településterv egyeztetésének egyszerűsített eljárásban történő alkalmazását kezdeményezte.



A tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen belül

A tervezési feladathoz az állami alapadatokat kerültek felhasználásra

A hatályos településrendezési eszközök esetében a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapotot kell alkalmazni. A településrendezési terv jelen módosítása a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet szerinti tartalommal készül.

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. január-február hónapban eljárást kezdeményezett a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését a 19/2023.(III.20.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy az eljárásba bevont szakhatóságok álláspontját megismerve a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához nem kívánja készíteni.

1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Püspökmolnári község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2003-ban elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt, majd többször módosított településrendezési eszközeit kívánja módosítani.

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- A Püspökmolnári község Önkormányzata 20/2002.(III.4.) Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Konceptiót. A koncepciót a 13/2005.(02.14.) sz. képviselőtestületi határozat egészítette ki.

Módosítani kell a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot:

- Településszerkezeti tervet, amelyet a 75/2003. (VIII.11.) sz. határozat fogadták el és a 10/2007. (02.15.), valamint 92/2011.(11.14.), a 64/2012.(VI.20.) és a 80/2022.(VII.19.) számú határozatokkal egészítettek ki.
- A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 13/2003 (VIII.19.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá. Az önkormányzati rendeletet a 2/2007. (II.16.), 15/2011. (XI.15.), 10/2012. (VI.21.), 5/2013.(III.21.) a 1/2017.(I.27.) a 6/2018 (VI.28.) és a 4/2022.(VII.21.) önkormányzati rendeletek módosították.

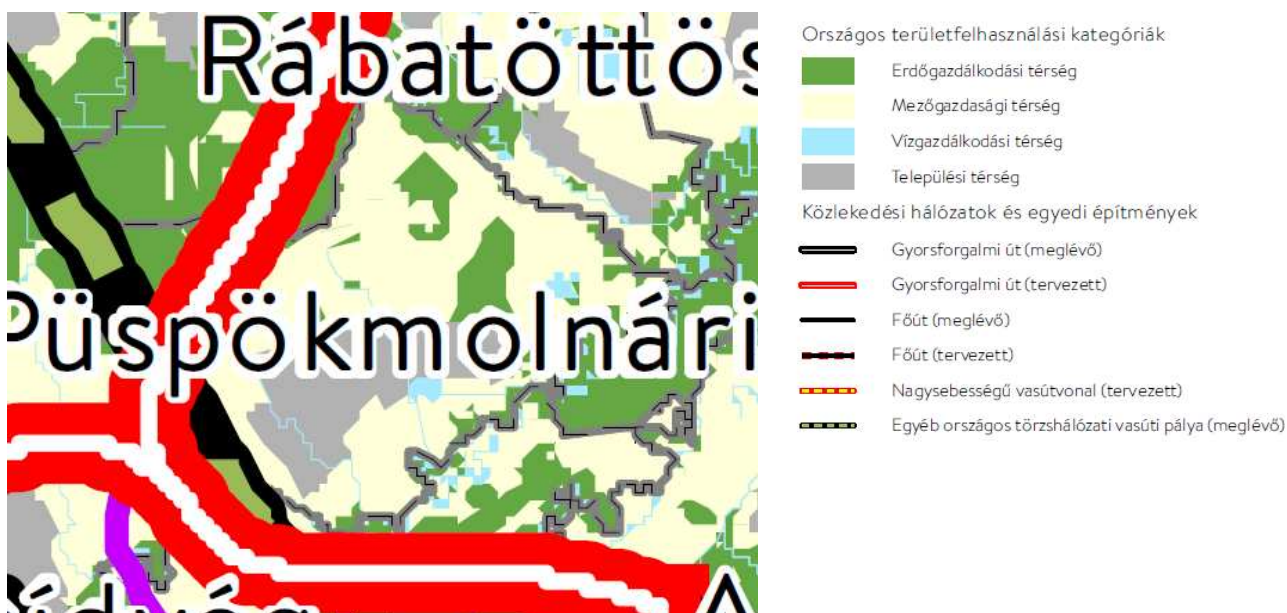
Püspökmolnári község Önkormányzati Képviselő-testülete településfejlesztési döntéseket hozott a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításának tekintetében:

103/2022. (XI. 23.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadva.

1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Püspökmolnári község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet - Az Ország Szerkezeti terve

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9: - Szekszárd - Dusnok,

Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

15. 17. Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa

4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez
A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei
3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékei
31. 43, 44. Vép - Vasvár - Felsőpáhok

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2022)		Módosított településszerkezeti terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	252,16 ha	260,24 ha	103,2 %	260,24 ha	103,2 %
Erdőgazdálkodási térség	281,67 ha	249,9312	88,73	268,95 ha	95,5 %
Mezőgazdasági térség	960,77 ha	939,12	97,75 %	942,198 ha	98 %
Vízgazdálkodási térség	15,27 ha	34,39 ha	%	38,472 ha	%
Teir adat:	1509,86 ha	1509,86 ha	-	1509,86 ha	-

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A község területének jellemzően déli részét, illetve északnyugati, délkeleti területeit érinti az ökológiai hálózat magterületének övezete. A település északnyugati és keleti szegélyét érinti az ökológiai hálózat magterületének és az ökológiai folyosójának övezete. A térségi övezetek területe nem érinti a külterületi és belterületi tervezési területet. Az ökológiai hálózat magterületének övezete 142,94 ha nagyságú, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 94,95 ha nagyságú- Az ökológiai hálózat puffterületének övezete nem érinti Püspökmolnári község közigazgatási területét.

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

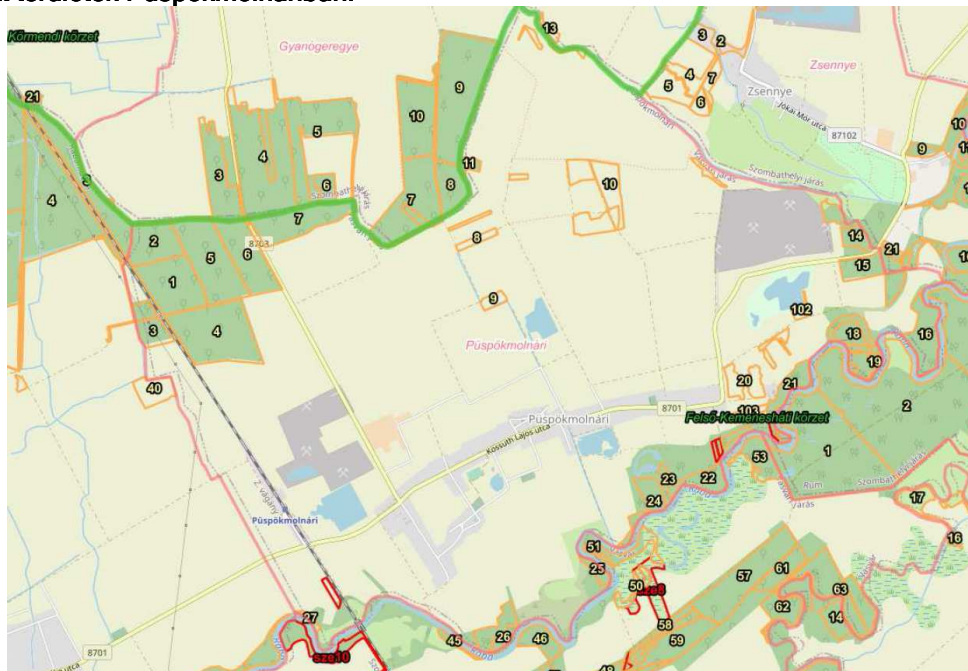
28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 90 %-ban lehatárolta az erdőterületek. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti. Az erdők övezetének térségi kiterjedése: 193,95 ha.

Erdőtervezett területek Püspökmolnáriban:



A 053/27, 349, 350 hrsz tervezési terület nem érinti az erdőtervezett területeket.

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő

védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



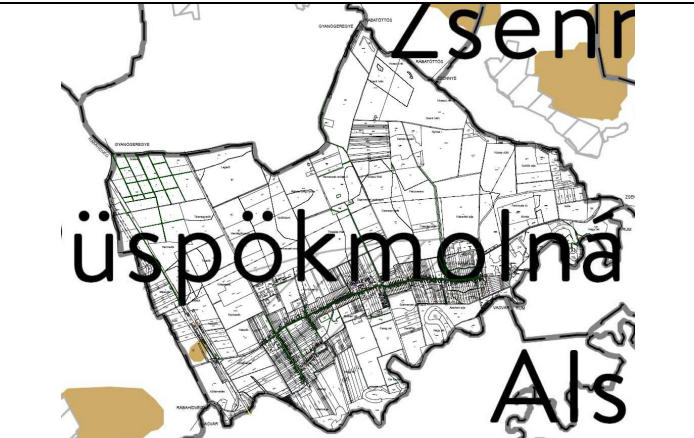
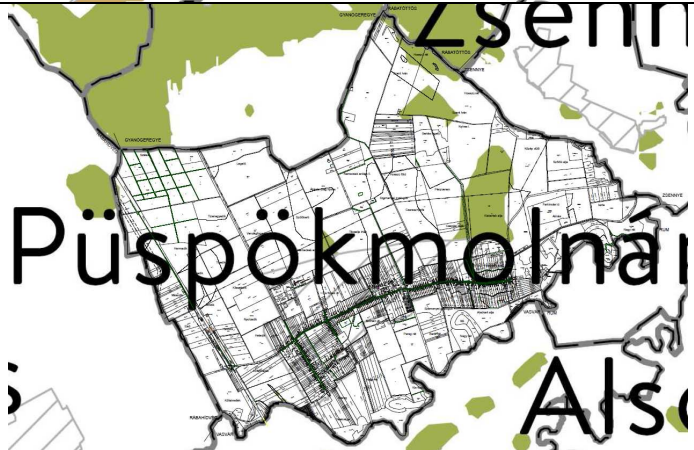
2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

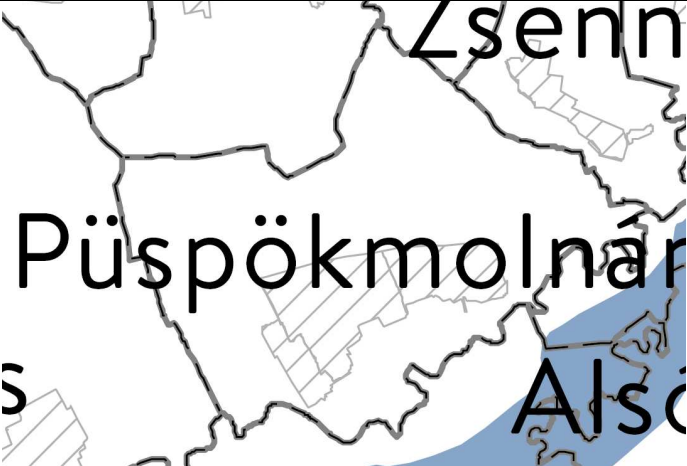
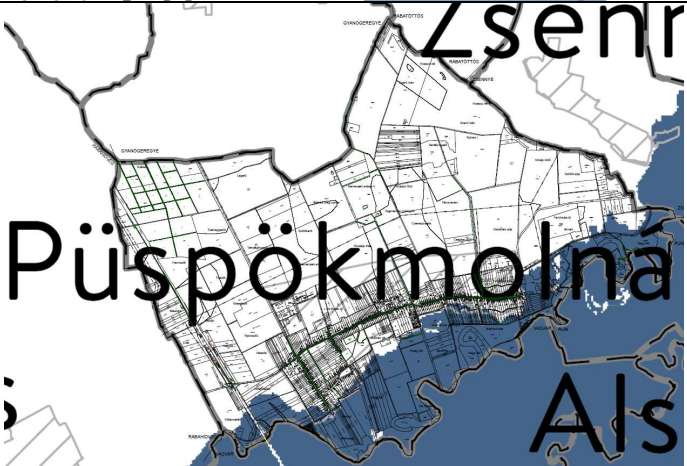
A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

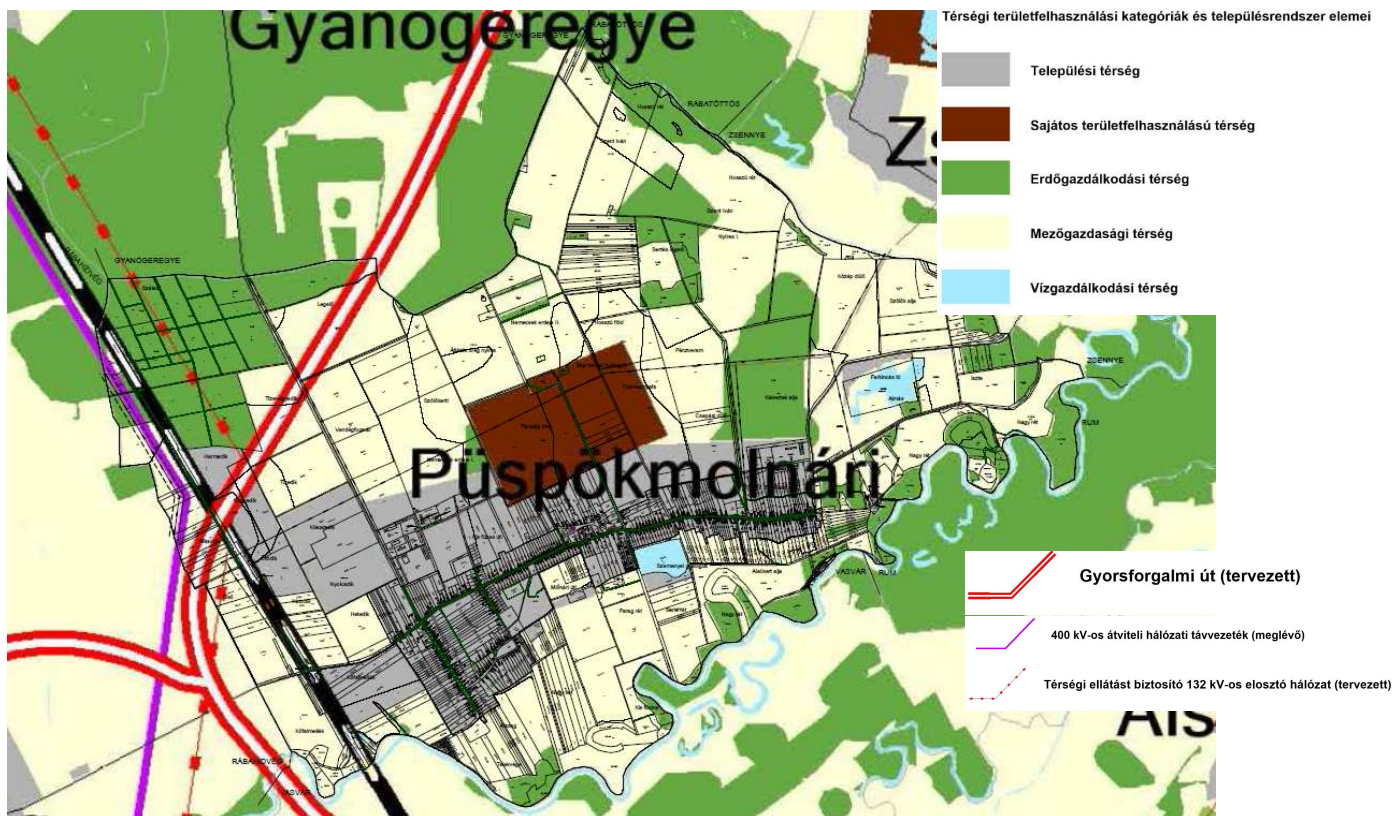
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	4,08 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	84,57 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	329,01 ha	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti		
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	278,96 ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Püspökmolnári község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület mezőgazdasági térségbe van besorolva.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagyecenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dúsnok - Szeged (M5))

2.2. M80: (Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Körmend - Vasvár (M9)

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

1.133. 8701 j. út Sárvár - Rum - Rábahidvég

1.135. 8703 j. út Tanakajd - Vasszécseny

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.1. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezetékek:

Ágazati száma

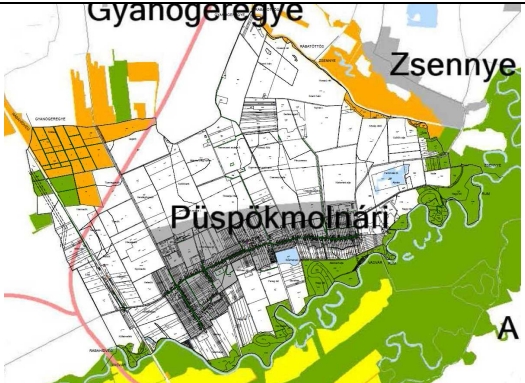
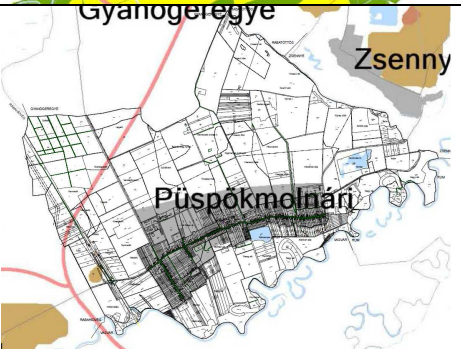
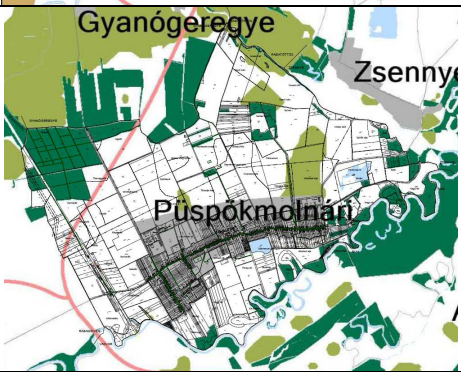
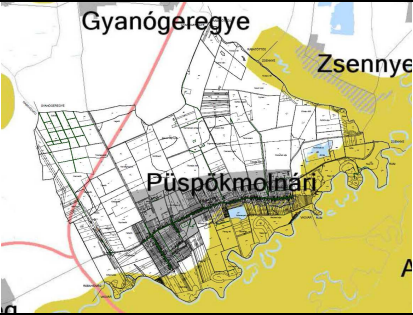
1. 43,44. Vép - Vasvár - (Felsőpáhok)

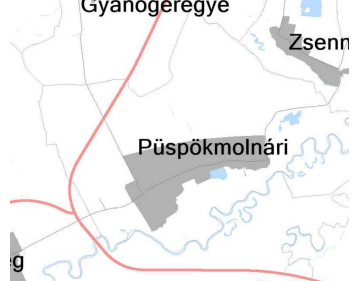
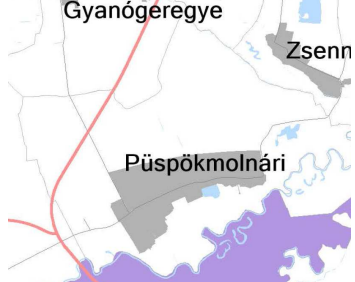
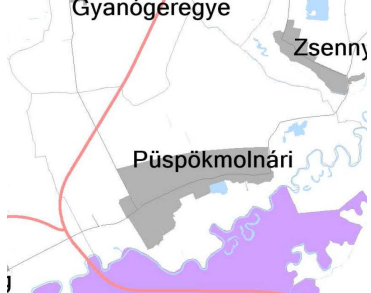
1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezeték:

25. Meggyeskovácsi - Rum - Zsennye - Püspökmolnári

Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai magterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Ökológiai ökológiai övezete	hálózat folyosó	Nem érinti	
Ökológiai puffterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	javasolt	Nem érinti	
Tájképvédelmi övezete	terület	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos övezet által érintett települések	és terület	Nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben a közigazgatási területet érintik:

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9: - Szekszárd - Dusnok,

Nagyecenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Nagyvízi meder övezete.

Előírásnak való megfeleléssel

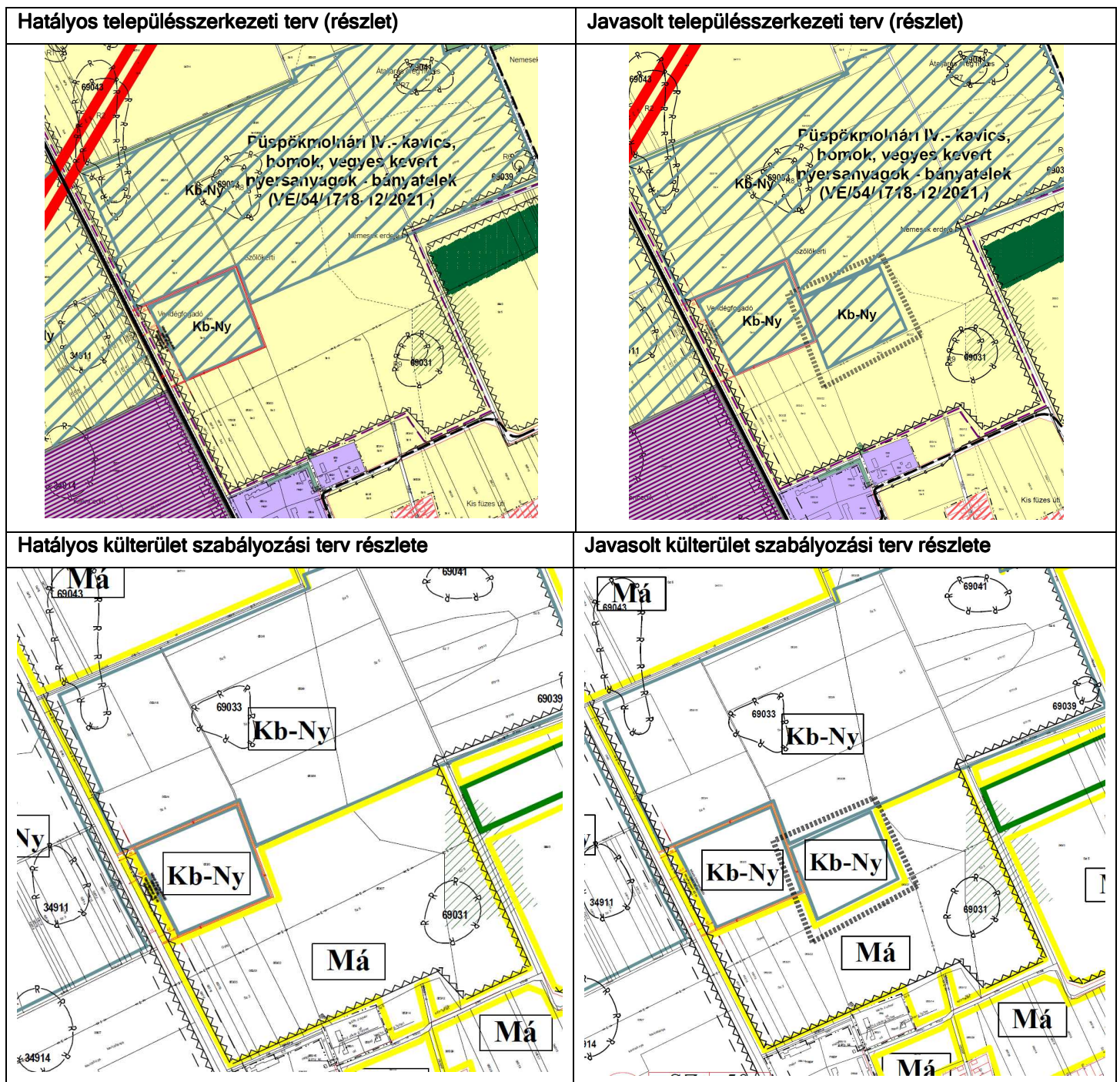
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések.

II. Alátámasztó munkarész

2.1. Különleges beépítésre nem szánt nyersanyagelőhely terület kijelölése 4,995 ha nagyságban a 053/27 hrsz ingatlanon.

A kijelölésre kerülő új bányaterületen a Lasselsberger Hungária Kft (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 255.) a „Püspökmolnári IV.-kavics” védnevű bányatelken működő kavicsbánya környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, amely a 24-1/22/2009.I. iktatószámon került kiadmányozásra. A 053/27 hrsz ingatlan ekkor még 053/10 helyrajzi számon volt nyilvántartva és a környezetvédelmi engedélyt is így kapta meg.





A Püspökmolnári IV. kavics bánya terület bányaterület adatai:

A 2003-ban elfogadott, majd többször módosított településrendezési eszközök tartalmazzák az alátámasztó munkarészeket.

2006-ban a került sor a Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek településrendezési tervekben való kijelölésére (több más módosítási feladat mellett).

2021-ben Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek (VE/54/1718-12/2021.) számon pontosításra került, amelynek része a 053/3 hrsz ingatlan is.

A településrendezési eszközök 2022-es módosítása során kapott a 053/3 hrsz ingatlan különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyként feltüntetésre.

Jelen eljárásba a Püspökmolnári IV.- kavics bányatelken belül fekvő, a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területként kijelölt 053/27 hrsz ingatlan 4,99 ha-os részén kerül sor új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag lelőhelyként feltüntetésére.

A Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek 24-1/22/2009.I. iktatószámon kapott környezetvédelmi engedélyt. A környezetvédelmi engedélynek része a 053/27 hrsz ingatlan is (2009-ben még 053/10 hrsz-ként volt, amely tovább osztásra került időközben).

A tevékenység jellemző adatai (kivonatolva):

A haszonanyagot 0,2-0,3 m vastagságú talajréteg, és a 2,8 m átlagvastagságú agyagos-homokos meddőréteg fedi. A hasznos homokos kavics átlagos vastagsága 4,5 m. A homokos kavics feküjét későpannon, illetve ópleisztocén agyagréteg alkotja.

A bányaterületen a maximális kitermelési mennyiség: 500.000 m³/év.

Új növekmény esetében a 2018. évi CXXXIX. törvény (MATRT) 10.§ (3) bekezdés szerint új külszíni bányaterület abban az esetben csak 5 ha-al növelhető, ha a vármegyei területrendezési terv nem sorolta a területet sajátos területfelhasználású térségbe.

„MATRT 10.§ (3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

Ezért jelen eljárásban csak az 5 ha-t meg nem haladó bővítmény kerül jelölésre.





053/27 hrsz ingatlan fényképei (2023. január)

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

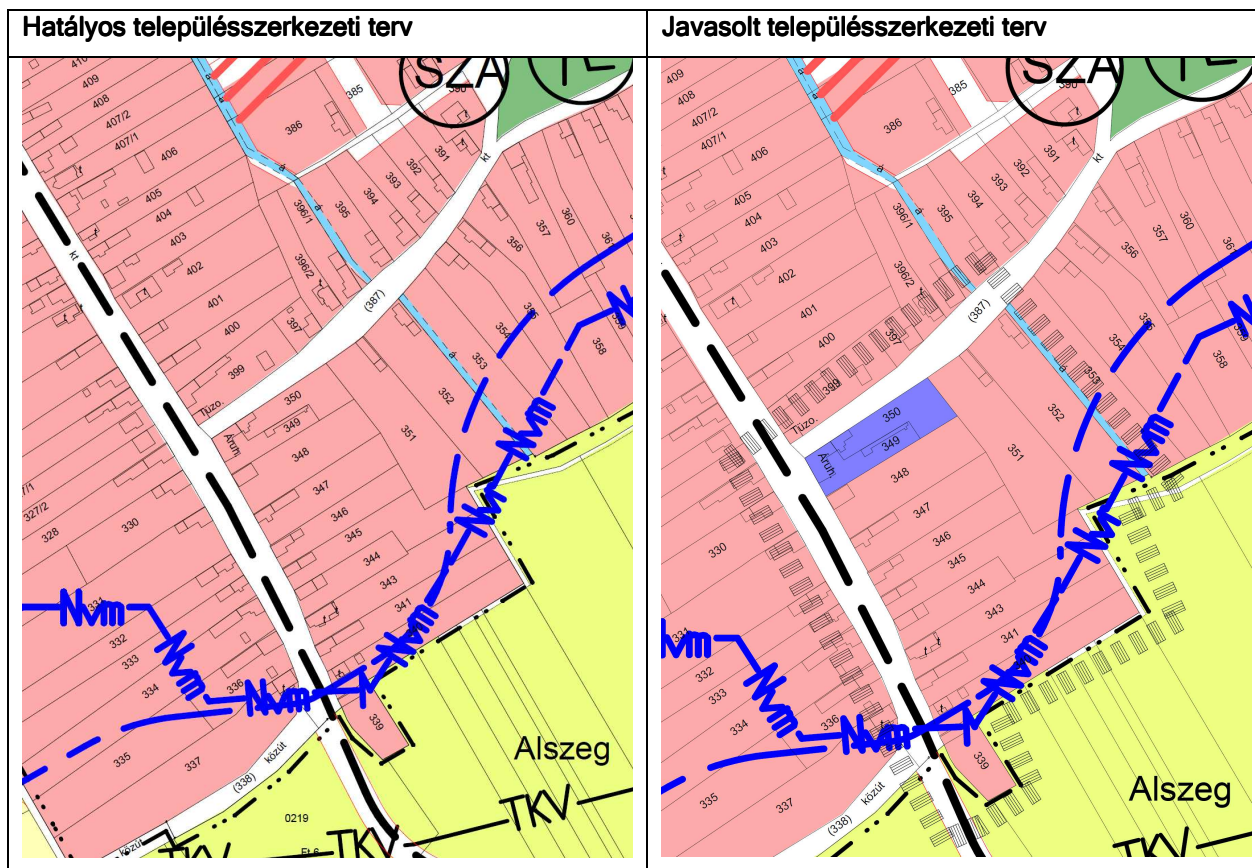
A biológiai aktivitási értékszámítást igazolni a beépítésre nem szánt területek változásaira nem kellett.

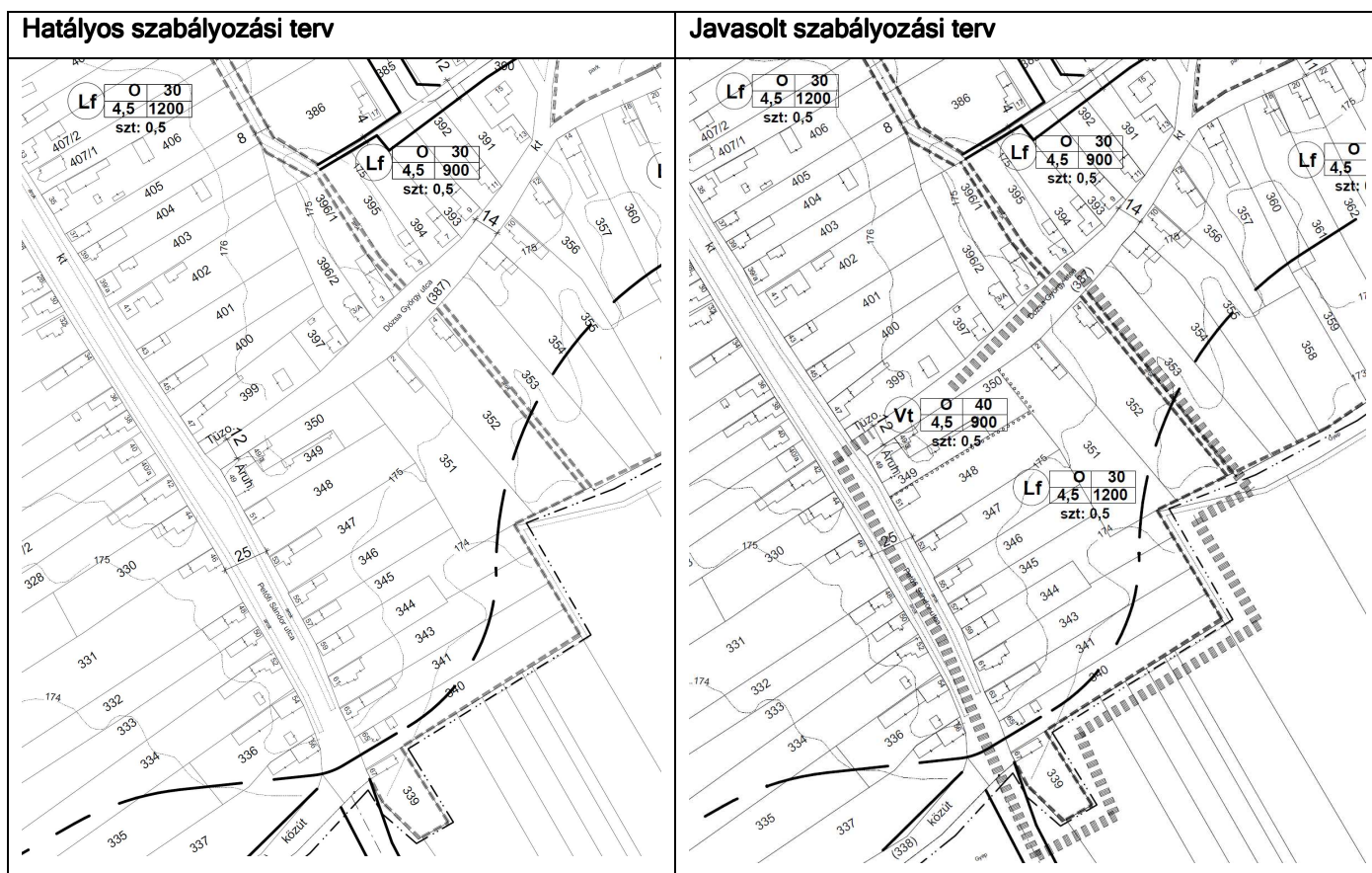
2.2. Településközpont vegyes terület kijelölése a 349 és 350 hrsz ingatlanok területén.

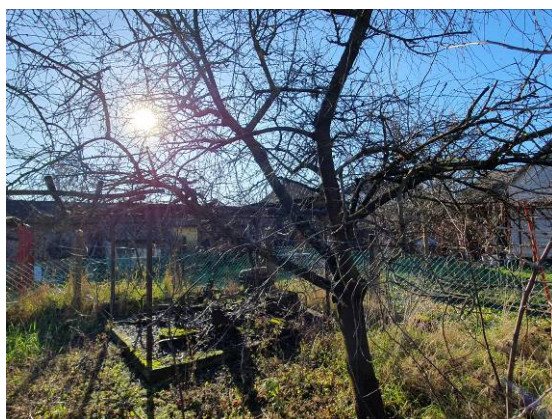
Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntésével támogatta a Püspökmolnári 349 hrsz ingatlanon tervezett szálláshely létrehozását elősegítő beruházás megvalósítását. A módosítás során a korábban élelmiszer bolt funkciót ellátó 349 hrsz ingatlan új funkciót kap és a település idegenforgalmát segítő panzió kerül kialakításra pályázati források felhasználásával. A 349 hrsz ingatlan sarok telek és a kialakult beépítések révén a 350 hrsz ingatlannal szorosan kapcsolatban áll. A jövőbeni telekalakítások lehetőségének biztosítása érdekében az építési övezet és egyben területfelhasználás határát úgy kívánta a képviselő-testület biztosítani, hogy a 350 hrsz ingatlant is ebbe az új településközpont vegyes építési övezetbe sorolja be. A 349 és 350 hrsz ingatlanok területe nem éri el az 1200 m²-t, ezért célszerű a minimális telekméret 900 m²-re való csökkentésének is a kezdeményezése. Enélkül ugyanis a kialakult telekhatárok később nem alakíthatóak, csak növelhetőek, de mivel egyik telekméret sem csökkenhet, ezért ez nem lenne önmagában megvalósítható.

A Petőfi Sándor és Dózsa György utca menti tömbök keleti oldalának építési övezeti jele Lf-O-30-4,5-1200. A 339-348 hrsz és 3351-352 hrsz ingatlanok esetében az építési övezeti jelet fel kell tüntetni, ami a Petőfi utca keleti oldalán kijelölt övezeti előírással egyezően Lf-O-30-4,5-1200 jelű építési övezet lesz.

A beépítési % növelését az teszi szükségessé, hogy a 349 hrsz körül van építve. A telek nem bővíthető. A meglévő beépítés az 1085 m²-es telken 23,13 %. Bővítésre a volt ABC épület tervezett.









349 és 350 hrsz ingatlanok fényképei (2023. január)

3. Közműellátás

Püspökmolnári község 2003-ban elfogadott, majd többször módosított településrendezési eszközzel rendelkezik. A hatályos rendezési terv a közműellátás vonatkozásban érvényes előírásokat tartalmaz. A település belterületének közműellátása teljeskörűen (víz, gáz, szennyvíz, légvezetékes villamosenergia ellátás, légvezetékes hírközlési rendszer, nyílt árkos és zárt csapadécsatornával a csapadékvíz elvezetés) kiépült.

3.1. Villamos energia ellátás, távközlés

Meglévő állapot

A község északnyugati részét érinti a 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték Vép - Vasvár - (Felsőpáhok) közötti szakasza.

A település meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a község É-i és D-i részén - külterületen - húzódó meglévő 20 kV-os gerinchálózatról a község irányába kiépített leágazások végpontjára telepített 4 db oszloptranzformátor állomás biztosítja.

A meglévő oszlopállomások:

- I.) VOTR 20/250 tip. 250 kVA-os géppel felszerelt;
- II.) OTR 20/250 tip. 100 kVA-os géppel felszerelt;
- III.) VOTR 20/125 tip. 100 kVA-os géppel felszerelt;
- IV.) OTR 20/400 tip. 160 kVA-os géppel felszerelt.

Az állomások a jelenlegi energiaigényt részben kielégítik.

A község területén jelenleg 368 db lakóépület található, melyek energiaigénye MSZ 447-98 előírásait figyelembe véve számított egyidejűséggel: 534,0 kW (6,6 kW/épület).

A település fogyasztóit a fenti állomásoktól indított vasbeton oszlopos kifesztésű légvezeték hálózat látja el energiával. A kiépített gerincvezeték keresztmetszete részben 4x95; illetve 4x25 mm² között változó csupaszvezeték, illetve szakaszokként kötegelt 95 mm² légvezeték.

Közvilágítás

Az oszlopokon közvilágítás üzemel, alkonykapcsolós vezénnyel, közvilágítási szál kiépítésével.

A fejlesztési területek villamosenergia ellátása

A lakóingatlanokon a vonatkozó rendelet szerint a hálózatra vetítve a háztartási energiaigényt MSZ 447-98 alapján határoztuk meg.

Fenti energiaigény villamosenergia biztosítása érdekében szükséges a meglévő transzformátorállomások részbeni cseréje, illetve nagyobb teljesítményű gép elhelyezése.

- I.) VOTR 20/250 tip. áll. csere OTR 20/400 tip 250 kVA-os gépre;
- II.) OTR 20/250 tip. áll. gépcsere 250 kVA-os gépre;
- III.) VOTR 20/125 tip. áll. gépcsere 250 kVA-os gépre;
- IV.) OTR 20/400 tip. áll. gépcsere 400 kVA gépre.

A bányaterület bővítése és a különleges beépítésre nem szánt szabadidős terület kialakítása a meglévő hálózatot nem érinti. A 053/27 hrsz-en kereszt alakban húzódó, elágazó középvezetékű villamos hálózatot nem érinti a bányaterület bővítése, annak a fejtése.

Kisfeszítésű villamosenergia ellátás

A meglévő épületek villamosenergia ellátáshoz az utcákba kiépített kisfeszítésű hálózatról megoldott.

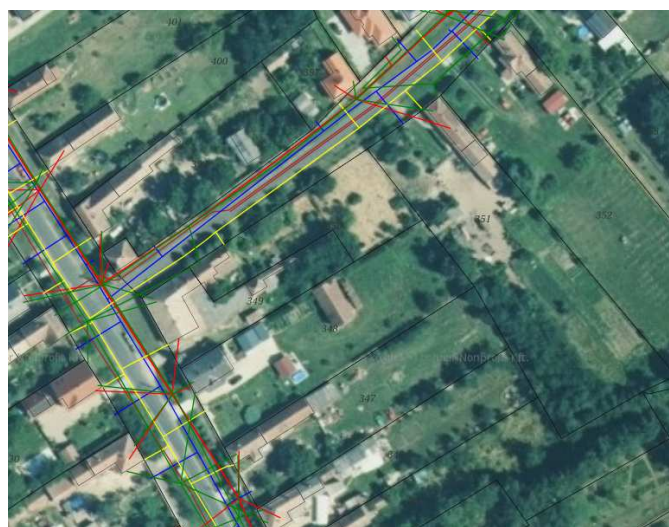
A kialakításra kerülő új utcák épületeinek energiaellátása az utcánként kiépítendő vasbetonoszlopos, kötegelt légkábeles hálózatról megoldható.

Az új hálózat csatlakozik a meglévő hálózathoz. Terhelési igényeknek megfelelően a meglévő hálózat keresztmetszet növelésre kerül. Szükség szerint a trafótól újabb kötegelt légkábeles leágazás építendő ki a meglévő oszlopsorra helyezve.

A kiépítendő új légvezetékes hálózat oszlopaira az útkategóriának megfelelő megvilágítási szintet biztosító energiatakarékos, nátriumlámpás közvilágítási lámpatesteket kell elhelyezni, alkonykapcsolós vezérléssel.



053/27 hrsz ingatlant érintő villamos középvezetékű hálózat (ekozmu.hu)



349 és 350 hrsz környezetének közműellátása

Hírközlés

A meglévő hálózati kiépítettség a települést lefedi. A tervezett területfelhasználás változás a hírközlést nem érinti.

3.2. Gázellátás

Meglévő állapot ismertetése:

A község vezetékes gázellátása - a mellékelt tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel - kiépült. A nyomásszabályozó állomás a község Ny-i részén, a major területén található. Rábatöttös község irányából érkező nagy-középnomású (10 bar), NÁ 80 mm méretű acél gázvezeték a település K-i részén éri el a belterületi határt, és innen K-Ny-i irányba vezetve csatlakozik a nyomásszabályozó állomáshoz.

A gáznyomás-szabályozó adatai:

nyomásszabályozó típusa:	FIORENTI Dival RD-160
bemenő oldali nyomás:	10 bar
kimenő oldali nyomás:	2,4 bar

Forrás: Saját szerkesztés

A nyomásszabályozó után a középnyomású gázvezeték D 160-as mérettel csatlakozik a Kossuth Lajos utcai elosztó hálózathoz. Az utca Ny-i végén D 110-es méretre szűkül, és ezzel a mérettel tovább megy Rábahidvég irányába. A községet ellátó középnyomású gázelosztó vezeték anyaga PE 80/G SDR 11 minőségű, MSZ 7908 / 2 szerinti műanyagcső, D 32 - D160 mm méretekkel. A rendszer engedélyezési nyomása 4 bar, üzemi nyomása ~2,4 bar.

A középnyomású gázvezeték védőövezete Ø 90 mm átmérőig 4-4 m, felette 5-5 m. A nagy-középnyomású gázvezeték védőövezete 7-7 m. A biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/ 2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

Gázfogyasztás jellemzői 2001 év végi állapot szerint

Fogyasztás jellege	Fogyasztók száma [db]	Gázfogyasztás [m ³]
Lakossági	198	268 468
Általános	10	28 416
Ipari fogyasztó	-	-

Forrás: Saját szerkesztés

A szolgáltatást az ÉGÁZ ZRT végzi.

Fejlesztési javaslat

A hálózat fejlesztése a területfelhasználás változásokhoz igazodóan nem tervezett.

A 053/27 hrsz területet gázvezeték nem érinti.

A 349 és 350 hrsz mellett a gázellátás kiépült.

Gázellátás és csatlakozás nem tervezett a meglévő hálózatra.

3.3. Vízellátás

Meglévő állapot ismertetése:

Püspökmolnári község vízellátása a - Rábahidvég- Püspökmolnári körzeti vízmű részeként valósult meg. A rendszert 2 db kút, 1 db víztorony alkotja. A kutak és a 150 m³-es SUPERSTAT víztorony (túlfolyószint: 206,80 mBf) Rábahidvég közigazgatási területén helyezkednek el.

A kutak adatai:

Kút jele:	Nyugalmi vízszint	Üzemi vízszint	Max. vízhozam	Üzemi vízhozam
I. számú	-20,00 m	-22,30 m	460 [l/min]	360 [l/min]
II. számú	-24,70 m	-26,95 m	320 [l/min]	250 [l/min]

Forrás: Saját szerkesztés

A község vezetékes ivóvízellátása a vonatkozó tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel kiépült. A csővezeték anyaga NÁ 100-150-es méretű KM PVC nyomócső.

A kiépített vezeték hossza 8,1 km.

A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

Vízbekötések száma a 2001 év végi állapot szerint 387 db, vízfogyasztás (1999 évi adat) 27 526 m³.

Üzemeltető a VASIVÍZ RT Vasvári Üzemelőrsége.

Fejlesztési javaslat:

A hálózat fejlesztése a területfelhasználás változásokhoz igazodóan nem tervezett. A 053/27 hrsz vízellátása nem tervezett, a 349, a 350 hrsz kiszolgálása igény szerint a meglévő rendszerrel is biztosított.

3.4. Szennyvízelvezetés

Meglévő állapot ismertetése:

A község szennyvízelvezető csatorna hálózatára 2012-ben kiépült. A településen a legkorszerűbb szennyvíztisztítási rendszer került kiépítésre. Ez a rendszer napi 100m³/ szennyvíz összegyűjtésére és tisztítására alkalmas. A BIOCOS tisztítási technológia biztosítja az előírt határértéket, hogy megfelelő minőségben tisztított víz kerüljön a Rába-folyóba.

Fejlesztési javaslat:

A hálózat fejlesztése a területfelhasználás változásokhoz igazodóan nem tervezett a bányaterület esetében.

A 349 és 350 hrsz ingatlanokon a szennyvízelvezetése kiépült.

3.5 Csapadékvíz elvezetés

A csapadék elvezetésére a meglévő és betöltött árokrendszer szolgál. Befogadó a községet D-ről követő Rába folyó.

Fejlesztési javaslat:

A terület vízrajzilag a Rába vízgyűjtő területéhez tartozik, melynek bal parti mellék vízfolyása a település ÉK-i igazgatási határán húzódó Sorok-Perint patak. Mindkét vízfolyás állami tulajdonú és NyDu-VIZIG kezelésű. Amíg a Sorok-Perint patak rendezett meder állapotú, addig a Rába községhatárt is képező szakasza többnyire természetes mederállapotú, meanderező, helyenként lefűződött holtágakkal kísért. A Rába völgy mikro-domborzati, vízrajzi, ökológiai viszonyait egyébként a holtágak, morotvák, az ártéri erdővel

benőtt meanderek, vizenyős mélyedések sokasága és azok sokszínű élővilága teszi változatossá, ugyanakkor minden vízviszonyokat érintő beavatkozásra rendkívül érzékeny is.

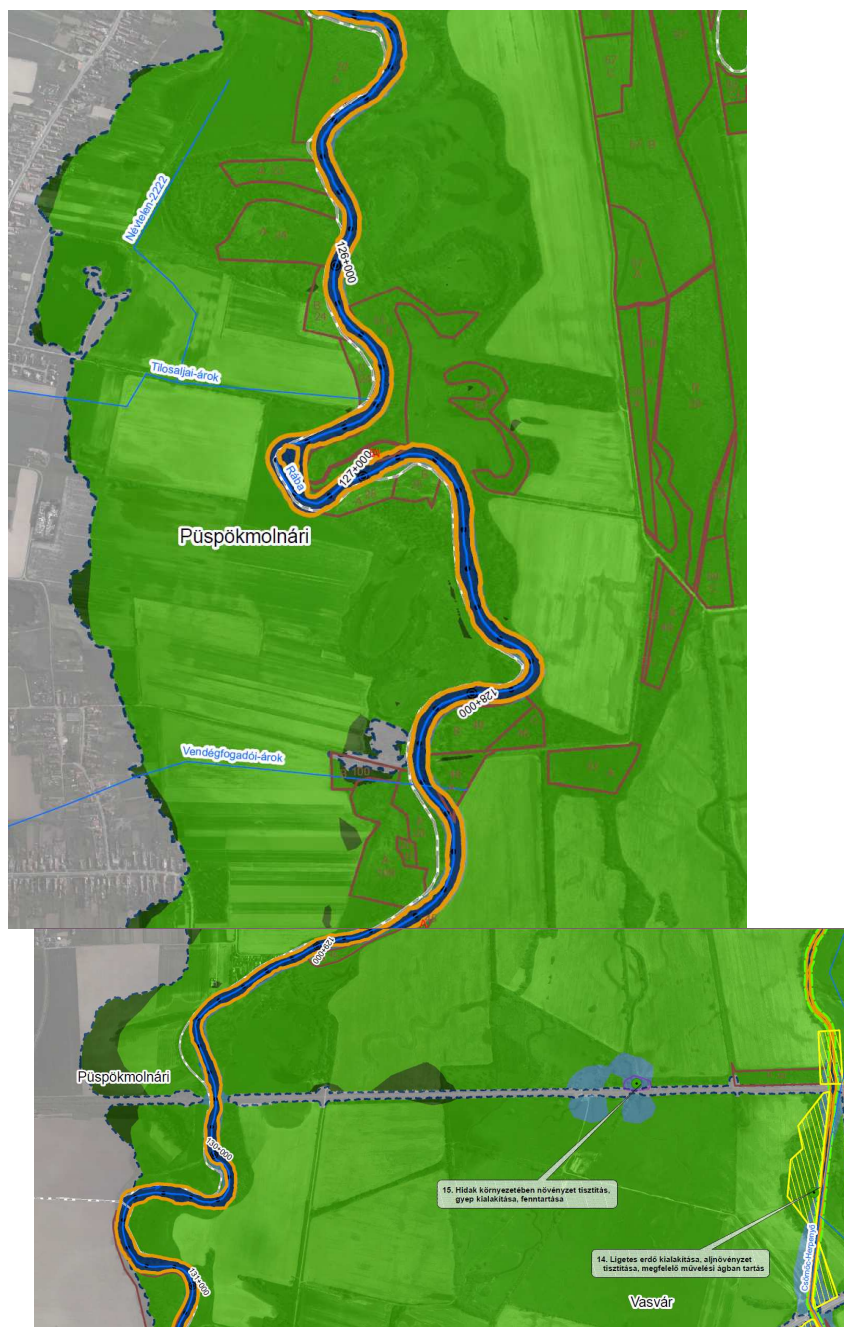
A fejlesztésre kijelölt területek közvetlenül meglévő árokrendszerek szomszédságában fekszenek. Az új utcák mentén kialakítandó útárkok, a meglévő árokrendszer terhelését részben átrendezik, de összességében a vízgyűjtő terület nem változik.

A község meglévő árokrendszere a szükséges bővítésekkel alkalmas a keletkező csapadékvizek elvezetésére.

Árvízvédelem:

A tervezéssel érintett 053/27, 349 és 350 hrsz ingatlanokat a Rába nagyvízi meder övezete nem érinti.

A tervezési területeket a Rába mértékadó árvízi elöntése nem érinti.



Rába nagyvízi mederkezelési terv részlete

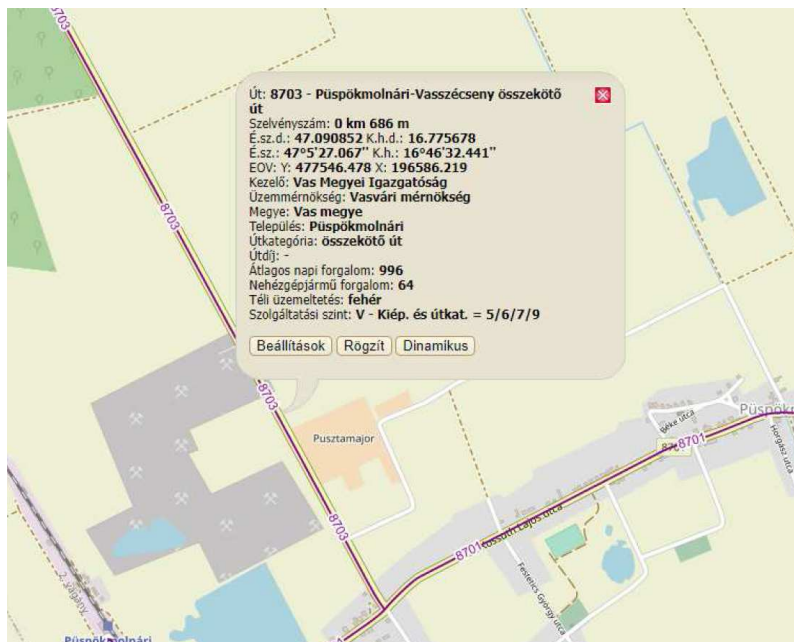
4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Püspökmolnári község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. Ebben változás csak kismértékben tervezett.

Állami közutak

A településközigazgatási területét érinti a 8701 jelű Rábahídvég-Sárvár összekötő út 8703 jelű Püspökmolnári -Vasszécseny összekötő út érinti.

A felsorolt állami utak közül a 053/27 hrsz tervezési területi a 8703 jelű Püspökmolnári -Vasszécseny összekötő út, a 0+600-0+900 km szelvények térségétől keletre helyezkedik el, de megközelítése a 053/3 hrsz területen működő bányaterülettel együtt történik. A bányaterület és a 8703 jelű összekötő út közötti szakasz mezőgazdasági besorolásban és használatban marad, egyben biztosítva a közút és bányaterület pilléreinek kialakítását.



8703 jelű Püspökmolnári-Vasszécseny összekötő út forgalmi adatai a 0+686 km szelvény térségében

Önkormányzati utakat érintő fejlesztés

A 349 és 350 hrsz ingatlanok a Dózsa György utcáról és a szintén kiépült Petőfi Sándor utcáról jól megközelíthetőek. Fejlesztés nem tervezett.



Dózsa György és Petőfi utca fényképei

Vasút

A tervezett változások a 17. számú Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa egyvágányú, villamosított, GYSEV Zrt kezelésében lévő vasútvonalat nem érinti. A változások nem érintik a vasútvonal szélső vágányától mért 50 m-es védőtávolságokat sem.

Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolók biztosításáról kell gondoskodni.

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

A 349 hrsz-en tervezett szálláshely szolgáltatás parkoló igénye saját területen belül biztosítható.

5. Tájrendezés

Püspökmolnári község a Sárvárt és Rábahídvéget összekötő 8701 j. közút mentén, Rum és Rábahídvég között, a Rába bal partján helyezkedik el. A település területe természetföldrajzi tájbeosztás szerint a Kisalföld déli medence perem középtájon belül a Rába-sík kistáj területére esik.

5.1.1. Geomorfológiai-, talaj adottságok

Geomorfológiailag a Rábán-túli kavicsstakaró területéhez tartozó alföldies jellegű síkság ÉK felé nyitott medenceperemi, süllyedékes részét későpannon ill. ópleisztocén agyagrétegre települt több méter (12-15 m) vastag homokos kavicsréteg fedi, mely a Rába folyó későnegyedkori, óholocén törmelékkúpja. A kavicsos-homokos törmelék kúpokát néhány méter vastagságban magas agyagos iszap tartalmú homokos agyag, agyag, kavicsos és homokos agyag, agyagos kavics borítja. Felette változó kifejlődésű, általában savanyú kémhatású pszeudoglejes, agyagbemosódásos barna erdőtalajok, nyers folyóvízi fekete öntéstalaj (öntésiszap) található. A Rába völgyében lévő kisebb homokfoltokon rozsdabarna erdőtalajok is előfordulnak, míg a mélyebben fekvő részeken általában agyagos vályog fizikai féleségű öntés-réti talajok képződtek.

5.1.2. Éghajlat

A térség éghajlatát a kevésbé hűvös és csapadékos éghajlat jellemzi. Az évi átlagos csapadék mennyisége 650-700 mm között van, míg a tenyészidőszaki 375-400mm. Az enyhébb szubatlanti hatás érvényesülése miatt az éves napsütéses órák száma is (1900-1950 óra) viszonylag magasabb. Az évi középhőmérséklet 9,5-10 °C, nyári napok (max.25 °C) száma 65 feletti. Uralkodó szélirány: É-i.

5.1.3. Vízrajz

A terület vízrajzilag a Rába vízgyűjtő területéhez tartozik, melynek bal parti mellék vízfolyása a település ÉK-i igazgatási határán húzódó Sorok-Perint patak. Mindkét vízfolyás állami tulajdonú és NyDu-VIZIG kezelésű. Amíg a Sorok- Perint patak rendezett meder állapotú, addig a Rába községhatárt is képező szakasza többnyire természetes mederállapotú, meanderező, helyenként lefűződött holtágakkal kísért. A Rába völgy mikrodomborzati, vízrajzi, ökológiai viszonyait egyébként a holtágak, morotvák, az ártéri erdővel benőtt

meanderek, vizenyős mélyedések sokasága és azok sokszínű élővilága teszi változatossá, ugyanakkor minden vízviszonyokat érintő beavatkozásra rendkívül érzékeny is.

A település belterülete nem árvízmentesített, az árvízi elöntés határa néhol a belterületbe is benyúlik, de lakóépületet nem érint.

5.1.4. Vegetáció

Növényföldrajzilag a tájrészlet a *Praenoricum* flóraidék, *Castriferricum* flórajárásának és az *Eupannonicum* flóraidék, *Arrabonicum* flórajárásának a határ területére esik, melynek florisztikai felépítésében az atlanti-mediterrán és szubmediterrán flóraelemek a jellemzőek. Napjainkra e területen a potenciális vegetáció jelentős része a civilizációs hatások áldozatául esett.

A természetes és természetközeli vegetációt a település közigazgatási területén az alábbi Rába-menti vízi, mocsári medernövényzet és vízparti nedves, üde kaszáló rétek, valamint fás növénytársulások képviselik:

Vízi növényzet:

- Púpos békalencse hínár (*Lemnetum gibbae Mijawaki et. J. Tx.*)
- Bojtos békalencse hínár (*Lemno-Spirodeletum polyrhizae W.Koch*)
- Rence-békalencse hínár (*Lemno-Utricularietum Soó*)

Mocsári növényzet:

- Nádas: (*Scirpo-Phragmitetum W. Koch*)
- Gyékényes: (*Typhetum latifoliae Long*)
- Métélykórós (*Rorippo-Oenanthetum (Soó) Lohm.*)
- Rókasásos (*Caricetum vulpinae Soó*)

Kaszáló és mocsárrétek:

- Dunántúli mocsárrét (*Deshampsietum caespitosae (Horvatic) Soó*)
- Ártéri mocsárrét (*Alopecuretum pratensis Regel*)
- Franciaperjerét (*Pastinaco-Arrhenatheretum Passage*)

Fás növénytársulások:

- Csermelyciprus-társulás (*Myricarietum germanicae Rübel*)
- Csigolyafüzes (*Salicetum purpureae (Soó) Kárpáti I.*)
- Mandulalevelű bokorfüzes (*Salicetum triandrae Malcuit*)
- Puhafa-ligeterdő (*Salici-Populetum Meijer Drees*)

A település közigazgatási területének D-i határán folyó Rába és a fenti jellemző, értékes növénytársulások a módosítással érintett ingatlanoktól a panzió esetében min. 400 méterre, a bányabővítés helyszínétől pedig min. 1700 méterre találhatók, így a tervezett megvalósítás során a nagy távolság miatt az értékes területeken hatás nem várható és látványkapcsolat sincs. Mindkét terület természetes és természetközeli élőhelyektől távol, erősen antropogén hatású földrészleteken (lakott terület, illetve intenzív művelésű szántó) valósul meg.

5.2. Tájhasználati jellemzők

Bel- és külterület viszonya

közigazgatási terület: 1509,9670 ha

belterület: 138,6081 ha

külterület: 1371,3589 ha.

A külterületi művelési ágak területi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

művelési ág	összes alrészlet terület (m ²)
erdő	1.947.756
fásított terület	229.883
gyümölcsös	7.759
kert	19.484
kivett	3.614.607
legelő	415.131
rét	247.882
szántó	8.617.168

(FORRÁS. TAKANET.HU)

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása nem tervezett. Püspökmolnári községben pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 20,96 Ak (ami annyit jelent, hogy a 4. és az ennél jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé). Püspökmolnári községben erdők övezetébe tartozó területek tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett terület jelenleg 190,75 ha, az alábbi megoszlás szerint (2021. november 16. állapot.)

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint(ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közfőléti	Összes	Egyéb részletek	Mindössz.
Püspökmolnári	35,79	145,49	-	181,28	9,47	190,75

A település közigazgatási területén (a lakott területtől É-ÉNy-ra) három művelés alatt álló bányatelek található. Összterületük közel 430 hektár. A bányaművelés során nyers, kavicsos felszínek és bányatavak alakulnak ki, melyek kezdetben tájsebként értelmezhetők, azonban a bányászati tevékenység felhagyása után megmaradó tavak és nádasos, puhafás környezetük a jelenlegi intenzív művelésű szántóknál magasabb biológiai aktivitásértékű, gyakran természetközeli élőhelyek alakulnak ki, ami tájképi és ökológiai szempontból egyaránt kedvező, valamint a tájrészlet biodiverzitását (változatosságát, sokféleségét) javítja, növeli.

Új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre a 053/27 hrsz esetében az alábbi változással jár (4,99 ha):

- 053/27 hrsz-en belül általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre 4,99 ha nagyságban. A változás szántó Sz6 minőségi osztályú, átlagosnál gyengébb földrészletet érint.

Erdőterületek

A tervezett módosítás erdőterületeket nem érint.

Kivett területek:

A 349 és 350 hrsz ingatlanon jelenleg is kivett belterületi ingatlanok.

6. Környezetalakítása, természetvédelem

Környezetalakítás

A 2003-ban elfogadott, majd többször módosított településrendezési eszközök tartalmazzák az alátámasztó munkarészeket. 2006-ban a került sor a Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek településrendezési tervekben való kijelölésére (több más módosítási feladat mellett).

A 2011-es településrendezési terv módosítása során a 02/3 hrsz a Püspökmolnári IV. kavicsbánya termelése által érintett földrészleten a rekultivációs terv alapján vízfelület került kialakításra part- és mederrendezéssel. 2011-ben még a tó körvonala és a rendezett állapot nem volt beazonosítható, ezért jelen eljárásban a 02/5 hrsz rendezésével kerül a végleges rekultivált területhatárok kijelölésére sor.

2021-ben Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek (VE/54/1718-12/2021. számon) pontosításra került, amelynek része a 053/3 hrsz ingatlan is. A Püspökmolnári IV.- kavics, homok, vegyes kevert nyersanyagok - bányatelek 24-1/22/2009.I. iktatószámon kapott környezetvédelmi engedélyt. A környezetvédelmi engedélynek része a 053/3 hrsz ingatlan is.

A tevékenység jellemző adatai (kivonatolva): a haszonanyagot 0,2-0,3 m vastagságú talajréteg, és a 2,8 m átlagvastagságú agyagos-homokos meddőréteg fedi. A hasznos homokos kavics átlagos vastagsága 4,5 m. A homokos kavics fekvését későpannon, illetve ópleisztocén agyagréteg alkotja. A bányaterületen a maximális kitermelési mennyiség: 500.000 m³/év. 2022-ben a 053/3 hrsz területen került sor 4,93 ha nagyságban bányaterület kijelölésére.

A belterületen megvalósításra tervezett panzió két ingatlanán tervezett változások a lakott területek jelentéktelen hányadán valósul meg, így táj- és településképi, valamint ökológiai szempontból a módosítás kis jelentőségű. A szálláshely megvalósítása a jelenleginél igényesebb mikrokörnyezet kialakítását indukálja, ami a Dózsa György és a Petőfi Sándor utca kereszteződésének képét (településképi, utcaképi) kis mértékben javíthatja.

Természetvédelem

Országos, megyei szintű övezeti besorolások

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők találhatók az igazgatási területen a MATrT alapján:

- országos ökológiai magterület övezete.
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- tájképvédelmi terület övezete.

A fentiek közül a tervezési területet a tájképvédelmi terület övezete érinti az M8-as és M9-es gyorsforgalmi utak területrendezési tervekhez illeszkedő kijelölését.

A Vas Megyei TrT alapján pedig a következők:

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, magterület övezete a lehatárolás pontosítását a MATRT és a Vas megyei TRT alapján elvégeztük.
- Az ökológiai hálózat magterületének övezete 142,94 ha nagyságú, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 94,95 ha nagyságú. Az ökológiai hálózat puffterületének övezete nem érinti Püspökmolnári község közigazgatási területét.
- tájképvédelmi terület övezete. A tervezési területeket a tájképvédelmi terület övezete nem érinti

Egyedi tájértékek

A tervezési területeken egyedi tájérték nem található. Az egyedi tájértékek számbavételét 2003-ben elfogadott településrendezési eszközök tartalmazzák.

Összefoglalva: a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

8. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 7. § (3) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

A 419/2021.VII.15.) kormányrendelet 18. § (1) bekezdése alapján az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni.

Beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a biológiai aktivitási értékszámítást elvégezni nem kellett.

9. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012.(XII.11.) BM rendeletben foglaltak, valamint a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján

Püspökmolnári település a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó “veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem” vagy “küszöbérték alatti üzem” a

település területén nem működik, továbbá az ezen kategóriákba tartozó üzemek veszélyességi övezete a települést nem érintik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Püspökmolnári község a Körmendi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik. Elsőlegesen beavatkozó a Vasvári Önkormányzati Tűzoltóság, amelynek a vonulási távolsága 9 km, a vonulási ideje 17 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik.

10. Örökségvédelmi fejezet

A település rendelkezik az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Örökségvédelmi fejezettel.

Az Országos Területrendezési Terv alapján a település igazgatási területe világörökség várományos terület övezetébe nem tartozik.

Műemlékvédelem

A tervezési területen műemlék, műemléki környezet nem található.

Helyi védelem

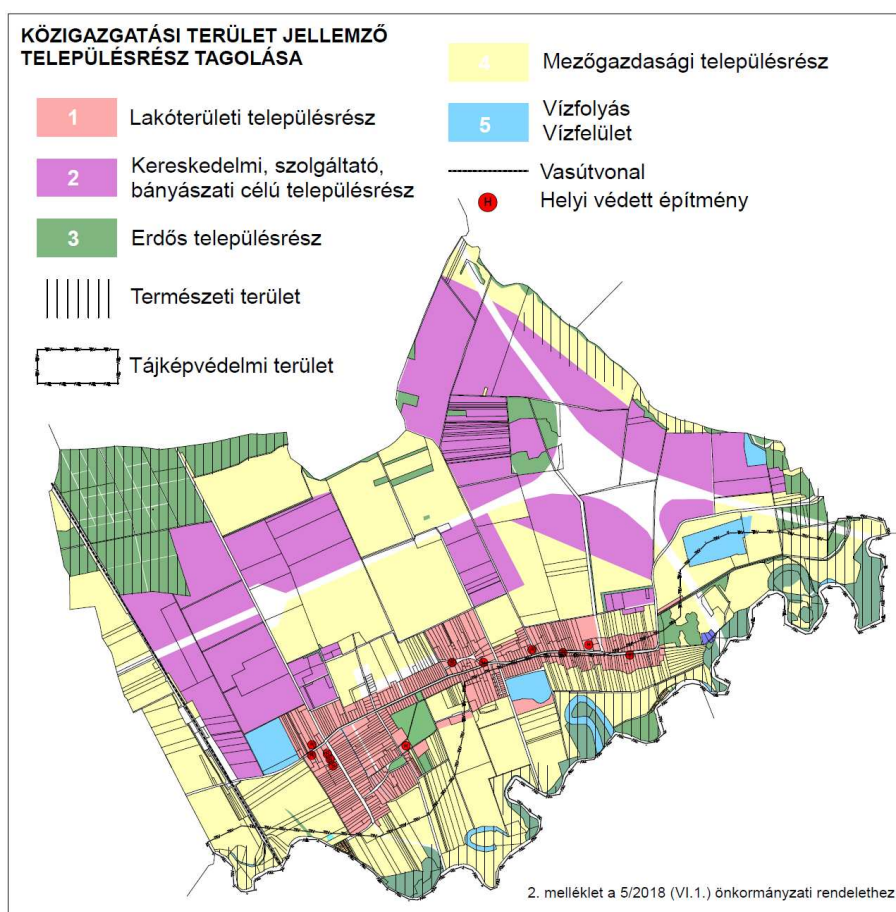
A településképvédelmi követelményeket az 1/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A tervezési területen helyi védett építmény nem található.

1.melléklet az 1/2020. (II.24.) önkormányzati rendelethez

1.Helyi védett építmények:

1.1 külterületen: 018/3 hrsz kőkereszt

1.2 Belterületen: 15/1; 50; 64/1; 68; 77; 81; 96; 104; 136; 244; 250; 284 hrsz



A településképvédelmi rendelet 2. melléklete.

Régészeti lelőhelyek:

A településszerkezeti terv módosításának határain belül régészeti lelőhely található lh. azonosító: 34914, 42636, 51570, 64060, 64624, 64336, 64640, 64652, 68609, 69031, 69033, 69043, 69045, 69047, 69051, 86631, 86633, 86637. Az érintett ingatlanok helyrajzi szám szerint: a 026/12, 035/20, 042, 047/7-11, 053/16, 053/27, 069/10, 093/1-3, 093/13, 117/1-2, 0133/11-13, 0133/20, 0133/21, 0147/10, 0147/12 hrsz területek. A hasznosítás során ezen ingatlanok az örökségvédelmi szabályokban, valamint a hatósági előírásokban foglaltakra figyelemmel kell lenni.

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
34911	Vas	Püspökmolnári	1	Tizedik-dűlő	szakmai	035/5
34914	Vas	Püspökmolnári	2	Kilencedik-dűlő	szakmai	035/5, 035/4, 035/7
34916	Vas	Püspökmolnári	3	Nyolcadik-dűlő, ÉNy-i része	szakmai	035/1, 026/13, 033/2
34917	Vas	Püspökmolnári	4	Nyolcadik-dűlő, ÉK-i része	szakmai	035/6, 035/1
42636	Vas	Püspökmolnári	5	Szentiván	szakmai	0133/4, 0133/7, 0133/11, 0133/12, 0133/8, 0101/8, 0117/1, 0125
51570	Vas	Püspökmolnári	7	Tilos alja II.	szakmai	069/1
51573	Vas	Püspökmolnári	8	Tilos alja III.	szakmai	069/1
51574	Vas	Püspökmolnári	9	Tilos alja IV.	szakmai	069/1, 174/1, 174/2, 175, 067
51575	Vas	Püspökmolnári	10	Tilos alja V.	szakmai	069/1
64552	Vas	Püspökmolnári	12	Rábamellék	szakmai	0230/4, 0230/5, 0230/6, 0230/46, 0229, 0230/47, 0230/48
64624	Vas	Püspökmolnári	13	Közép-dűlő I.	szakmai	0147/8, 0147/7, 0147/12, 0160/2, 0160/6, 0160/7, 0160/8, 0159
64630	Vas	Püspökmolnári	14	Közép-dűlő II.	szakmai	0147/13
64636	Vas	Püspökmolnári	15	Közép-dűlő III.	szakmai	0147/10
64640	Vas	Püspökmolnári	16	Közép-dűlő IV.	szakmai	0133/11, 0133/12, 0133/13, 0133/8, 0101/8, 0146, 0133/7
64652	Vas	Püspökmolnári	17	Szentiván II.	szakmai	0117/1, 0117/2
68609	Vas	Püspökmolnári	20	Hosszú-rét	szakmai	093/10, 093/11
69031	Vas	Püspökmolnári	21	Tilos alja VI.	szakmai	053/10
69033	Vas	Püspökmolnári	22	Vendégfogadó dűlő	nyilvántartott	053/9, 053/5
69035	Vas	Püspökmolnári	23	Öregnyíres dűlő I.	nyilvántartott	077/16
69039	Vas	Püspökmolnári	24	Öregnyíres dűlő II.	nyilvántartott	077/19
69041	Vas	Püspökmolnári	25	Öregnyíres dűlő III.	nyilvántartott	077/16
69043	Vas	Püspökmolnári	26	Erdő alja	nyilvántartott	047/4, 052/1, 052/2, 053/5
69045	Vas	Püspökmolnári	27	Erdő-alja dűlő I.	nyilvántartott	047/4
69047	Vas	Püspökmolnári	28	Erdő-alja dűlő II.	nyilvántartott	047/4
69051	Vas	Püspökmolnári	29	Erdő-alja dűlő III.	nyilvántartott	047/4
86631	Vas	Püspökmolnári	30	Nyáros-allai-dűlő	szakmai	026/12, 016/13, 025/6, 042
86633	Vas	Püspökmolnári	31	Vágás- alla	szakmai	026/12, 025/6
86635	Vas	Püspökmolnári	32	Molnári úton felüli- dűlő	szakmai	024/9, 024/2, 024/11, 024/10, 024/7, 024/8, 025/16, 025/15, 025/18, 025/3
86637	Vas	Püspökmolnári	33	Kilencedik-dűlő II.	szakmai	025/7, 026/12
86639	Vas	Püspökmolnári	34	Vasútállomástól K- re	szakmai	026/1
86643	Vas	Püspökmolnári	35	Molnári úton aluli-dűlő	szakmai	011/12, 011/3, 011/11, 011/2, 011/6, 011/8



Régészeti lelőhelyek kiterjedése és helye Püspökmolnáriban

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete ../2023.(....) számú képviselő-testületi határozata

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 103/2022. (XI. 23.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2023. számon kiadott, 2023.-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.) A 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

településszerkezeti tervlap 1. számú melléklet

2.) 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat kiegészül a:

szerkezeti terv leírása 2. melléklet

változások ütemezése 3. melléklet

területrendezési tervvel való összhang igazolása 4. melléklet

biológiai aktivitásérték számítása 5. melléklet

területi mérleg 6. melléklet

Határidő: 2023

Felelős: Rodler Csaba polgármester

K.m.f.

Pásztor Andrea
jegyző

Rodler Csaba
polgármester

A kivonat hitelélül:

Püspökmolnári, 2023

Pásztor Andrea jegyző

1. melléklet a/2023.(.....) számú képviselő-testületi határozathoz

„Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a/2023. (...) számú képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete e melléklettel egészül ki:

3. melléklet a/2023. (...) számú képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete e melléklettel egészül ki:

4. melléklet a /2023.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete e melléklettel egészül ki:

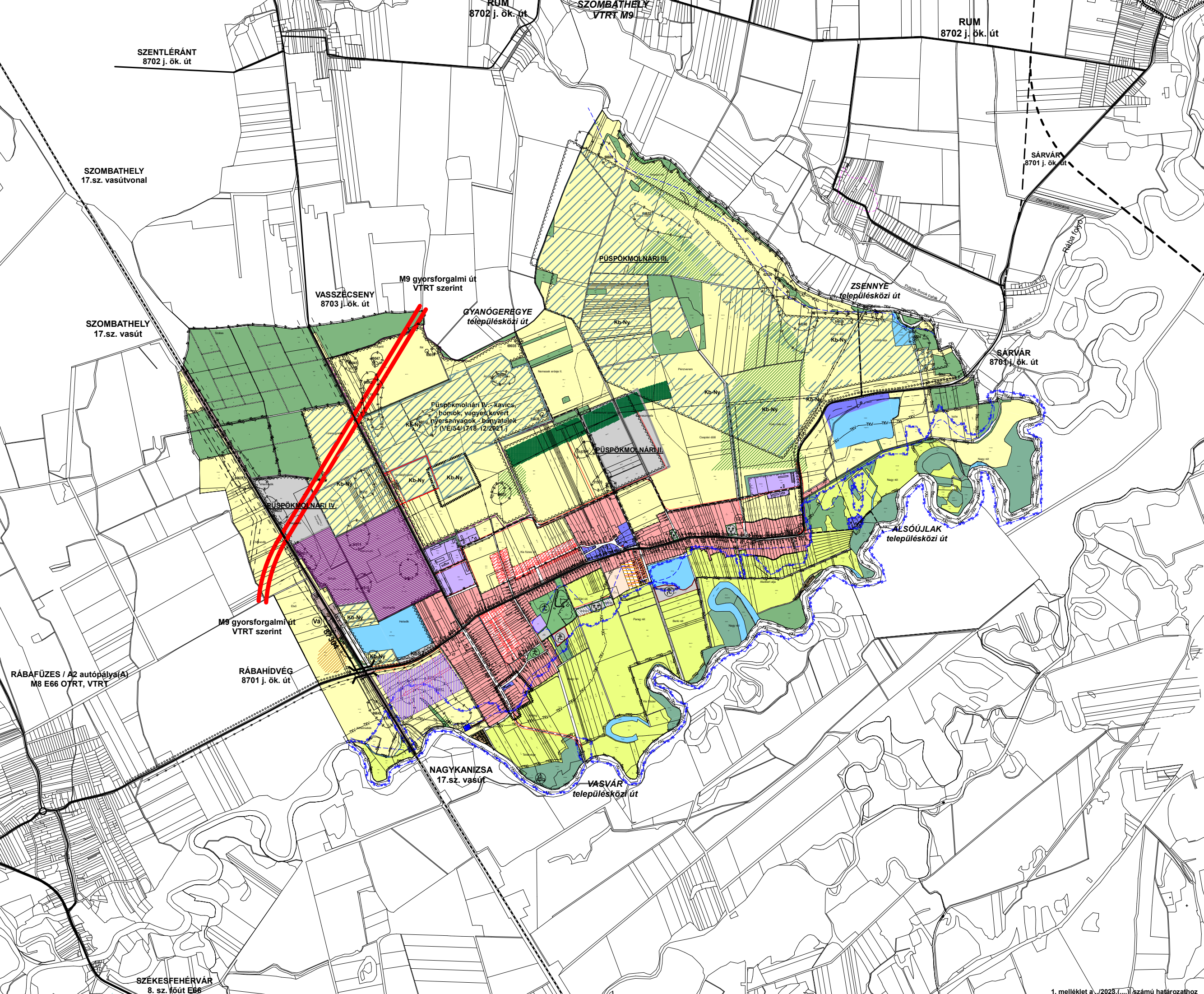
5. melléklet a /2023.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete e melléklettel egészül ki:

6. melléklet a /2023.(.) számú Képviselő-testületi határozathoz

Püspökmolnári község településszerkezeti tervéről szóló 75/2003. (VIII.11.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete e melléklettel egészül ki:

1. melléklet településszerkezeti tervlap



BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

KÜLÖNLEGES BÁNYA TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ

KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÉDERŐ ERDŐ

GAZDASÁGI ERDŐ

ZÖLDTERÜLET

KÜLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT NYERSANYAGLELŐHÉLY TERÜLET

KÜLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT SPORT, SZABADIDŐS TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÖZMŰ TERÜLET

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

GYORSFORGALMI ÚT ELVI NYOMVONAL

MEGKUTATOTT NYERSANYAG LELŐHELY

ÖSSZEKÖTŐ ÚT

TELEPÜLÉSKÖZI ÚT

VASÚTVONAL

GYALOGÚT

KERÉKPÁRÚT

VÉDŐTÁVOLSÁG

BELTERÜLET HATÁRA

NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK

ÁRVIZI ELÖNTÉS HATÁRA 1965-ben

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA

FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA

JAVASOLT KÖZÚTI FELÚLJÁRÓ

TEMETŐ

SZENNYVÍZATEMELŐ

VASÚTÁLLOMÁS

VASÚTI ÁTJÁRÓ

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETEK ÖVEZETE

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÁJÁNAK ÖVEZETE

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE

TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MVM rendelet

Ök. termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019.(VI.14.) MVM rendelet)

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.) MVM rendelet)

Meglévő

Tervezett

Kb-Ny

KbSz

75/2003.(08.11.) sz. határozattal elfogadva, amelyet a 10/2007.(02.15.) a 92/2011.(11.14.) a 64/2012.(VI.20.) a 80/2022.(VII.19.) és a /2023.(.) sz. határozattal módosítottak.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRŐKÖI SZAKTANÁCSADÓ KFT

9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.

TEL: 94.509-244; modulor.gygye@online.hu

MEGBÍZÓ:

PÜSPÖKMOLNÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ

MÉRETV.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

FELELŐS

TERVEZŐ

TERVEZŐ

MUNKATÁRS:

TT/1 18-0204/2023

MSZ: 003/2023.

RSZ: 1.

ÁRTUM: 2023. ÁPR.

MÉRÉSKÉNY:

M 1:25 000

1. melléklet a /2023.(....) számú határozathoz

2. melléklet /2023. () számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása tervezett, a 0161/6-7-8 hrsz ingatlanok északi oldal tervezett belterületből külterületbe kerül jelölésre.

1.) Beépítésre szánt terület

- a) Falusias lakóterületből településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra a 349 és 350 hrsz ingatlanok területe 2459 m² nagyságban.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület:

- a) 053/27 hrsz-en belül általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület kerül kijelölésre 4,99 ha nagyságban.

3. melléklet /2023. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

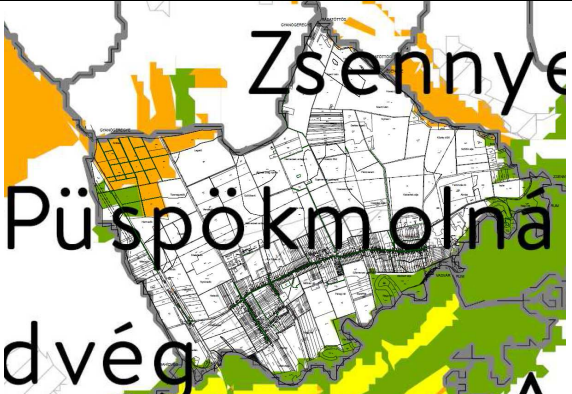
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. számú melléklet
/2023. () számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

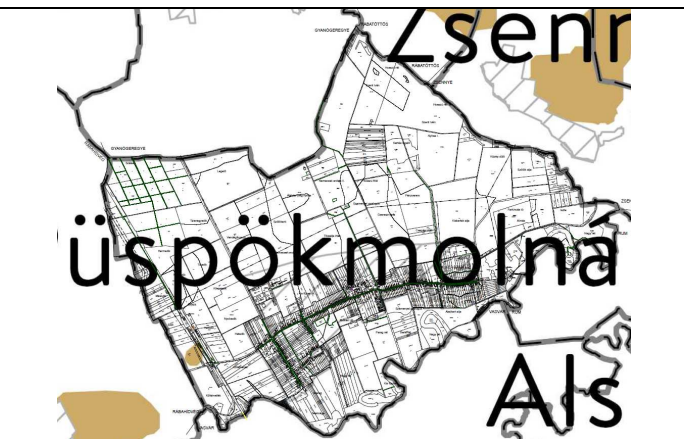
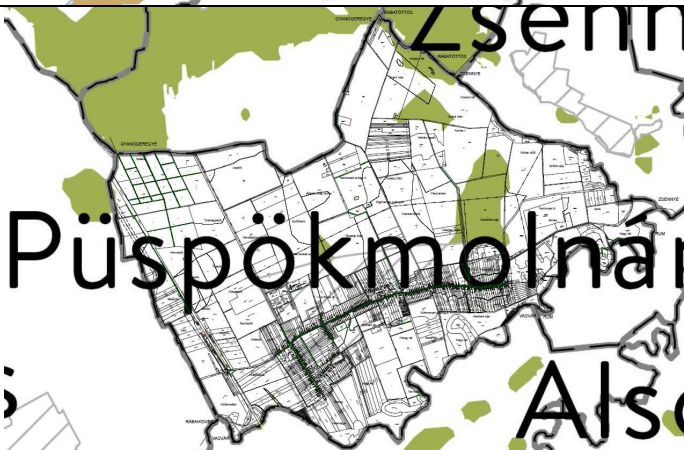
a.) Országos Területrendezési Tervvel

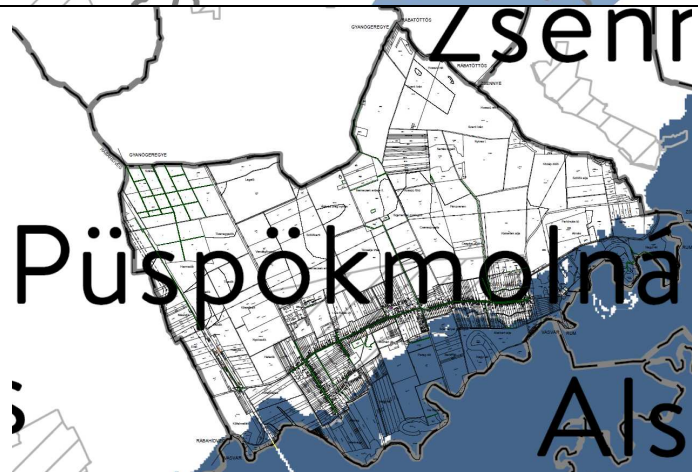
Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Püspökmolnárit.

A MaTrT Püspökmolnárit érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési és mezőgazdasági térséget érint	
4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak (A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti) 1. Távlati gyorsforgalmi utak 32. M9: - Szekszárd - Dusnok, Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5) 2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák 15. 17. Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa 4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei 3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékei 31. 43, 44. Vép - Vasvár - Felsőpáhok		
Ökológiai hálózat magterület övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat puffterület övezete	Nem érinti.	

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2022)		Módosított településszerkezeti terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	252,16 ha	260,24 ha	103,2 %	260,24 ha	103,2 %
Erdőgazdálkodási térség	281,67 ha	249,9312	88,73	268,95 ha	95,5 %
Mezőgazdasági térség	960,77 ha	939,12	97,75 %	942,198 ha	98 %
Vízgazdálkodási térség	15,27 ha	34,39 ha	%	38,472 ha	%
Teir adat:	1509,86 ha	1509,86 ha	-	1509,86 ha	-

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	4,08 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	84,57 ha	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	329,01 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti		
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	278,96 ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Püspökmolnári községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület mezőgazdasági térségben fekszik.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.1. M9: (Nagycenk (M85)) - Szombathely - Vasvár Rábahidvég (M80) - Vasvár (M80) - (Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dusnok - Szeged (M5))

2.2. M80: (Ausztia) - Szentgotthárd térsége - Körmend - Vasvár (M9)

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

1.133. 8701 j. út Sárvár - Rum - Rábahidvég

1.135. 8703 j. út Tanakajd - Vasszécseny

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.1. Meglévő 400 Elhelyezkedése

kV-os átviteli

hálózati

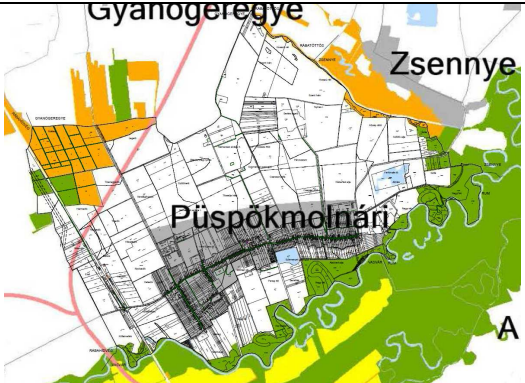
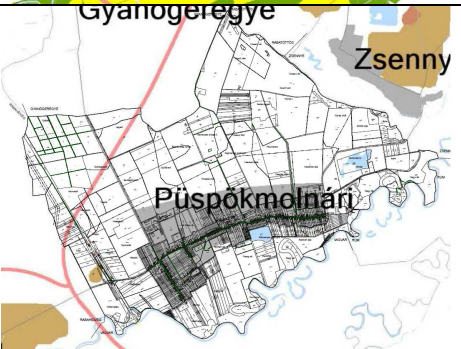
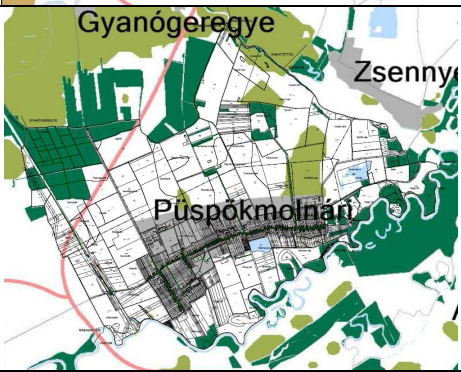
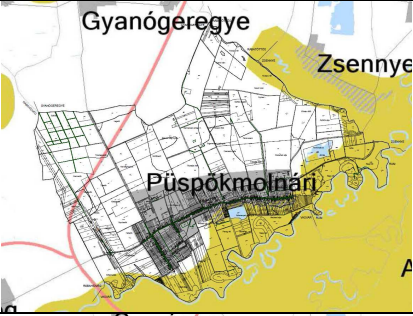
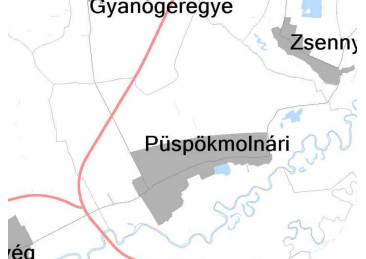
távvezetékek:

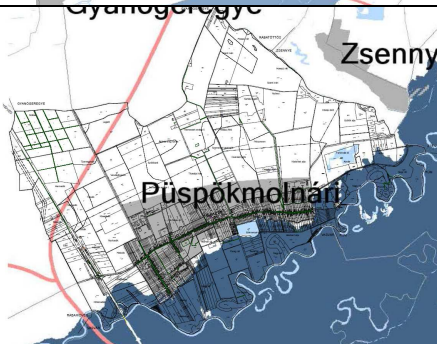
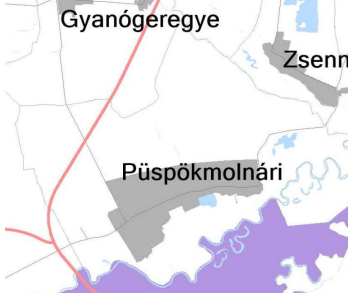
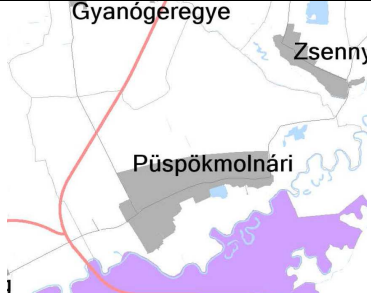
Ágazati száma

1. 43.,44. Vép - Vasvár - (Felsőpáhok)

1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:

25. Meggyeskovácsi - Rum - Zsennye - Püspökmolnári

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai magterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Ökológiai ökológiai övezete	hálózat folyosó	Nem érinti	
Ökológiai puffterület övezete	hálózat	Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	javasolt	Nem érinti	
Tájképvédelmi övezete	terület	Nem érinti	
Világörökség világörökség várományos övezet által érintett települések	és területek érintett	Nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben a közigazgatási területet érintik:

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9: - Szekszárd - Dusnok,

Nagyecenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Nagyvízi meder övezete.

Előírásnak való megfeleléssel

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések.

5. melléklet /2023. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A 419/2021.(VII.15.) kormányrendelet alapján új beépítésre szánt terület kijelölés hiányában nem kellett a számítást elvégezni.

6. melléklet /2023. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG (Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos szerkezeti terv a változással érintett területekkel (ha)	módosított szerkezeti terv 2023 (ha)	Változás (ha)
falusias lakóterület	126,212	125,9661	-0,2459
településközpont vegyes terület	8,0103	8,2562	+0,2459
közlekedési terület	45,89	45,89	-
általános mezőgazdasági terület	941,098	936,108	-4,99
erdőterület	268,95	268,95	-
vízgazdálkodási terület	38,472	38,472	-
különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelés (bánya) terület	105,9597	110,9497	+4,99
különleges beépítésre nem szánt sport, szabadidős terület	1,1 ha	1,1 ha	-

III. Fejezet

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(.....) önkormányzati rendelete

Püspökmolnári község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püspökmolnári Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el

1. §

(1) A Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Püspökmolnári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. július -én lép hatályba, és 2023. július-én hatályát veszti.

Püspökmolnári, 2023. július

Rodler Csaba
polgármester

Pásztor Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. július napján kihirdetésre került.

Pásztor Andrea
jegyző

1. melléklet az .../2023.(...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet” a 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási Terv Belterület

2. melléklet az .../2023(...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet” a 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelethez

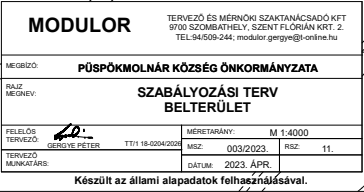
Szabályozási Terv Külföldi terület

3. melléklet az .../2023(...) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet” a 13/2003.(VIII.19.) önkormányzati rendelethez

A településközpont övezeti előírás:

területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterü- let sűrűség telekre
	O	4,5	3000	25	10	30	2,4
Vt	O	6,0	720	14	30	30	2,4
	SZ	6,0	K	14	25	40	2,4
	SZ	7,5	900	16	30	40	2,4
	O	4,5	900	12	40	30	



M 1:25 000



SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

Vt	<table> <tr><td>SZ</td><td>10</td></tr> <tr><td>4,5</td><td>3000</td></tr> </table>	SZ	10	4,5	3000	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
SZ	10					
4,5	3000					
Gip	<table> <tr><td>SZ</td><td>50</td></tr> <tr><td>12,5</td><td>3000</td></tr> </table>	SZ	50	12,5	3000	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
SZ	50					
12,5	3000					
Üü		ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET				
	<table> <tr><td>□□□□□□□□</td></tr> <tr><td>SZTK</td></tr> <tr><td>□□□□□□□□</td></tr> </table>	□□□□□□□□	SZTK	□□□□□□□□	SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ	
□□□□□□□□						
SZTK						
□□□□□□□□						
K-B	<table> <tr><td>SZ</td><td>20</td></tr> <tr><td>12</td><td>5000</td></tr> </table>	SZ	20	12	5000	KÜLÖNLEGES BÁNYATERÜLET
SZ	20					
12	5000					

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
Mko	KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

ERDŐ TERÜLET

Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐÖVEZET
Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐÖVEZET

**KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE
NEM SZÁNT TERÜLET**

- Kb-Ny** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT NYERSANYAG LELŐHELY TERÜLET
- KbSz** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT SPORT, SZAB ADIDŐS TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET

	KÖTÖTT PÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖZMŰ TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	BELTERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL /KÖZLEKEDÉSI TER./
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA (ha nem színhatár)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA /HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL/
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZABADY, SZENT FLÓRIÁN ÁRT. 2. TEL: 04-50-234, modulor.gyergy@online.hu	
MÉGBÍZÓ:	PÚSPOKMOLNÁRI KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV:	SZABADYÓZSI ÁRT KÜLTÉRÜLET		
FELELŐS TERVEZŐ	TT1 16-0204	MÉRLETARÁNY:	M 1:25 000
TERVEZŐ MEGNEV:	GERGYÉNY PÉTER	MSZ:	003/2023. RSZ: 12.
		DATUM:	2023. ÁPR